

## PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2     
  MODIFICACION sin alterar estructura     
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
 CAMBIO DE DESTINO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
 .....  
**LA GRANJA**

REGIÓN :  
 URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
138
FECHA
28 DIC. 2020
ROL S.II
6360-010
N° EXPEDIENTE
15.801

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 15.801, FOLIO 30 N° 999 DEL 21/12/2020  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 646 de fecha 04-12-2019  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION MENOR A 100 M2 - CAMBIO DE DESTINO TOTAL DE VIVIENDA A COMERCIO  
 (especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. CARDENAL RAUL SILVA HERNRIQUEZ (EX AV. LA SERENA)  
 N° 10.509 Lote N° 11 manzana 1 localidad o loteo VILLA LOS PENSAMIENTOS  
URBANO sector \*\*\*  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \*\*\*\*\*  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.  
 Plazos de la autorización especial: \*\*\*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>CARLOS ALEXIS RAMIREZ MUÑOZ</b>	██████████		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
*****	*****		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES M2 SPA</b>	<b>77.087.528-5</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>FELIPE BOBADILLA PAVEZ</b>	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
*****	*****		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>A LICITAR</b>	*****		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	(AMPLIACIÓN, MODIFICACIONES INTERIORES Y CAMBIO DE DESTINO)	\$ 4.526.780
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$ 118.165
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO N°	fecha	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 118.165
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	235979
	FECHA	16-12-2020
CONVENIO DE PAGO	N°	*****
	FECHA	*****

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA AMPLIACION EN PRIMER PISO, POR UNA SUPERFICIE DE 33,37 m2, CLASE C-4, CON DESTINO COMERCIO.
- 2.- LA PROPIEDAD CUENTA CON P. E. N° 02 DE FECHA 03/01/91 Y R F N°119 DE FECHA 05/08/92 POR UNA SUPERFICIE DE 50,00 m2 DESTINO VIVIENDA LA QUE CAMBIA A DESTINO COMERCIO, LOS QUE SUMADOS AL PRESENTE PERMISO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 83,37 M2. DESTINO COMERCIO.
- 3.- ADJUNTA CARTA DE AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE FECHA 17/11/2020 EN NOTARIA EDUARDO FUENZALIDA ROBLEDO, QUE AUTORIZA EL 100% POR ADOSAMIENTO EN DESLINDE SUR. AUTORIZADO POR EL SR. JULIO SEPULVEDA DIAZ.
- 4.- DEBERA CUMPLIR CON LO SOLICITADO EN EL ARTICULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. PARA LA OBTENCION DE LA RECEPCION FINAL.
- 5.- SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 145. L.G.U.C. – "NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL."
- 6.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO ES DE 167,49 m2



*Carlos G. Jimenez Fajardo*  
 CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE