

# AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA GRANJA**

REGIÓN :

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| / 3               |
| FECHA             |
| 18 ABR. 2018      |
| ROL S.I.I.        |
| 6058-2            |
| Nº EXPEDIENTE     |
| 1414 arch 222     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N 1414 arch 222 , FOLIO 16 N° 693 del 12.02.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 47 de fecha 19.02.15
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION correspondiente al expediente N° 15464  
EDIFICACION - LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRAS PRELIMINARES - EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA AMERICO VESPUCIO

N° 0315 Lote N° 3-F localidad o loteo EX ZONA INDUSTRIAL MANUEL RODRIGUEZ

URBANO sector \*\*\*\*\*  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE CHILE INACAP | 72.012.000-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO     | R.U.T.       |
| ALBERTO VARELA                          | 7.771.969-5  |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
| UNDURRAGA DEVES ARQUITECTOS LTDA.  | 78.031.670-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| CRISTIAN UNDURRAGA   | 6.372.468-8  |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                                |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

|                                  |                                |                       |    |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | m2 |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----|

**PAGO DE DERECHOS:**

|                             |    |         |       |                |
|-----------------------------|----|---------|-------|----------------|
| PRESUPUESTO                 |    |         |       | \$ 357.438.744 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |    |         | %     | \$ 3.574.387   |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO |    |         | (-)   | \$ 35.744      |
| TOTAL A PAGAR               |    |         |       | \$ 3.538.643   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº | 2153270 | FECHA | 28.03.2018     |
| CONVENIO DE PAGO            | Nº |         | FECHA |                |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El constructor deberá entregar a la Dirección de Obras Municipales, previo al inicio de la obra, un programa de trabajo que cumpla con lo que indica el art. 5.8.3 de la OGUC. punto 4 del D.S. N°47/92.
- 2.- El horario de trabajo máximo permitido es : lunes a viernes de 8:00 a 18:30hrs y sábado 8:30 a 14:00hrs
- 3.- Permanentemente deberá cumplir con las medidas de mitigación de polvo y material señaladas en el art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, como así disposiciones D.S N°47/92.
- 4.- El presente permiso no autoriza obras preliminares como instalaciones de faenas, o instalación de grúas
- 5.- El presente permiso no autoriza sala de ventas, por lo cual debe solicitar permiso de obra menor provisorio.

