CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	☑ OBRA NUE	EVA	2 CON CONSTRUCCION		si) NO] NO	
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTER	RACION	REPARACION	RE	ECONSTR	UCCION
	DIRE	CCION DE OBRA	AS - I. MUNICIPAI	LIDAD DE :		N° DE	CERTIFICADO
		M	ULCHEN	and the same of th			30
	REGION	N: DE	L BIOBIO				recha nayo-2016
	[] L	JRBANO	RURAL				ROL S.I.I
VIS	STOS:	MUANO	LINOIGE				3-45
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 2	4 de la Ley Orgánio	a Constitucional de	Municipalidades,			
B)	Las disposiciones de la Ley Gen				el Art.144,	su Ordena	anza
	General, y el Instrumento de Planifica						
C)	La solicitud de Recepción Definitiva d		amente suscrita por	el propietario y arq	uitecto corre	spondient	e al
D)	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N El informe del arquitecto que señala q		- closutado conform		- le le aludate		
,	El informe favorable del Revisor Indep						
E)	aprobado. (Cuando corresponda)	sendiente que certi	ica que las oblas de	e edificación se ejec	cutaron com	orme ai pe	ermiso
F)	Los antecedentes que comprenden el	l expediente S.P.E.	5.1.4/5.1.6 N°	4432			
G)	Los documentos exigidos en los Arts	5.2.5 y 5.2.6 de la	Ordenanza General	de Urbanismo y Co	 nstrucciones	S.	
RE	SUELVO:						
1	1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA						
	ubicada en calle/avenida/camino		JOSE JOAQUIN		N°		671
	Lote N° m		localidad o lote		CIUDAD DE		
	sector URBANO (urbano o rural)		onformidad a los plai	nos y antecedentes	timbrados p	or esta D.	O.M. que
	forman parte del presente certific						
2	Dejar constancia que el proyecto que	se recepciona se a		s disposiciones esp	eciales:		
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BE	NEFICIO DE FUSIÓN DE T	D.F.L. Nº 2	E SOMBRAS LEY 19 537 S	ORRE COPROPI	EDAD INMORI	I IADIA OTDOS I
3	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) 3 Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:						

	Plazos de la autorización (ART. 12	21, ART. 122, ART. 123, AR	T. 124, de la Ley General de	Urbanismo y Construcciónes)		
BETTO BETTO BETTO	Individualización del Propietario				_		
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INES SERA	ASTIANA URRUTIA	TOLEDO	do para superior de la constante de la constan		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO					6.463.241-8 R.U.T.		
					SCHOOL STATE OF STATE	(1.0.1)	
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU	ITECTO (cuando corresp	onda)			R.U.T.	
NOME	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE					R.U.T.	
	RODRIG	GO STAUB MOSQU	EIRA			15.681.8	
NOME	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corr	esponda)		RUT	REGIS		CATEGORIA
1	***					-	

5	INDIVIDUAL	IZACIÓN	DE PE	OFFSIC	MALES
<i>,</i>	HADIAIDOVE	ILACIOI4	DEFF	CESIC	MALES

MOMADDI					
NOWBR	E O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		nerski i se skulenski je		R.U.T.
PROFES	SIONAL COMPETENTE				
T NOT EC	NOTAL COMPLICATION				R.U.T.
NOMBR	- 0 04764 00044 1 1 2042				***
NOWBRE	E O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	GO STAUB MOSQU	EIBA		R.U.T.
PROFES	IONAL COMPETENTE	GO STAOB MOSQO	CIRA		15.681.801-1
					R.U.T.
NOMBRE	O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPE	TENTE QUE INFORMÁ	WEDINA DE CASA		
CALIDAI	D, si corresponde	TENTE QUE INFORMO	MEDIDAS DE GESTION Y CO	NTROL DE	R.U.T.
	RODRI	GO STAUB MOSQU	EIRA		15.681.801-1
PROFES	IONAL COMPETENTE				R.U.T.
NOMBRE	O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECN		R.U.T.		
DDOEES	IONAL COMPETENTE				
FROFES	IONAL COMPETENTE				R.U.T.
CARA	CTERISTICAS PRINCIPALES I	DE LA RECEPCIO	ON		***
	TECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO	QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	EDIFICACION		27	06-abr-2016	75,12 m2
MODIFIC	ACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº			FECHA	
MODIFIC	ACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			TEOR	
	4				
	ÓN PARCIAL ecepcionar:	SI NO			
unto a N			✓ SUPERF	ICIE	DESTINO (S)
	ECEDENTES OUE OF AB		SUPERF	ICIE	DESTINO (S)
OCUME	ECEDENTES QUE SE ADJUN				
DOM DO	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6				
V	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS	5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF	RDENANZA GENERAL DE URE	BANISMO Y CONSTRUCCIONES	
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS	i, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA OF	RDENANZA GENERAL DE URE	BANISMO Y CONSTRUCCIONES	S)
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado.	obras se han ejecutado	RDENANZA GENERAL DE URE conforme al permiso aprobado, que las obras se ejecutaron co	SANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construc	S) cción aplicables al permiso
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado.	obras se han ejecutado	RDENANZA GENERAL DE URE conforme al permiso aprobado, que las obras se ejecutaron co	SANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construc	S) cción aplicables al permiso
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente	obras se han ejecutado corresponde, que señale profesional según corres	RDENANZA GENERAL DE URE conforme al permiso aprobado, que las obras se ejecutaron co sponda, en que se detalle las m	SANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construc	S) cción aplicables al permiso
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las probado. Informe de la empresa, el constructor u otro	obras se han ejecutado corresponde, que señale profesional según corres	RDENANZA GENERAL DE URE conforme al permiso aprobado, que las obras se ejecutaron co sponda, en que se detalle las m	SANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construc	S) cción aplicables al permiso
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro la lorgementa del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras	obras se han ejecutado corresponde, que señale o profesional según corresponde, cuando proceda.	RDENANZA GENERAL DE URE conforme al permiso aprobado, que las obras se ejecutaron co sponda, en que se detalle las m Ley 19.300	incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construc edidas de gestión y control de ca	S) cción aplicables al permiso
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del	obras se han ejecutado corresponde, que señale o profesional según corresponde, cuando proceda. I arquitecto y demás profes	RDENANZA GENERAL DE URE conforme al permiso aprobado, que las obras se ejecutaron co sponda, en que se detalle las m Ley 19.300	incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construc edidas de gestión y control de ca	S) cción aplicables al permiso
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del Certificado vigente de inscripción del Revisor	obras se han ejecutado corresponde, que señale profesional según corresponde, cuando proceda. I arquitecto y demás profesor Independiente, cuando	CONFORME AND A CONFOR	incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construc edidas de gestión y control de ca	S) cción aplicables al permiso
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del prolution de Obras Fotocopia de la patente municipal al dia del Certificado vigente de inscripción del Revisor Comprobante Total de Pago de Derechos M	obras se han ejecutado corresponde, que señale profesional según corresponde, cuando proceda. In arquitecto y demás profesional de profesiona	RDENANZA GENERAL DE URE conforme al permiso aprobado, que las obras se ejecutaron co sponda, en que se detalle las m Ley 19.300 sionales que concurren en la s proceda siber convenio de pago	incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construc edidas de gestión y control de ca	S) cción aplicables al permiso
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del probación de Comprobante Total de Pago de Derechos Mocumentos actualizados en los que incidar	obras se han ejecutado corresponde, que señale profesional según corresponde profesional según corresponde profesional según con composição de la compos	conforme al permiso aprobado, que las obras se ejecutaron co sponda, en que se detalle las muey 19.300 esionales que concurren en la se proceda alber convenio de pago rresponda.	incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construc edidas de gestión y control de ca	S) cción aplicables al permiso
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del prolution de Obras Fotocopia de la patente municipal al dia del Certificado vigente de inscripción del Revisor Comprobante Total de Pago de Derechos M	obras se han ejecutado corresponde, que señale o profesional según corresponde, cuando proceda. I arquitecto y demás profesor Independiente, cuando lunicipales en caso de han los cambios, cuando co e las modificaciones, cue	conforme al permiso aprobado, que las obras se ejecutaron co sponda, en que se detalle las muey 19.300 esionales que concurren en la se proceda alber convenio de pago rresponda.	incluidas sus modificaciones nforme a las normas de construc edidas de gestión y control de ca	S) cción aplicables al permiso
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del probado de Obras Fotocopia de la patente municipal al dia del Certificado vigente de inscripción del Revisor Comprobante Total de Pago de Derechos Months Documentos actualizados en los que incidar Memoria de calculo y planos estructurales de Certificado de Revisor de Proyecto de Calculor de Calculor de Proyecto de Calculor de	obras se han ejecutado corresponde, que señale o profesional según corresponde, cuando proceda. I arquitecto y demás profesor Independiente, cuando lunicipales en caso de han los cambios, cuando co e las modificaciones, cualdo Estructural.	conforme al permiso aprobado, que las obras se ejecutaron co sponda, en que se detalle las muey 19.300 esionales que concurren en la suproceda aber convenio de pago rresponda.	incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc edidas de gestión y control de ca	S) ción aplicables al permiso alidad adoptadas en la obra.
	NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del procupidado de la patente municipal al dia del Certificado vigente de inscripción del Revisor Comprobante Total de Pago de Derechos Mondante Total de Pago de Pa	obras se han ejecutado corresponde, que señale o profesional según corresponde, cuando proceda. I arquitecto y demás profesion Independiente, cuando funcipales en caso de han los cambios, cuando co e las modificaciones, cua ilo Estructural.	conforme al permiso aprobado, que las obras se ejecutaron co sponda, en que se detalle las muey 19.300 esionales que concurren en la suproceda alber convenio de pago rresponda. undo proceda. o en el espacio público que enf	BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc incluidas de gestión y control de ca	S) ción aplicables al permiso alidad adoptadas en la obra.

DOM	CERTIFIC	CADOS				
DOW	Ce	rtificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	em	npresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según		ESSBIO S.A.	0050	22-mar-2016
	√ ins	cumentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de talaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, ando proceda.	RICHARD VALENZUELA A.	S.E.C.	932795	15-feb-2016
	De	claración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		rtificado del fabricante instalador de ascensores			1	
	aire aire	claración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y e acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Cer	rtificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, ando proceda.				
	│	ntificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de lato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el pacio publico que enfrenta al predio	,			
ром	PLANOS					
	Pla	nos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione:	s, cuando proceda	The second secon		
8	DOCII	MENTOS QUE SE ADJUNTAN				
O		5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
\checkmark	Certificado	o de Dotación de Agua Potable.		ESSBIO S.A.	0050	22-mar-2016
V	Certificado	o de Dotación de Alcantarillado.		ESSBIO S.A.	0050	22-mar-2016
\checkmark	Declaració	ón de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RICHARD VALENZUELA A.	S.E.C.	932795	15-feb-2016
		ón de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				,
	Aviso de la cuando co	nstalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, presponda.				
		o de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado proceda	o de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
		on de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire nado, cuando proceda.				
	Certificado	o de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
9 IV	IODIFIC	CACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
		LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	OELIMINAN		
PL	ANO №		CONTENIDO			
	-,					
		1				

IOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL C				,
	JOAD D			
	DIRECCIO DE OBRA MUNICIPA	14		
	DIRECCIO	13 W		
	DE OBRA	IES III		
	MUNICIPA	2/		

DOMINGO CUEVAS CASTRO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR