



**MUNICIPALIDAD
DE CALDERA**

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

DIRECCION DE OBRAS

Municipalidad de Caldera

REGIÓN DE ATACAMA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 48 |
| FECHA |
| 23/11/2015 |
| ROL S.I.I. |
| 4234-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **247 DE FECHA 01.07.2015**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **221** de fecha **07/22/2015**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
 H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros: -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) **RESIDENCIA DE VERANO BAHIA INGLESA** (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **UNA** con una superficie edificada total de **127,4** m2 y de **DOS** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **INCA DE ORO** Lote N° **4**, Manzana **5** Localidad o Loteo **BAHIA INGLESA** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO**, Zona **U-10** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO) -----
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- Plazos de la autorización especial -----
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| GIULIA FAVIOLA SCOLA TRONCOSO | 11724380-K |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--------|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| MARCELA HERNANDEZ NAVARRETE | | 13554630-0 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 127,40 | | 127,40 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 127,40 | | 127,40 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 212,75 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.5 | 0.59 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 05 | 0.45 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12.8 | 6.23 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | 40 |
| RASANTES | 80 | 80 | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Otro | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. | <input type="checkbox"/> Art. | <input type="checkbox"/> Art. | <input type="checkbox"/> Art. | <input type="checkbox"/> Otro |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> Tod | <input type="checkbox"/> Part | <input checked="" type="checkbox"/> No |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|---|--------------|-----------------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | RECEPCION N° | FECHA RECEPCION |
|----------------------------------|---|--------------|-----------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTRO (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|------------------|
| | 95,85 | D3 |
| | 31,55 | G3 |
| | | |
| | | |
| PRESUPUESTO | | \$ 19.577.279 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$293.659 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$293.659 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | - | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 293.659 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 301 | FECHA 20/11/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

CONSTRUCTOR DEBERÁ ACREDITARSE TAL CALIDAD ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES , ANTES DE INICIAR LAS OBRAS ART. 1.2.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 48 DE FECHA 21.11.2015 A NOMBRE DE LA SRA. GIULIA SCOLA TRONCOSO POR CONCEPTO DE PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA DE VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE 127.4 M2

SZD / ANV



[Handwritten signature]

SILVIA ZAVALA DIAZ
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES