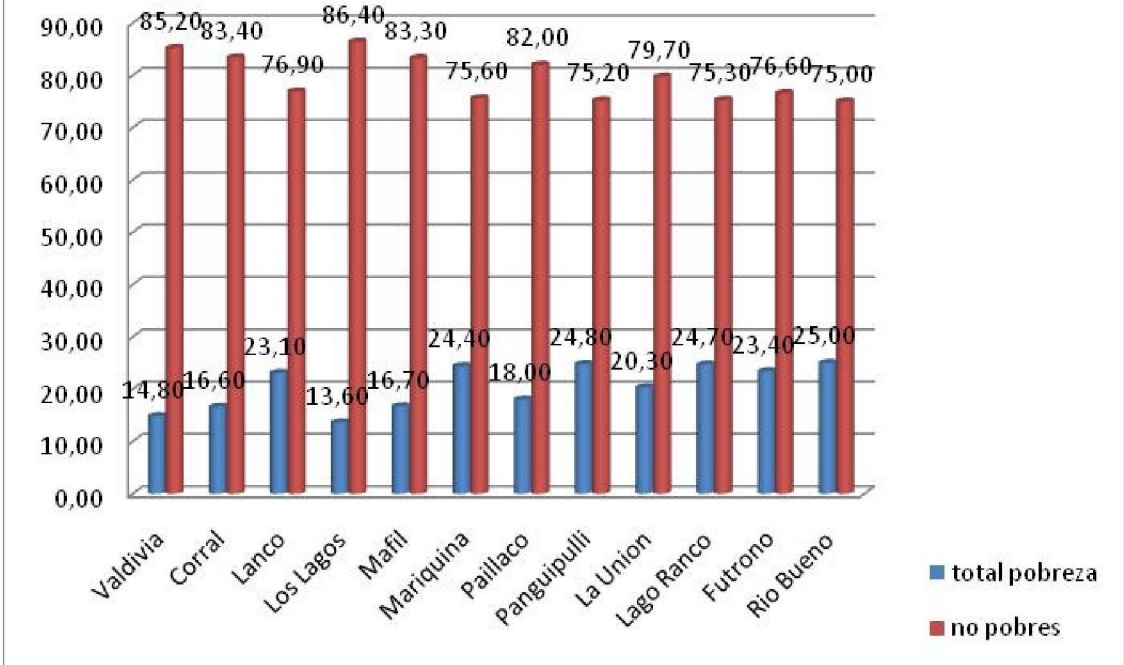
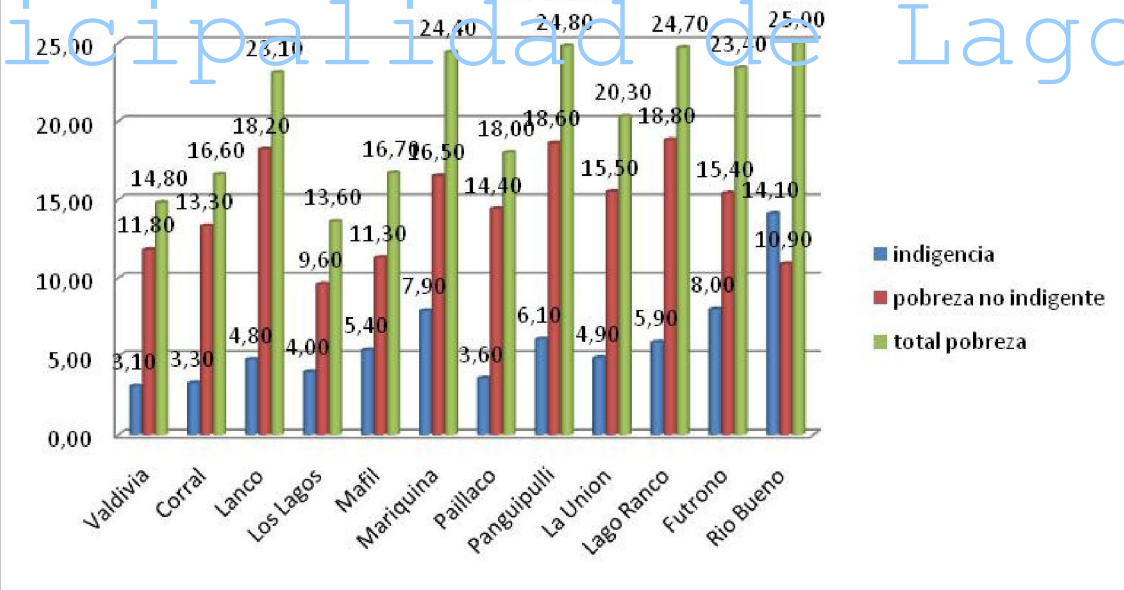


Comparación de datos de pobreza por comuna, Región de los Ríos



Fuente: CASEN 2006

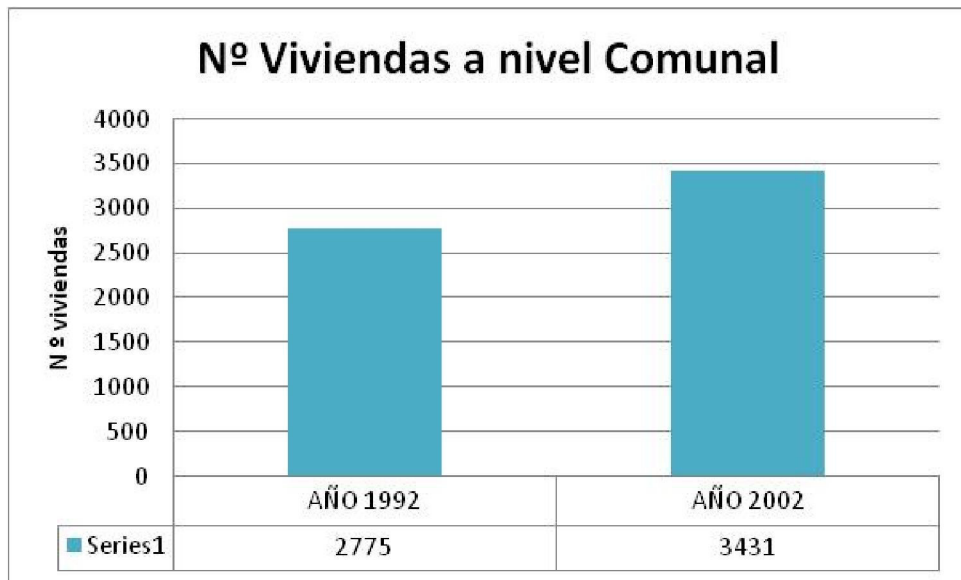
Comparación de datos de pobreza por comuna, Región de los Ríos (%)



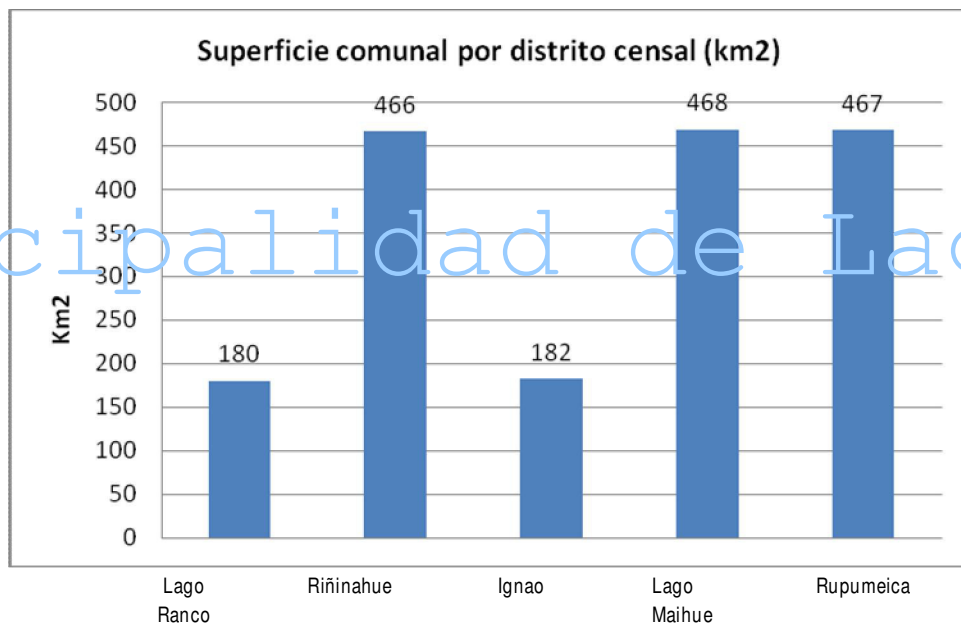
Fuente : CASEN 2006

Municipalidad de Lago Ranco

VIVIENDA LAGO RANCO

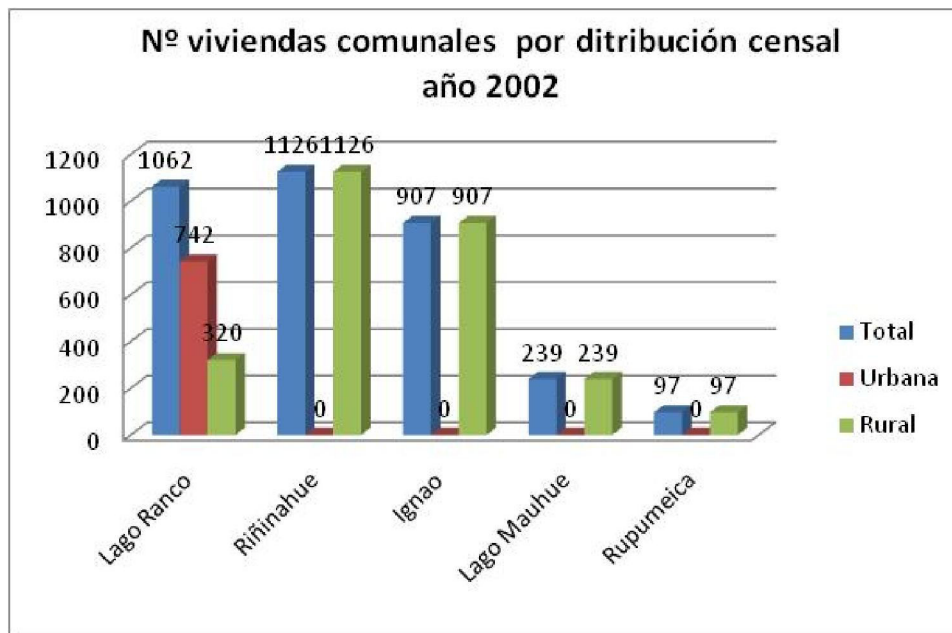


Fuente: CASEN 2006

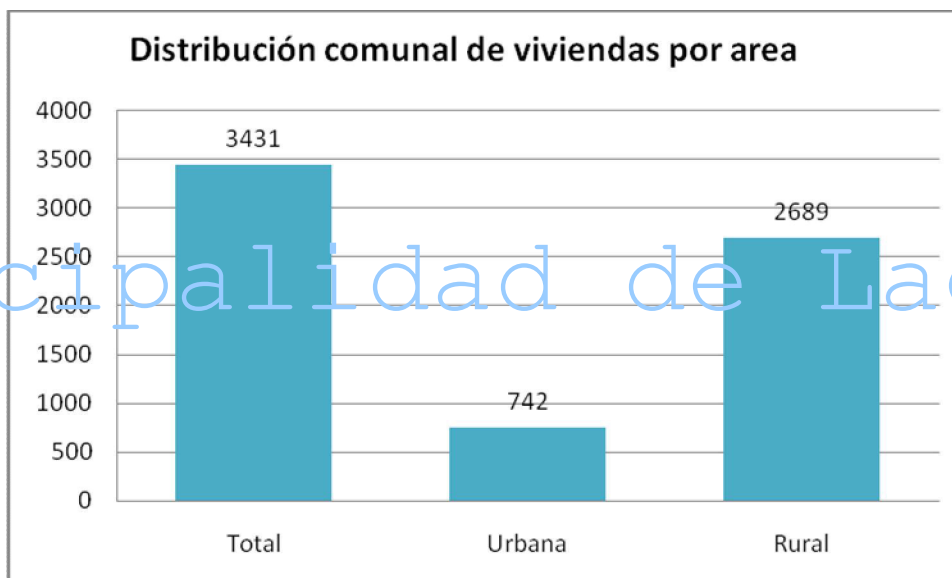


Fuente: elaboración de los autores en base a datos disponibles del INE, Censo 2002

Municipalidad de Lago Ranco



Fuente: Censo 2002/CASEN 2006⁶



Fuente: Censo 2002/CASEN 2006/ INE 2007

Comparación entre comunas Región de Los Ríos, datos Poblacionales, Vivienda, Superficie Urbana Censal (km²).

⁶ Donde dice Mauhue debe decir Maihue

comuna	entidad urbana	superficie urbana censal (km2)	Población	Viviendas
Valdivia	Valdivia	42,39	127750	35217
Valdivia	Niebla	1,55	2202	1169
Corral	Corral	3,4	3670	1190
Lanco	Lanco	2,56	7817	2243
Lanco	Malahue	1,77	2566	827
Los Lagos	Los Lagos	5,4	9479	2731
Mafil	Mafil	2,99	3796	1083
Mariquina	San José de la Mariquina	2,35	7790	2128
Mariquina	Mehuín	1,92	1135	699
Paillaco	Paillaco	2,78	9973	2905
Panguipulli	Panguipulli	4,63	11142	31300
Panguipulli	Coñarípe	3,21	1416	748
Panguipulli	Liquiñe	4,03	1205	387
Panguipulli	Neltume	3,71	2125	673
La Unión	La Unión	10,03	25615	7140
Futrono	Futrono	2,37	6603	1882
Futrono	Llifén	2,72	748	288
Futrono	Nontuela	0,36	1048	295
Lago Ranco	Lago Ranco	1,75	2205	742
Río Bueno	Río Bueno	6,94	15054	4996

Fuente: INE, www.ine.cl,

Municipalidad de Lago Ranco

“Viviendas por condición de ocupación, tipo de vivienda y área urbana o rural”

DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA, AREA URBANA - RURAL Y TIPO DE VIVIENDA	Total de viviendas	OCUPADAS			DESOCUPADAS
		Total	Personas presentes	Personas ausentes	
Urbana y Rural	3.431	2.830	2.811	19	601
Casa	3.193	2.613	2.598	15	580
Departamento en edificio	2	2	2	0	0
Piezas en casa antigua o en conventillo	15	14	14	0	1
Mejora, mediagua	156	150	148	2	6
Rancho, choza	21	21	21	0	0
Ruca	0	0	0	0	0
Móvil (carpa, vagón, container, bote, lancha)	2	0	0	0	2
Otro tipo de vivienda particular	20	8	8	0	12
Colectiva	22	22	20	2	0

Fuente: Elaboración propia, en base a información INE 2008

“Viviendas por condición de ocupación, tipo de vivienda y área urbana comuna Lago Ranco”

DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA, AREA URBANA - RURAL Y TIPO DE VIVIENDA	Total de viviendas	OCUPADAS			DESOCUPADAS
		Total	Personas presentes	Personas ausentes	
Urbana	742	585	573	12	157
Casa	684	535	526	9	149
Departamento en edificio	0	0	0	0	0
Piezas en casa antigua o en conventillo	5	5	5	0	0
Mejora, mediagua	25	24	22	2	1
Rancho, choza	1	1	1	0	0
Ruca	0	0	0	0	0
Móvil (carpa,vagón,container,bote,lancha)	0	0	0	0	0
Otro tipo de vivienda particular	12	5	5	0	7
Colectiva	15	15	14	1	0

Fuente INE 2008

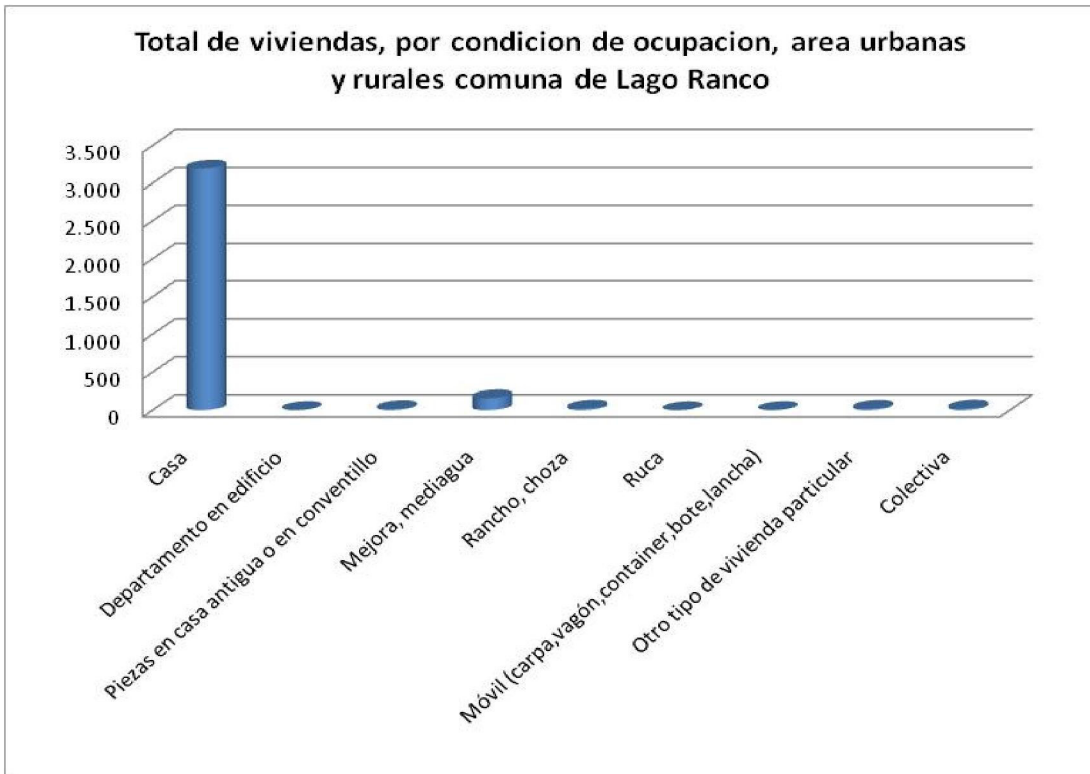
I. Municipalidad de Lago Ranco

“Viviendas por condición de ocupación, tipo de vivienda y área rural”

DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA, AREA URBANA - RURAL Y TIPO DE VIVIENDA	Total de viviendas	OCUPADAS			DESOCUPADAS
		Total	Personas presentes	Personas ausentes	
Rural	2.689	2.245	2.238	7	444
Casa	2.509	2.078	2.072	6	431
Departamento en edificio	2	2	2	0	0
Piezas en casa antigua o en conventillo	10	9	9	0	1
Mejora, mediagua	131	126	126	0	5
Rancho, choza	20	20	20	0	0
Ruca	0	0	0	0	0
Móvil (carro, vagón, container, bote, lancha)	2	0	0	0	2
Otro tipo de vivienda particular	8	3	3	0	5
Colectiva	7	7	6	1	0

Fuente: elaboración de los autores en base a datos disponibles INE

I. Municipalidad de Lago Ranco

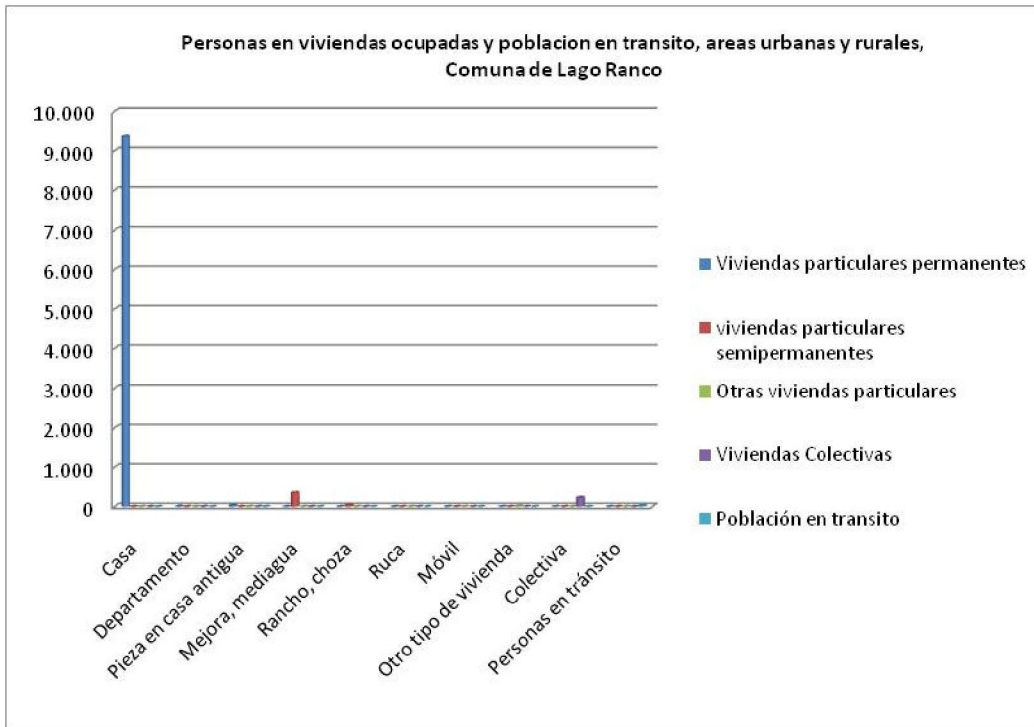


Fuente: elaboración propia en base a datos INE 2008

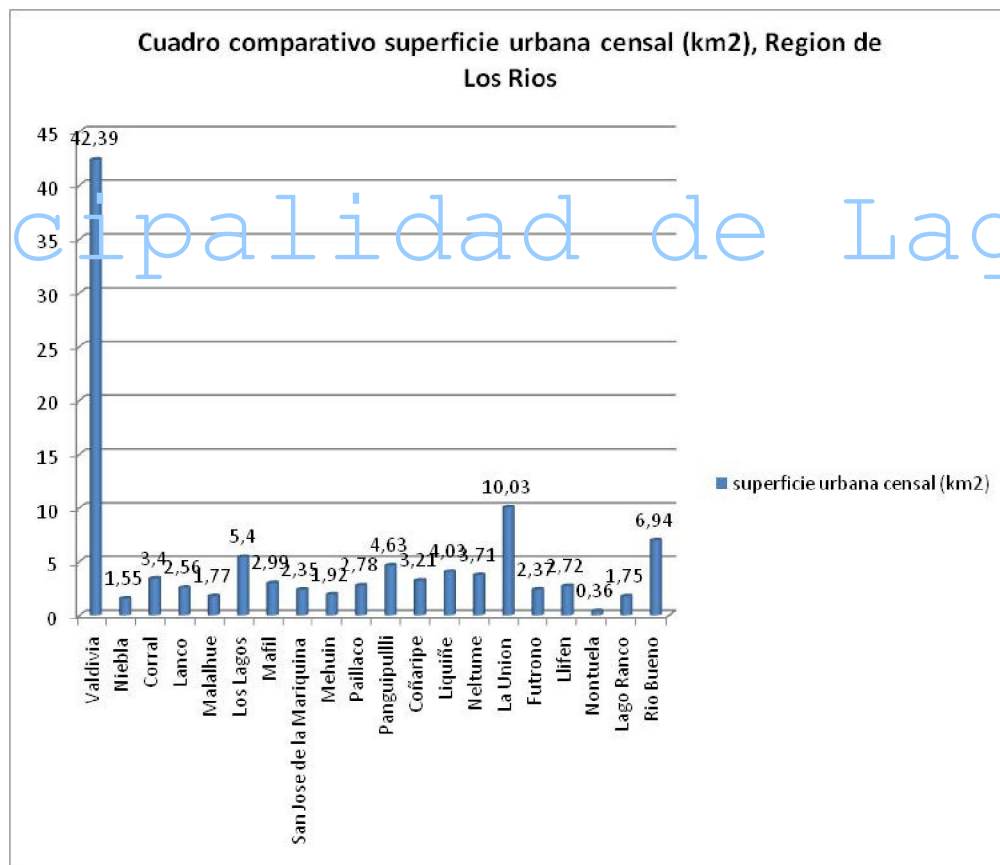


Fuente: elaboración propia en base a información INE 2008/CASEN 2006

Municipalidad de Lago Ranco

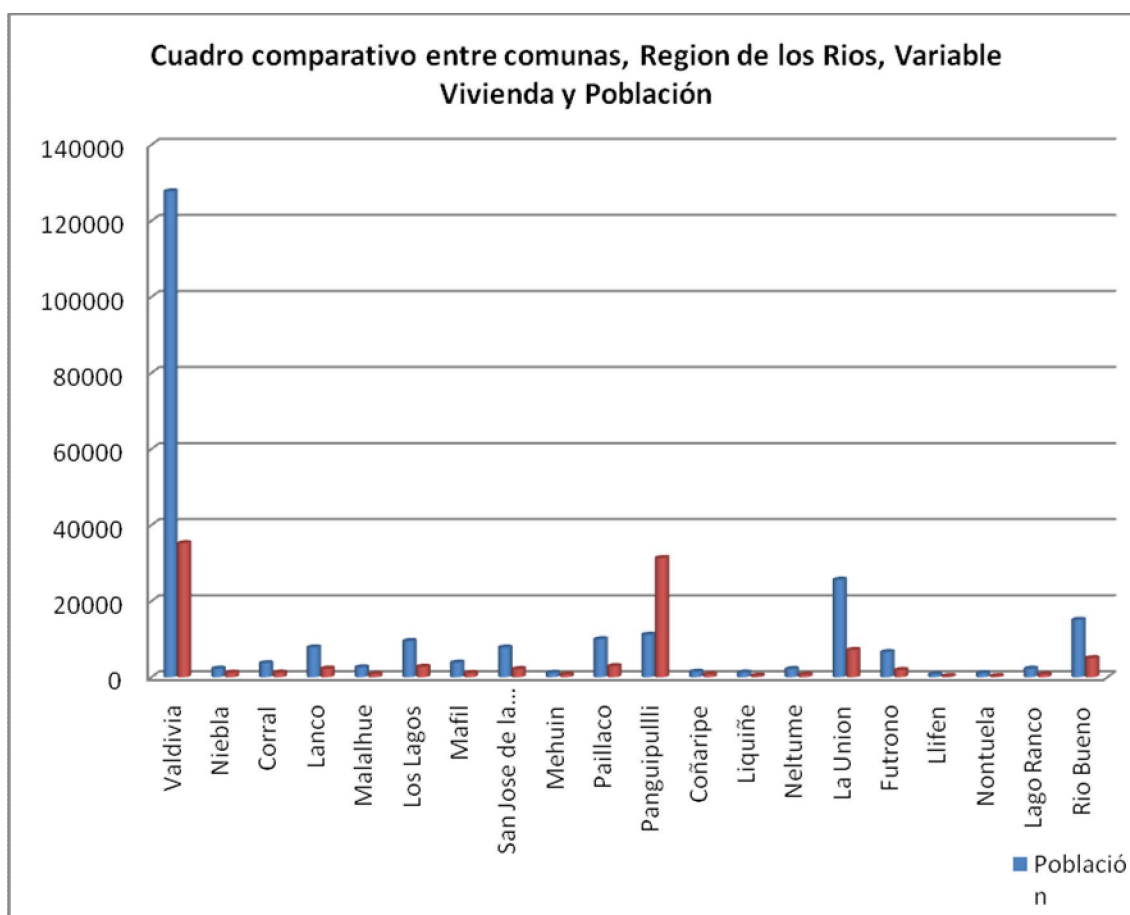


Fuente: Elaboración propia en base a información INE



Fuente: Elaboración propia en base a información INE

Municipalidad de Lago Ranco



Fuente: Elaboración propia en base a información INE

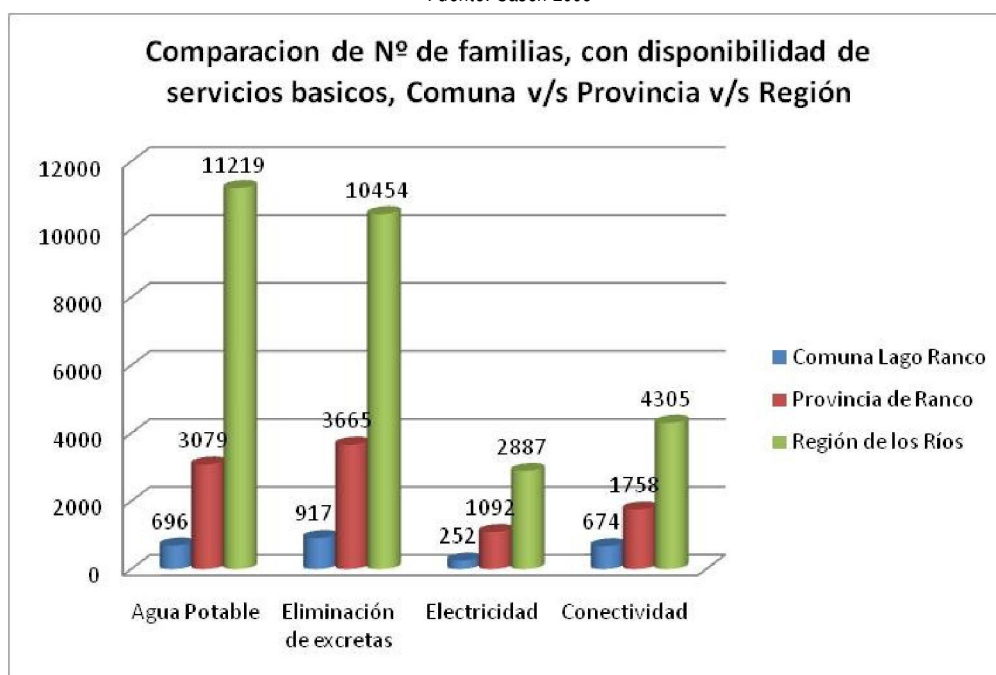
Municipalidad de Lago Ranco

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS

“Disponibilidad de servicios básicos, Nº de familias, Comuna de Lago Ranco”

	Agua Potable	Eliminación de excretas	Electricidad	Conectividad
Nº familias	696	917	252	674

Fuente: Casen 2006

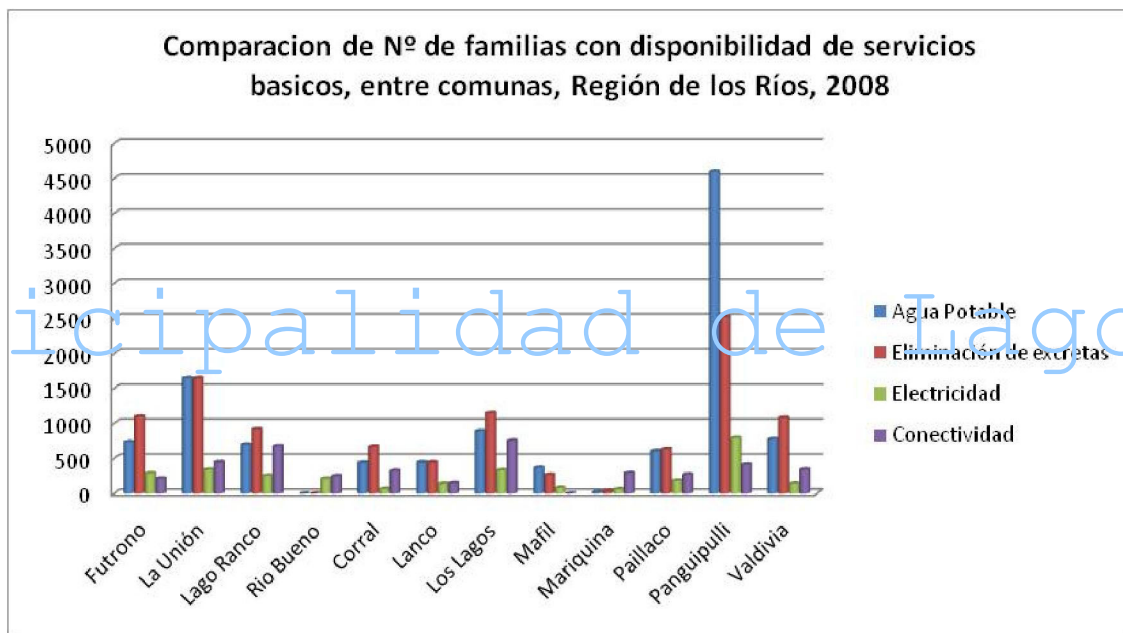


Fuente : elaboración de los autores en base a datos disponibles Mideplan, Depto. Análisis de Políticas Públicas 2008

“Disponibilidad de servicios básicos, N° de familias, comparación entre comunas, Región de los Ríos”

Comuna	Agua Potable	Eliminación de excretas	Electricidad	Conectividad
Futrono	733	1098	288	211
La Unión	1650	1650	342	445
Lago Ranco	696	917	252	674
Rio Bueno	0	0	210	248
Corral	440	668	66	325
Lanco	443	443	137	146
Los Lagos	892	1150	333	755
Mafil	368	265	82	0
Mariquina	17	33	61	291
Paillaco	603	630	182	270
Panguipulli	4601	2519	794	416
Valdivia	776	1081	140	344

Fuente: Mideplan, Depto. Análisis de Políticas Públicas 2008



Fuente : elaboración de los autores en base a datos disponibles Mideplan, Depto. Análisis de Políticas Públicas 2008

ECONOMIA COMUNAL

En la comuna de Lago Ranco, las principales actividades económicas la constituyen el sector silvoagropecuario, al sector turismo y los servicios.

Con relación al sector silvoagropecuario, de acuerdo a un estudio agroclimático, realizado en la comuna, indica como resultado, que buena parte de ésta no tiene un buen potencial para las actividades agrícolas, solo una parte: la zona de Lago Ranco.

Por otra parte, el clima permite todos los cultivos propios de la zona excepto donde las limitaciones de los suelos sólo aceptan praderas naturales. En la comuna predominan los terrenos montañosos y sólo alrededor de un 4,2 % serían aptos para la agricultura.

De acuerdo al diagnóstico agroclimático realizado, la comuna de Lago Ranco tiene un potencial predominantemente forestal, debido a las características agro-ecológicas del suelo y a la existencia de abundante reserva de bosques nativos y plantaciones recientes de especies exóticas, la actividad se realiza a un nivel de explotación primaria y se caracteriza por ser un proceso de extracción de maderas sin elaboración destinadas a otros centros de más tecnología.

En una menor escala, se encuentra el sector ganadero y agrícola, el cual pertenece a pequeños propietarios agrícolas que utilizan un sistema de explotación mínima, con escasa tecnología y orientado específicamente al cultivo de rubros tradicionales como trigo y papa. Lo cual normalmente es utilizado para autoconsumo, con mano de obra familiar, también lo integran un menor número medianos agricultores, quienes utilizan mayor mano de obra y más tecnología.

Además de las actividades anteriormente señalados, la comuna de Lago Ranco tiene un potencial turístico y una creciente actividad económica dentro de éste sector, ya que la comuna se encuentra dentro de la cuenca del Lago Ranco, el cual forma parte de la Zona Turística Lacustre Andina, que se constituye como un área turística en proceso de consolidación según el Plan Maestro de Desarrollo Turístico de la Región de Los Lagos, esto unido a la gran belleza paisajística que posee junto a sus atractivos naturales, además de la historia e identidad cultural que tiene la comuna.

Además se establece como parte del destino turístico "Cuenca del Lago Ranco", en conjunto a las comunas de Río Bueno, Paillaco, Futrono y La Unión.

Antecedentes Económicos

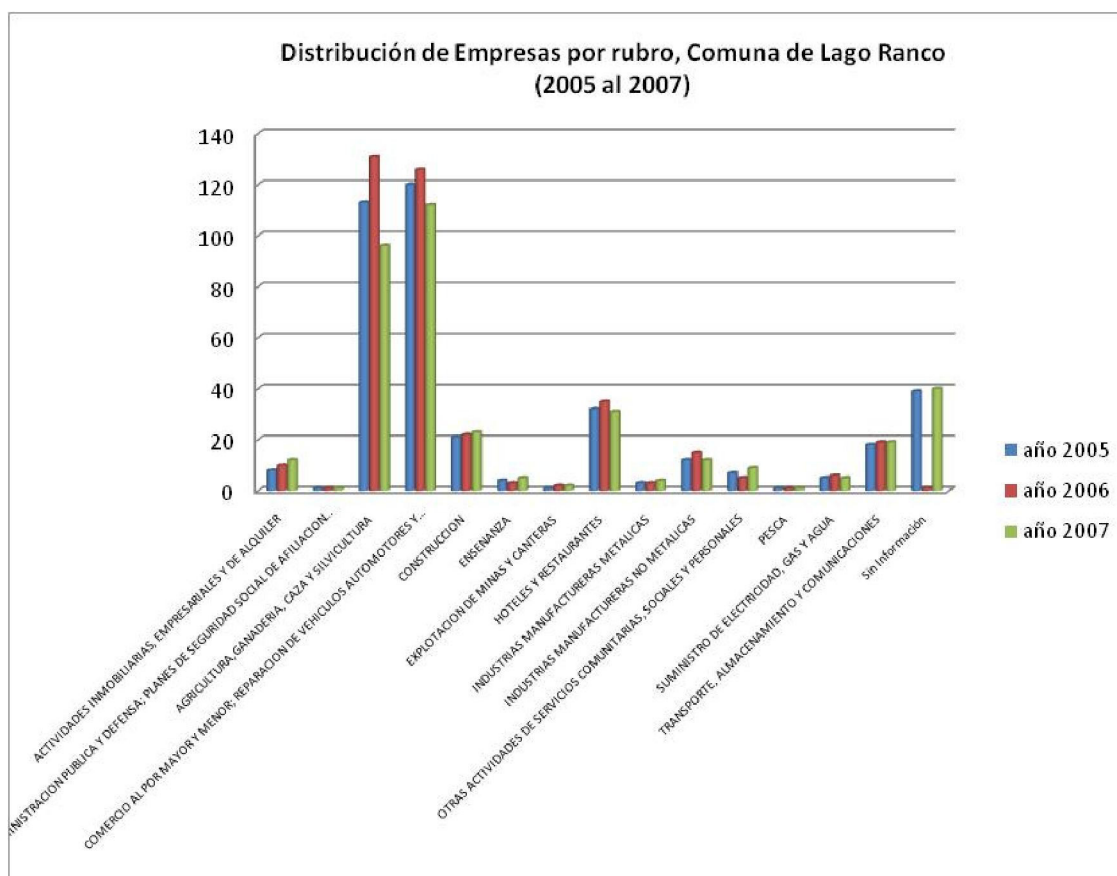
Índices de Actividad Empresarial

Distribución de Empresas por rubro, Comuna de Lago Ranco

RUBRO	año 2005	Año 2006	año 2007
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	8	10	12
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	1	1	1
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	113	131	96
Comercio al por mayor y menor; reparación de vehículos automotores y enseres domésticos	120	126	112
Construcción	21	22	23
Enseñanza	4	3	5
Explotación de minas y canteras	1	2	2
Hoteles y restaurantes	32	35	31
Industrias manufactureras metálicas	3	3	4
Industrias manufactureras no metálicas	12	15	12
Otras actividades de servicios comunitarias, sociales y personales	7	5	9
Pesca	1	1	1
Suministro de electricidad, gas y agua	5	6	5
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	18	19	19
Sin información	39	1	40
Total LAGO RANCO	385	380	372

Fuente: elaboración en base a datos sii (www.sii.cl)

Municipalidad de Lago Ranco



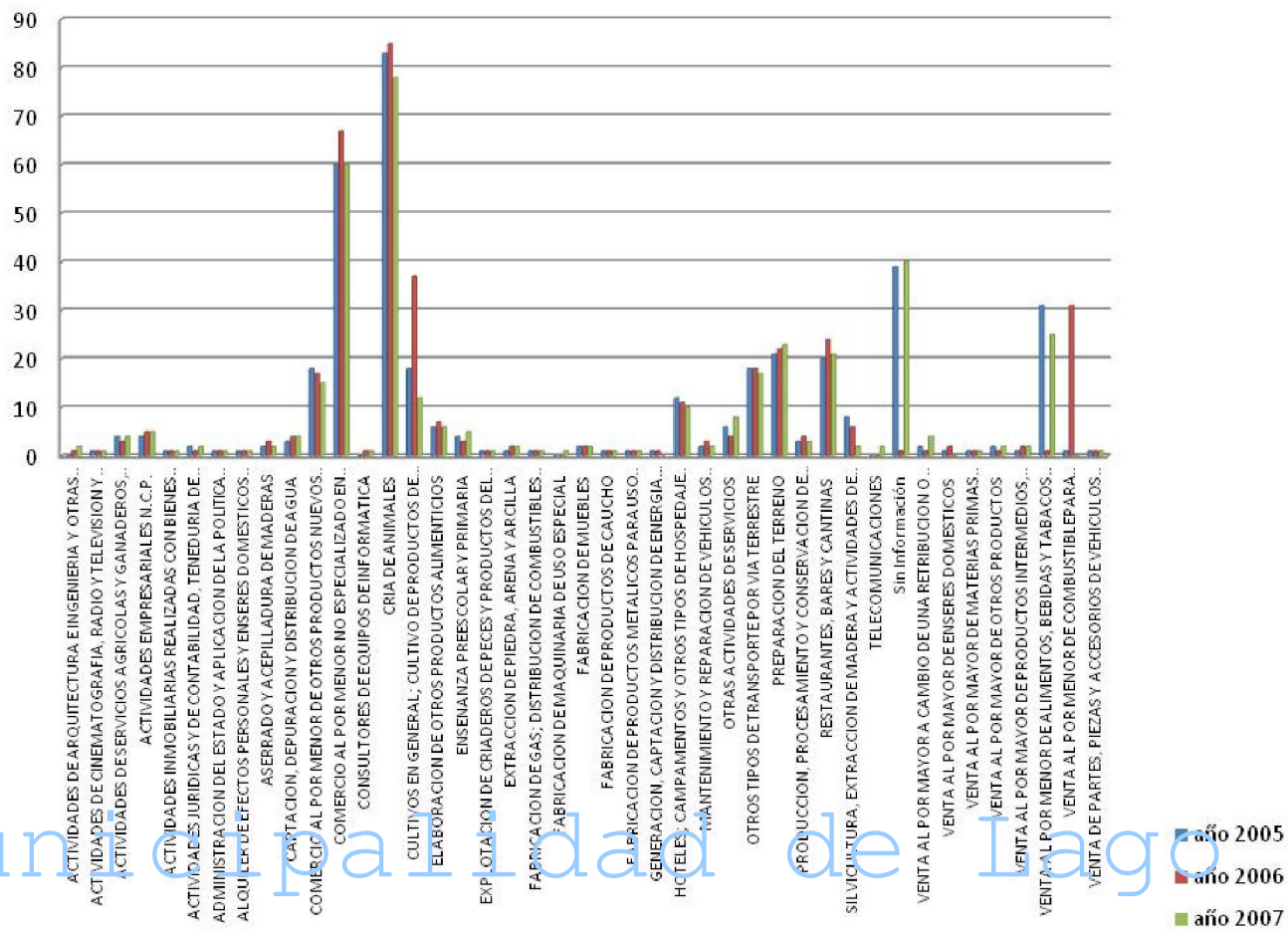
Fuente: elaboración de los autores en base a datos disponibles del SII

Distribución de Empresas por Subrubro, Comuna de Lago Ranco

RUBRO	año 2005	año 2006	año 2007
Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades técnicas	0	1	2
Actividades de cinematografía, radio y televisión y otras actividades de entrete	1	1	1
Actividades de servicios agrícolas y ganaderos, excepto las actividades veterina	4	3	4
Actividades empresariales n.c.p.	4	5	5
Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	1	1	1
Actividades jurídicas y de contabilidad, teneduría de libros y auditoría; asesor	2	1	2
Administración del estado y aplicación de la política económica y social de la c	1	1	1
Alquiler de efectos personales y enseres domésticos n.c.p.	1	1	1
Aserrado y acepilladura de maderas	2	3	2
Captación, depuración y distribución de agua	3	4	4
Comercio al por menor de otros productos nuevos en almacenes especializados	18	17	15
Comercio al por menor no especializado en almacenes	60	67	60
Consultores de equipos de informática	0	1	1
Cria de animales	83	85	78
Cultivos en general; cultivo de productos de mercado; horticultura	18	37	12
Elaboración de otros productos alimenticios	6	7	6
Enseñanza preescolar y primaria	4	3	5
Explotación de criaderos de peces y productos del mar en general (acuicultura);	1	1	1
Extracción de piedra, arena y arcilla	1	2	2
Fabricación de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías	1	1	1
Fabricación de maquinaria de uso especial	0	0	0
Fabricación de muebles	2	2	2
Fabricación de productos de caucho	1	1	1
Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y ge	1	1	1
Generación, captación y distribución de energía eléctrica	1	1	0
Hoteles; campamentos y otros tipos de hospedaje temporal	12	11	10
Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	2	3	2
Otras actividades de servicios	6	4	8
Otros tipos de transporte por vía terrestre	18	18	17
Preparación del terreno	21	22	23
Producción, procesamiento y conservación de carne, frutas, legumbres, hortalizas	3	4	3
Restaurantes, bares y cantinas	20	24	21
Silvicultura, extracción de madera y actividades de servicios conexas	8	6	2
Telecomunicaciones	0	0	2
Sin información	39	1	40
Venta al por mayor a cambio de una retribución o por contrata	2	1	4
Venta al por mayor de enseres domésticos	1	2	0
Venta al por mayor de materias primas agropecuarias, animales vivos, alimentos,	1	1	1
Venta al por mayor de otros productos	2	1	2
Venta al por mayor de productos intermedios, desperdicios y desechos no agropecu	1	2	2
Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabacos en almacenes especializados	31	1	25
Venta al por menor de combustible para automotores	1	31	0
Venta de partes, piezas y accesorios de vehículos automotores	1	1	1
Total lago ranco	385	380	372

Fuente: Elaboración en base a datos SII (www.sii.cl)

Distribución de Empresas por subrubro, Comuna de Lago Ranco (2005 al 2007)



Fuente: SII Los Ríos

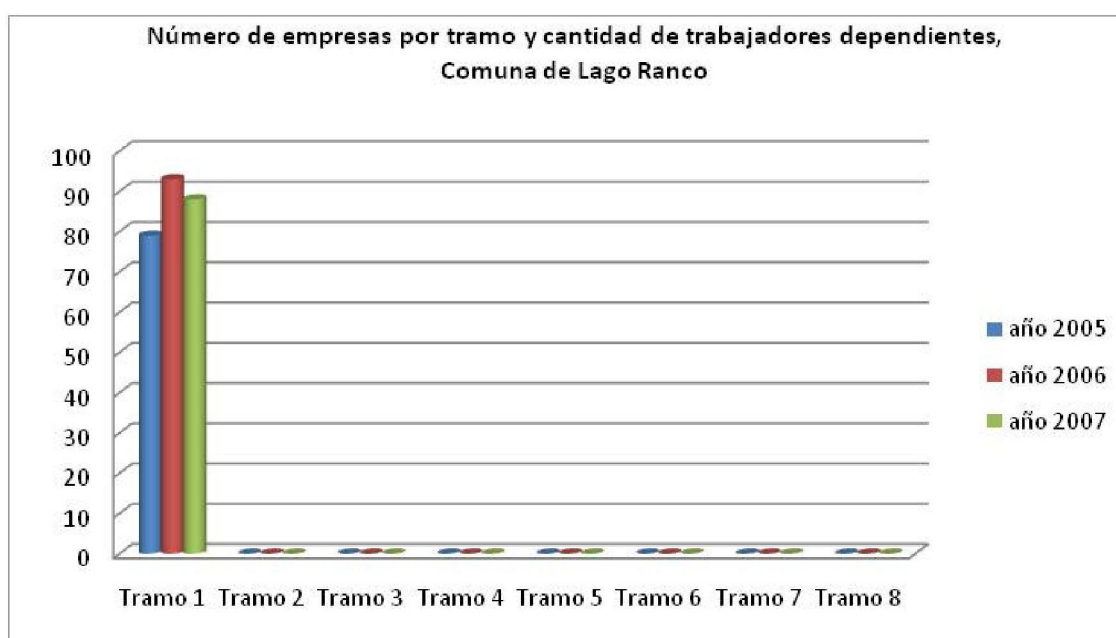
Número de Empresas por Tramo de Cantidad de Trabajadores Dependientes, Comuna de Lago Ranco

TRAMO 1	1 a 10 Trabajadores
TRAMO 2	11 a 20 Trabajadores
TRAMO 3	21 a 30 Trabajadores
TRAMO 4	31 a 40 Trabajadores
TRAMO 5	41 a 50 Trabajadores
TRAMO 6	51 a 75 Trabajadores
TRAMO 7	76 a 100 Trabajadores
TRAMO 8	101 y más Trabajadores

Fuente: Elaboración en base a datos SII (www.sii.cl)

	TRAMO							
	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5	Tramo 6	Tramo 7	Tramo 8
año 2005	79	0	0	0	0	0	0	0
año 2006	93	0	0	0	0	0	0	0
año 2007	88	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Elaboración en base a datos SII (www.sii.cl)



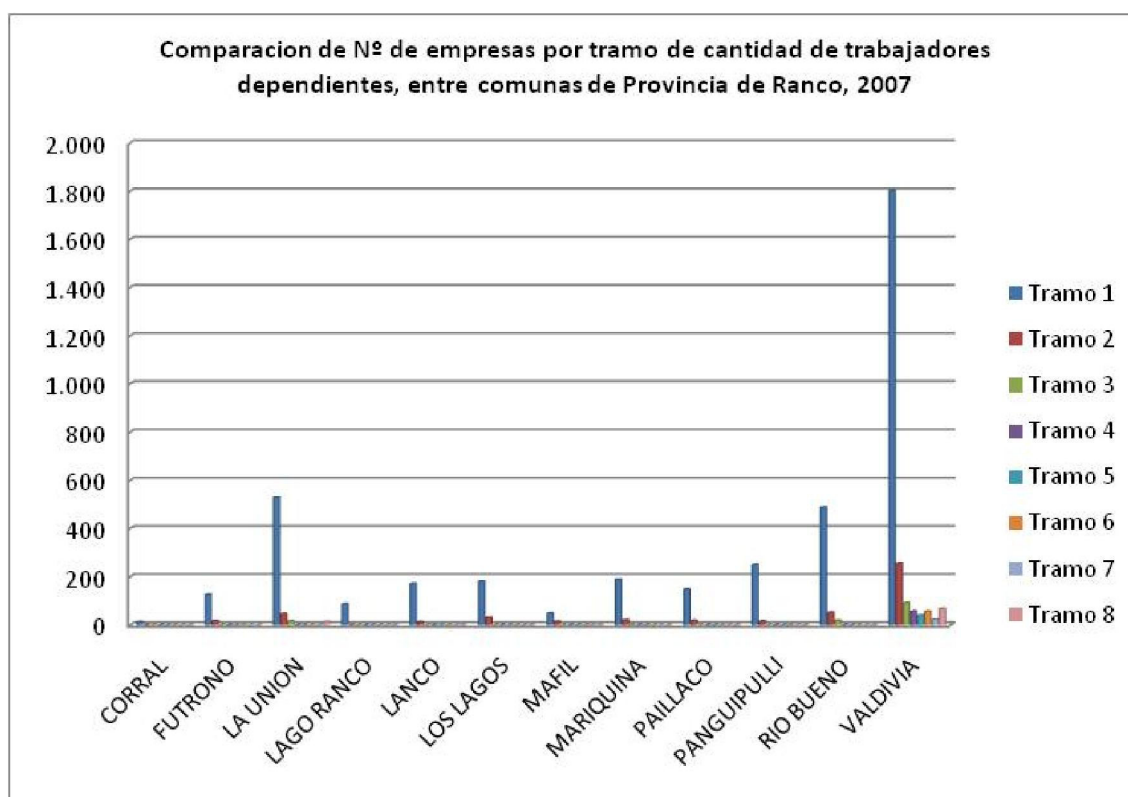
Fuente: elaboración de los autores en base a datos del SII

Municipalidad de Lago Ranco

Número de Empresas por Comuna y por Tramo de Cantidad de Trabajadores Dependientes, comparativo Provincia de Ranco

	TRAMO							
COMUNA	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5	Tramo 6	Tramo 7	Tramo 8
CORRAL	13	0	0	0	0	0	0	0
FUTRONO	126	17	0	0	0	0	0	0
LA UNION	529	47	16	0	0	0	0	14
LAGO RANCO	88	0	0	0	0	0	0	0
LANCO	171	13	0	0	0	0	0	0
LOS LAGOS	181	31	0	0	0	0	0	0
MAFIL	49	15	0	0	0	0	0	0
MARIQUINA	189	21	0	0	0	0	0	0
PAILLACO	149	18	0	0	0	0	0	0
PANGUIPULLI	251	16	0	0	0	0	0	0
RIO BUENO	489	52	19	0	0	0	0	0
VALDIVIA	1.803	256	92	57	40	57	23	68

Fuente: elaboración de los autores en base a datos del SII



Fuente: elaboración de los autores en base a datos del SII

Número de Empresas por Tramo de Ventas, Comuna de Lago Ranco

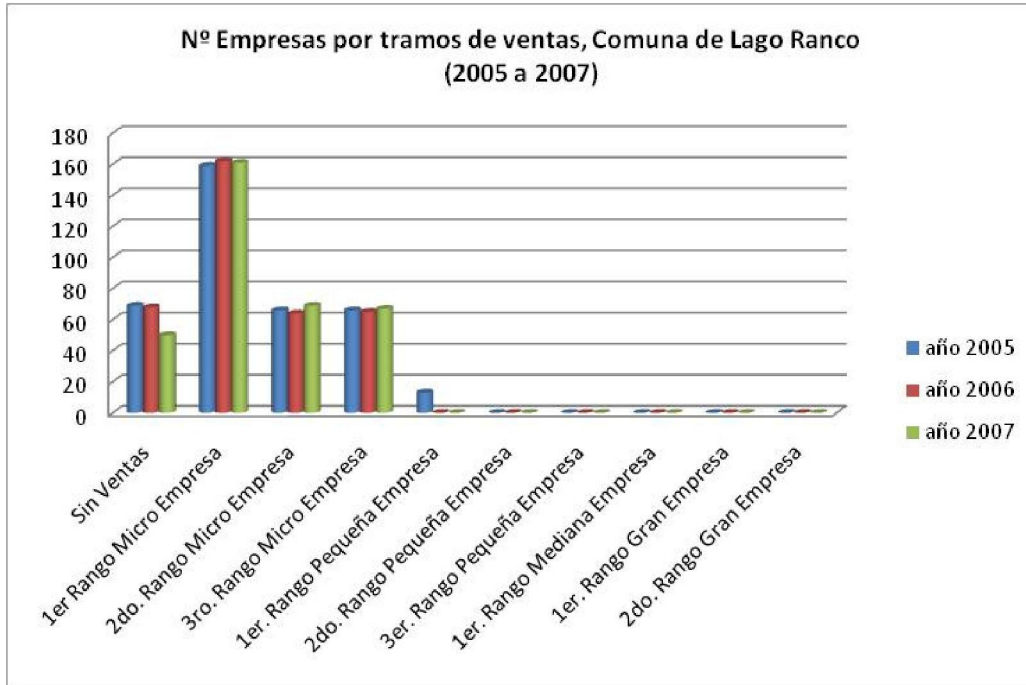
Tramos de Ventas	Ventas Anuales [UF]
Sin Ventas	0
1er Rango Micro Empresa	0 - 200
2do. Rango Micro Empresa	200 - 600
3ro. Rango Micro Empresa	600 - 2400
1er. Rango Pequeña Empresa	2400 - 5000
2do. Rango Pequeña Empresa	5000 - 10000
3er. Rango Pequeña Empresa	10000 - 25000
1er. Rango Mediana Empresa	25000 - 50000
2do. Rango Mediana Empresa	50000 - 100000
1er. Rango Gran Empresa	100000 - 200000
2do. Rango Gran Empresa	200000 - 600000
3er. Rango Gran Empresa	600000 - 1000000
4to. Rango Gran Empresa	> 1000000

Fuente: elaboración de los autores en base a datos del SII

COMUNA	TRAMO DE VENTAS	año 2005	año 2006	año 2007
LAGO RANCO	Sin Ventas	69	68	50
	1er Rango Micro Empresa	159	162	161
	2do. Rango Micro Empresa	66	64	69
	3ro. Rango Micro Empresa	66	65	67
	1er. Rango Pequeña Empresa	13	0	0
	2do. Rango Pequeña Empresa	0	0	0

	3er. Rango Pequeña Empresa	0	0	0
	1er. Rango Mediana Empresa	0	0	0
	1er. Rango Gran Empresa	0	0	0
	2do. Rango Gran Empresa	0	0	0

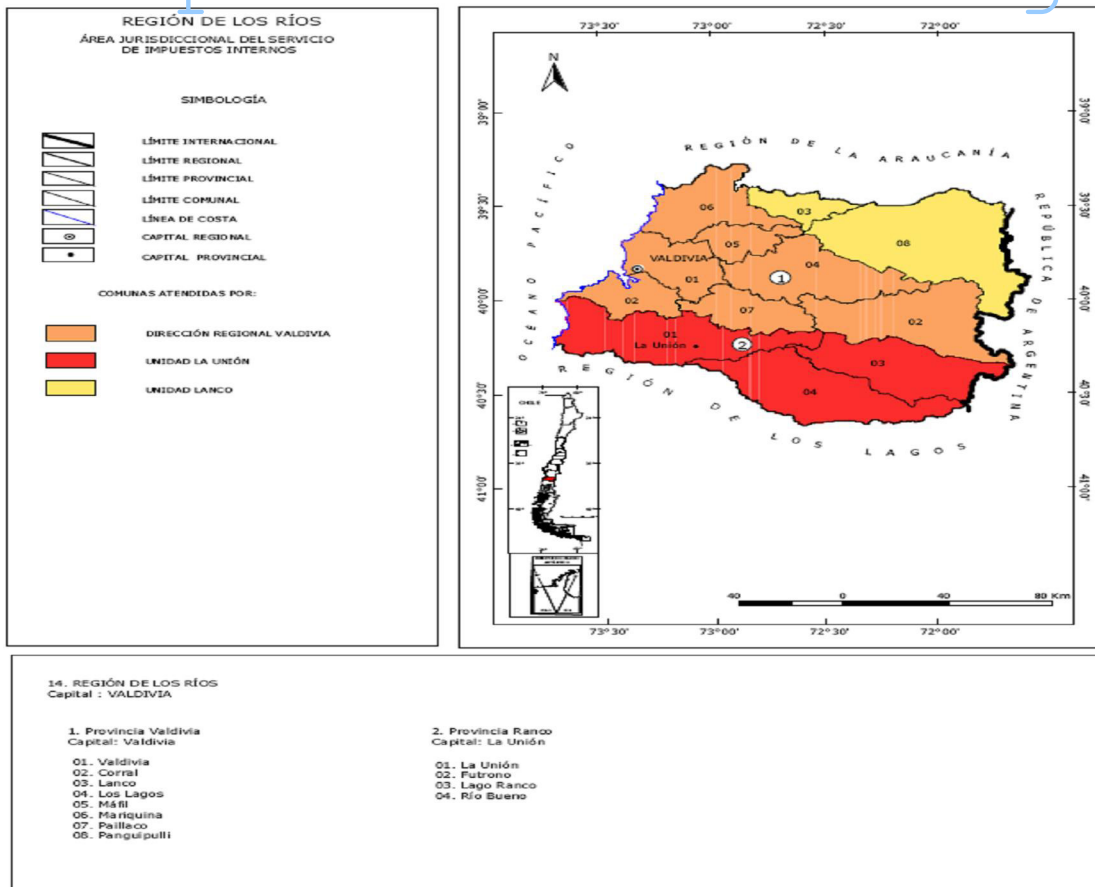
Fuente: elaboración de los autores en base a datos del SII



Fuente: elaboración de los autores en base a datos del SII

Municipalidad de Lago Ranco

DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA Y CENSAL 2007



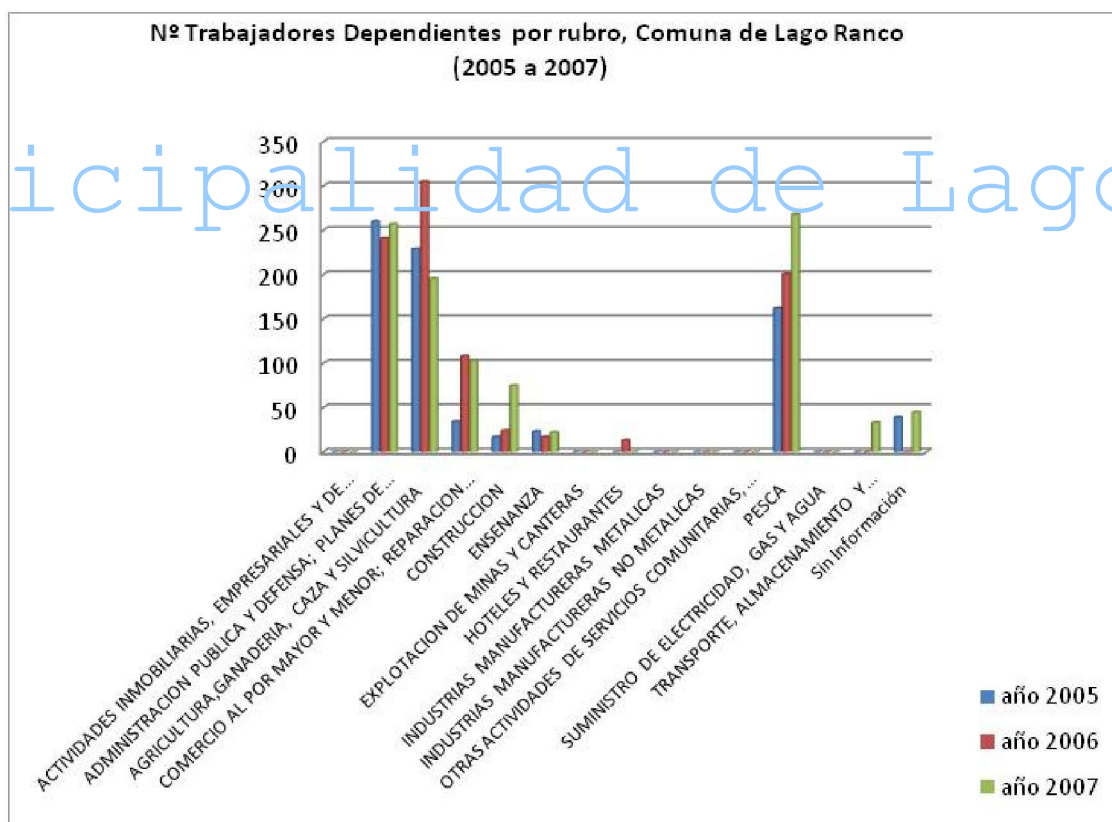
FUENTE: Servicio de Impuestos Internos, 2007

Número de Trabajadores Dependientes por Rubro, Comuna de Lago Ranco

RUBRO	año 2005	año 2006	año 2007
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0	0	0
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	260	241	257
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	229	305	196
Comercio al por mayor y menor; reparacion de vehiculos automotores y enseres domesticos	34	108	103
Construccion	17	24	75
Ensenanza	23	17	22
Explotación de minas y canteras	0	0	0
Hoteles y restaurantes	0	13	0
Industrias manufactureras metalicas	0	0	0
Industrias manufactureras no metalicas	0	0	0
Otras actividades de servicios comunitarias, sociales y personales	0	0	0
Pesca	162	201	268
Suministro de electricidad, gas y agua	0	0	0
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0	0	33
Sin Información	39	0	45

Fuente: elaboración de los autores en base a datos del SII

Nº Trabajadores Dependientes por rubro, Comuna de Lago Ranco
(2005 a 2007)



Fuente: elaboración de los autores en base a datos del SII

NUMERO DE HOGARES PARTICULARES, POR VEHICULOS DE USO PARTICULAR, SEGÚN DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA, AREA URBANA-RURAL, SEXO Y TIPO DE ACTIVIDAD DEL JEFE DE HOGAR.

DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA, AREA URBANA-RURAL, SEXO Y TIPO DE	Total de hogares	VEHICULOS DE USO PARTICULAR DEL HOGAR
---	------------------	---------------------------------------

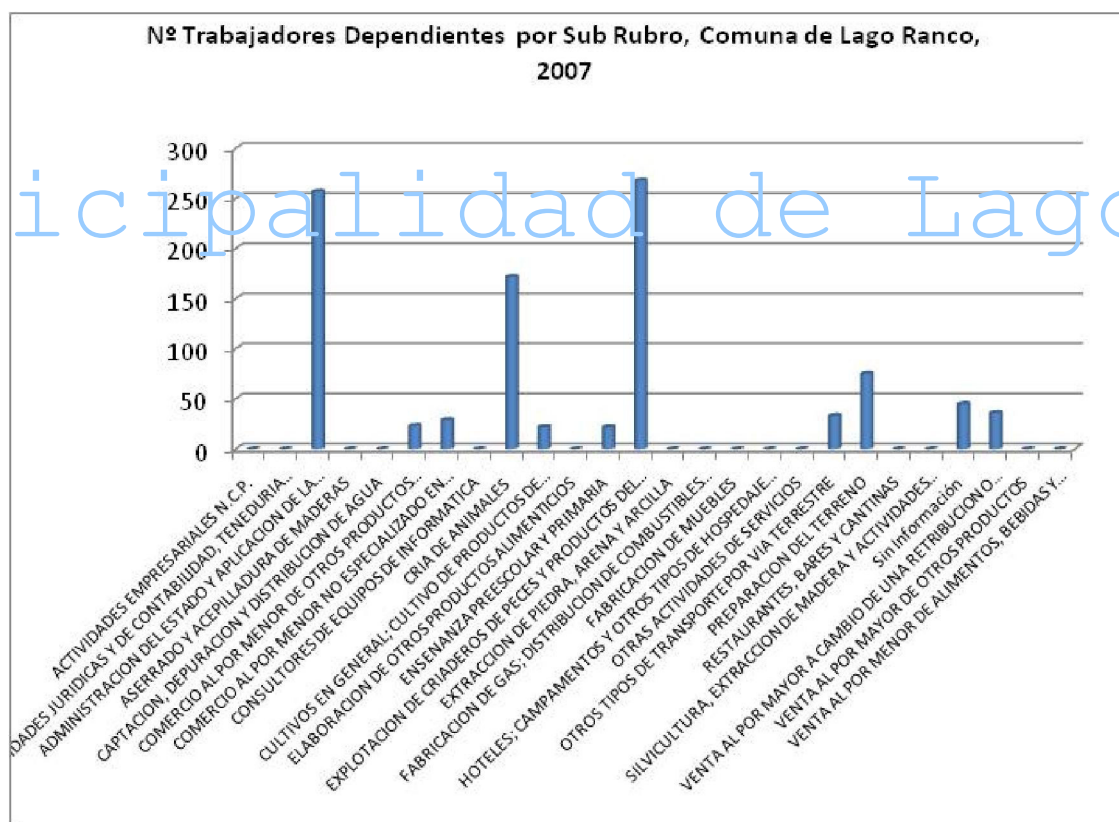
ACTIVIDAD DEL JEFE DEL HOGAR		bicicleta	Moto, motoneta, bicimoto	Furgón	Automóvil, station	Camioneta, van, jeep	Lancha, velero, bote	Sin vehículo
Comuna de Lago Ranco								
Urbana y Rural								
Ambos sexos	2.848	812	34	44	161	252	68	1.757
Económicamente activa	1.456	509	26	34	118	166	38	766
No económicamente activa	1.392	303	8	10	43	86	30	991
Hombres	2.212	658	29	39	132	222	61	1.315
Económicamente activa	1.340	465	25	34	107	159	36	704
No económicamente activa	872	193	4	5	25	63	25	611
Mujeres	636	154	5	5	29	30	7	442
Económicamente activa	116	44	1	0	11	7	2	62
No económicamente activa	520	110	4	5	18	23	5	380
Urbana								
Ambos sexos	578	173	6	10	66	79	12	318
Económicamente activa	356	129	4	7	47	56	8	169
No económicamente activa	222	44	2	3	19	23	4	149
Hombres	408	131	5	8	54	69	11	204
Económicamente activa	301	106	4	7	41	52	7	142
No económicamente activa	107	25	1	1	13	17	4	62
Mujeres	170	42	1	2	12	10	1	114
Económicamente activa	55	23	0	0	6	4	1	27
No económicamente activa	115	19	1	2	6	6	0	87
Rural								
Ambos sexos	2.270	639	28	34	95	173	56	1.439
Económicamente activa	1.100	380	22	27	71	110	30	597
No económicamente activa	1.170	259	6	7	24	63	26	842
Hombres	1.804	527	24	31	78	153	50	1.111
Económicamente activa	1.039	359	21	27	65	107	29	562
No económicamente activa	765	168	3	4	12	46	21	549
Mujeres	466	112	4	3	17	20	6	328
Económicamente activa	61	21	1	0	5	3	1	35
No económicamente activa	405	91	3	3	12	17	5	293

Número de Trabajadores Dependientes por SubRubro, Comuna de Lago Ranco

SUBRUBRO	Año 2007
Actividades empresariales n.c.p.	0
Actividades jurídicas y de contabilidad, teneduría de libros y auditoría; asesor	0
Administración del estado y aplicación de la política económica y social de la c	257
Aserrado y acepilladura de maderas	0
Captación, depuración y distribución de agua	0
Comercio al por menor de otros productos nuevos en almacenes especializados	23
Comercio al por menor no especializado en almacenes	29
Consultores de equipos de informática	0
Cría de animales	172

Cultivos en general; cultivo de productos de mercado; horticultura	22
Elaboración de otros productos alimenticios	0
Enseñanza preescolar y primaria	22
Explotación de criaderos de peces y productos del mar en general (acuicultura);	268
Extracción de piedra, arena y arcilla	0
Fabricación de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías	0
Fabricación de muebles	0
Hoteles; campamentos y otros tipos de hospedaje temporal	0
Otras actividades de servicios	0
Otros tipos de transporte por vía terrestre	33
Preparación del terreno	75
Restaurantes, bares y cantinas	0
Silvicultura, extracción de madera y actividades de servicios conexas	0
Sin información	45
Venta al por mayor a cambio de una retribución o por contrata	36
Venta al por mayor de otros productos	0
Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabacos en almacenes especializados	0

Fuente: elaboración de los autores en base a datos del SII



Fuente: elaboración de los autores en base a datos del SII