



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
Permiso	66	13.12.2015
	66	13.12.2015

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL ART. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	87,16		87,16
SUPERFICIE TOTAL TERRENO		220,00	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3	0.87	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.75	0.70
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	14	5.4	DENSIDAD	-	-
RASANTES	OGUC	OGUC	ADOSAMIENTO	40	100
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3	2.7

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTO PROYECTO
3	2

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  Tod  Part  No

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTRO (ESPECIFICAR)			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	49,95	D3
	37,21	E3

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ART. 5.1.14. - O.G.U.C.)				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 12.655.081
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			%	\$189.826
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA		\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 189.826
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	310	FECHA	27/11/2015

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	PLANTA DE ARQUITECTURA, PLANTA ORIGINAL, CROQUIS DE UBICACION, EMPLAZAMIENTO

EN CASO DE TENER MAS DE 10 PLANOS SE ADJUNTA HOJA

**NOTA: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4. Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 24 del 27 de Noviembre del 2015 a nombre de Luis Vargas Rojas y Otros.

SZD / *[Signature]*


  
*[Signature]*
  
 SILVIA ZAVALA DIAZ
   
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES