



Municipalidad de Caldera

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

Ampliación mayor a 100 m2 Alteración Reparación Reconstrucción

**DIRECCION DE OBRAS
 MUNICIPALIDAD DE CALDERA
 REGIÓN DE ATACAMA**

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
23
FECHA:
02/11/2015
ROL:
6-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **23**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **157** de fecha **07/27/2015**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BATAILLON ATACAMA N° 408 Lote N° **11**, manzana **66A**, localidad o loteo CALDERA ANTIGUO, sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **23**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente ----- fecha -----
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ----- Plazos de la autorización especial: -----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
WISTON DONDEERS ESPINOZA		4863283-1	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
WILLIAM CORTES GUZMAN		6630668-2	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
Obra Nueva		
	29	10.09.2001

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL ART. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	104,66	10,73	115,39
EDIFICADA TOTAL	104,66	10,73	115,39
SUPERFICIE TOTAL TERRENO		200,00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75	57.7
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	14	1ER PISO	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	S/A
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	S/D			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTO PROYECTO
1	1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

 Tod Part No

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	10,73	D3

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ART. 5.1.14. - O.G.U.C.)				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 1.774.463
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$ 13.308
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				\$ 0
TOTAL A PAGAR				
GIRO INGRESO MUNICIPAL				\$ 13.308
Nº		295	FECHA	02/11/2015

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1/1	PLANTA DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES, CORTES

EN CASO DE TENER MAS DE 10 PLANOS SE ADJUNTA HOJA

NOTA: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SZD / ANV



[Handwritten Signature]
 SILVIA ZAVALA DIAZ
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES