

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
 CAMBIO DE DESTINO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGIÓN :
 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
140
FECHA
28 DIC. 2020
ROL S.L.I
9186-001
N° EXPEDIENTE
14563 ARCH 268

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 14563 ARCH 268, FOLIO 30 N° 1002 DEL 22/12/2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 163 de fecha 07-05-2015
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *****, ***** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN MENOR 100 M2 (INSTALACIÓN DE ASCENSOR) (especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. PADRE ESTEBAN GUMUCIO VIVES
 N° 381 Lote N° ESCUELA manzana *** localidad o loteo JOA GOULART
URBANO sector ***
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: *****

4.- Individualización de Interesados:

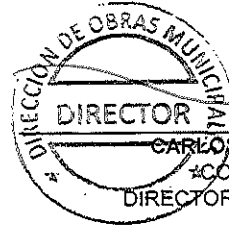
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CORPORACION EDUCACIONAL DEL ARZOBISPADO DE SANTIAGO		71.944.500-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA MAGDALENA ANINAT SALAS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
GUILLERMO ORTEGA RODRIGUEZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
CONSTRUCTORA PABLO BOBADILLA NAVARRETE EIRL		76.368.171-8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
GUILLERMO ORTEGA RODRIGUEZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	****	****

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 1.287.768
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 19.317
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO N°0218404 fecha 02/09/2020				(-) \$ 1.932
TOTAL A PAGAR				\$ 19.317
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	236682	FECHA	27-12-2020
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- EL PRESENTE PERMISO SOLO AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE UN ASCENSOR, CUYA SUPERFICIE ES DE 6 M2, CLASE B-3 CON DESTINO EDUCACIONAL.
- 2.- LA PROPIEDAD CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N°271 DE FECHA 15/10/2008; MODIFICACION DE PROYECTO N°07 DE FECHA 22/05/2017; MODIFICACION DE PROYECTO N°29 DE FECHA 13/12/2017; Y RECEPCION DEFINITIVA TOTAL N°21 DE FECHA 31/08/2018, POR UNA SUPERFICIE DE 2.169,14 M2, DESTINO EDUCACIONAL .
- 3.- DEBERA CUMPLIR CON LO SOLICITADO EN EL ARTICULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. PARA LA OBTENCION DE LA RECEPCION FINAL.
- 4.- SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 145. L.G.U.C. – “NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.”
- 5.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO ES DE 6,500 m2



CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE