

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
Fecha de Aprobación
06 SET. 2019
ROL S.I.L.
2336-1 2336-2 2336-3
EXPEDIENTE
400

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 400 , Folio 78, N°2326 del 26-12-2003
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 215-216 de fecha 27-11-2003

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN DE DOS (4) LOTES** para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ SUBDIVISIÓN, FUSIÓN **SGTO. ALDEA N°018** camino: **CALLE ARMANDO CORTINEZ Nos. 011-015-016** localidad o loteo **POBLACION TENIENTE DAGOBERTO GODOY** sector *********, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **400**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. EDUC. TTE. DAGOBERTO GODOY	89.490.300-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
M. FRANCISCO PALMA SAEZ / YAMIL SALAH MOYA.	*****

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***
--------------------------------	-----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	TOTAL		*****

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	A	486,00	N°	***	***	N°	***	***
N°	B	162,00	N°	***	***	N°	***	***
N°	C	162,00	N°	***	***	N°		
N°	D	162,00	N°	***	***	TOTAL		972,0
N°	***	***	N°	***	***			
N°	***	***	N°	***	***			

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : NUEVO LOTE O SITIO designado como 1

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	972,00
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	*****		*****
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 778
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 089113	FECHA: 13-01-2004	(-) \$ 778
SALDO A PAGAR			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	*****	FECHA: *****

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.-
- 3.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 400 del Archivo D.O.M.
- 4.- La presente Resolución de Aprobación, el propietario DEBERÁ REALIZAR LA SOLICITUD AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS de la ASIGNACIÓN de ROL ÚNICO para el NUEVO LOTE GENERADO y archivar el plano con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.



Carlos G. Jimenez Fajardo
CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

RESOLUCION N° 11

LA GRANJA, 06 SET. 2019

- VISTOS,

1. Plano de Fusión aprobado de fecha **30-01-2004**, que presenta la siguiente nota: ***“El Director de Obras Municipales, aprueba con esta fecha, el presente plano de fusión, autorizando su archivo en el Conservador de Bienes Raíces respectivo”***.
2. Plano de fusión aprobado, no fue acompañado en su oportunidad por la respectiva Resolución de Aprobación de Fusión correspondiente por el Director de Obras Municipales.
3. Que la Resolución de Aprobación de Fusión es requisito indispensable para que quede debidamente perfeccionado el proceso de fusión señalado.
4. Timbre de Conservador de Bienes Raíces de San Miguel Certificado: ***“Que el presente plano es aparentemente idéntico al archivado en esta oficina con fecha 23 de febrero de 2005 y bajo el N°7444”***
5. Las facultades del Director de Obras Municipales en cuanto a: Recepciones Finales, y Permisos de Edificación; según lo dispuesto en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; La Ley General de Urbanismo y Construcciones; y las atribuciones que la Ley me otorga sobre la materia.

- RESUELVO:-

- Otorgar Resolución de Aprobación de Fusión de los lotes indicados y aprobados en plano adjunto, la cual se acompaña a la presente resolución
- **ANOTESE** en el registro especial de esta Dirección de obras Municipales, archívese el original y dese copias autorizadas a los interesados.



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



- Propietario Soc. Educacional Teniente Dagoberto Godoy
- Cote Legal Sra. Aurelia Munizaga V.
- D.O.M.
- Exp. 400

