

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO
//
FECHA
15 MAYO 2018
ROL, S.I.U.
6006-003
EXPEDIENTE N°
84 ARCH 383

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 84 ARCH 383 , Folio 11 N° 472 del 27.02.2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuándo corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 84 ARCH 383
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en CALLE ROBERTO HUNNEUS N° 089
 Lote N° 2 Manzana *** localidad o loteo POBLACIÓN CAPITAN AVALOS
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización *****
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
FUNDACIÓN INTEGRÁ	70.574.900-0		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JULIA ESCOBEDO GONZALEZ	10.866.277-8		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
FUNDACIÓN INTEGRÁ	70.574.900-0		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JAIME MUÑOZ RAMOS	13.625.172-4		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
CONSUELO RIPOLLES RIVADENEIRA	7.686.766-6	41947	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JOSEPH VERA CARVAJAL	16.760.341-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CRISTIAN POZO FERNANDEZ	13.841.091-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CRISTIAN POZO FERNANDEZ	13.841.091-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
ALEJANDRO MATAMALA PINEDA	14.062.628-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL	159	29-11-2016	856,92

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA	*****
---	-------	-------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.): (Especificar)
INDICADAS EN PLANIMETRIA

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros :

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ROBERTO ALVAREZ ROJAS GONZALO BENAVIDES OYEDO	AGUAS ANDINAS	38671	10-10-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SERGIO EDUARDO OSSES VERA	SEC	1551916	27-03-2017
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	LEMUC	INN LEMUC	695334 695247 695334 695247 695218 695218	12-12-2016 06-12-2016 23-11-2016 15-11-2016 02-11-2016 25-11-2016
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROBERTO ALVAREZ ROJAS GONZALO BENAVIDES OYEDO	AGUAS ANDINAS	38671	10-10-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ROBERTO ALVAREZ ROJAS GONZALO BENAVIDES OYEDO	AGUAS ANDINAS	38671	10-10-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE1)	SERGIO EDUARDO OSSES VERA	SEC	1551916	27-03-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	ERNESTO ARANCIBIA ORTIZ	SEC	1662308	16-10-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en media Presión (Anexo TC2)	MYRIAM BERRIOS MONTERO	SEC	1611191	12-07-2017
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LEMUC	INN LEMUC	695334 695247 695334 695247 695218 695218	12-12-2016 06-12-2016 23-11-2016 15-11-2016 02-11-2016 25-11-2016

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1 de 2	PLANTA DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES NORTE Y ORIENTE
2 de 2	PLANTA DE RUTA ACCESIBLE

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente RECEPCION DEFINITIVA TOTAL se otorga por la construccion de una OBRA NUEVA correspondiente a SALAS CUNA Y JARDIN INFANTIL, EN PRIMER PISO SE RECIBE UNA SUPERFICE DE 856,92 M2 DESTINO: EQUIPAMIENTO
- 2.- Se adjunta Certificado de Estado de aceras N°7800 de fecha 02-05-2018 emitido por JSERVIU METROPOLITANO Se adjunta carta de cambio de profesional de Arquitecto Saliente Sra. Paola Diaz Medina y de Arquitecto Entrante Sr. Jaime Muñoz R. con fecha 15-03-2018.
- 3.- La superficie total aprobada es de 856,92 m2 según permiso aprobado N° 159 de fecha 29-11-2016
- 4.- La Superficie total del terreno corresponde a 1850,00 M2.



[Handwritten Signature]
CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE