



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
JOSE TORRES HERRERA	17720173151
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
EDUARDO LOPEZ SCHADE	191020637151
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde	R.U.T.
EDUARDO LOPEZ SCHADE	191020637151
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO )</b> (cuando corresponda )	R.U.T.
RODRIGO LOPEZ SCHADE	191020637151
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	178/2012	06.JULIO.2012	28.481,04
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	71/2019	FECHA	15.MARZO.2019
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	3.157,80 m <sup>2</sup>		30 VIVIENDAS

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) NOMINA DE PROFESIONALES, INFORMES DEL CONSTRUCTOR CIVIL SOBRE LAS INSTALACIONES, ASIGNACIONES DE ROLES.

DOM/JBA/vgp/vgp.



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. En virtud a la Sentencia de fecha 11 de agosto de 2022, emitida por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Valdivia, Causa Rol N°4542-2022 PRO, se otorga el presente Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación (30 viviendas), el cual se relaciona con la recepción de Obras de Urbanización Res N°18/2012 COMP L por 30 lotes y Áreas Verdes N° 5 y N° 7, correspondiente a la etapa 4 del Loteo con construcción simultánea denominado "Las Palmas" .

2. Certificados de Inst. Eléctrica Interior:

TE1 N°2313074, TE1 N°231307469, TE1 N°2313073, TE1 N°2313078, TE1 N°2313072, TE1 N°2313114, TE1 N°2313112, TE1 N°2313111, TE1 N°2313110, TE1 N°2313108, TE1 N°2313107, TE1 N°2313105, TE1 N°2313106, TE1 N°2313104, TE1 N°2313102, TE1 N°2313101, TE1 N°2313100, TE1 N°2313097, TE1 N°2313093, TE1 N°2313085, TE1 N°2313091, TE1 N°2313089, TE1 N°2313088, TE1 N°2313087, TE1 N°2313082, TE1 N°2313081, TE1 N°2313077, TE1 N°2313084, TE1 N°2313076 Instalador Luis Orlando Gonzalez Cárdenas.

3. La presente recepción corresponde a la construcción de 30 viviendas del Loteo LAS PALMAS, Etapa 4 con una superficie parcial recibida de 3.157,8 m<sup>2</sup> según detalle:

Modelo	Cantidad	Sup Unit	Total
Modelo 1:			
Tipo A	8	105,82 m <sup>2</sup>	846,56 m <sup>2</sup>
Tipo B	16	107,47 m <sup>2</sup>	1.719,52 m <sup>2</sup>
Modelo 2:			
Tipo A	3	98,62 m <sup>2</sup>	295,86 m <sup>2</sup>
Tipo B	3	98,62 m <sup>2</sup>	295,86 m <sup>2</sup>

4.- Recepción Parcial anteriores:

Etapa 1: 42 casas en total con 3.865,82m<sup>2</sup>

Modelo	Cantidad	Superficie Total
Tipo 90	19	1.632,29m <sup>2</sup>
Tipo 100	23	2.233,53m <sup>2</sup>

Etapa 2: 40 casas en total con 4.112,50m<sup>2</sup>

Modelo	Cantidad	Superficie Total
Tipo 1A	11	1.164,02m <sup>2</sup>
Tipo 1B	10	1.074,70m <sup>2</sup>
Tipo 2A y 2B	19	1.873,78m <sup>2</sup>

Etapa 3: 39 casas en total con 4.049,28m<sup>2</sup>

Modelo	Cantidad	Superficie Total
Tipo 1A	11	1.164,02m <sup>2</sup>
Tipo 1B	14	1.504,58m <sup>2</sup>
Tipo 2A y 2B	14	1.380,68m <sup>2</sup>

De un total de 264 viviendas, a la fecha se han recepcionado 151 viviendas, quedando un saldo de 113 viviendas.

5.- Cuenta con la Resolución de Modificación de proyecto de Edificación N° 71/2019, reducida a escritura pública por Notario Harry Winter Aguilera, Repertorio N°4.767-2019 fe fecha 29 de agosto de 2019.-

6. El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).

7. Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).

8. Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).



*Angela Villarroel Mansilla*  
ANGELA VILLARROEL MANSILLA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

*J. J.*  
DOM/JBA/VGP/vgp.

**LAS PALMAS 4 - DETALLE VIVIENDAS RECIBIDAS - ETAPA 4**  
**RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION N°147/2022**

**MANZANA L**

LOTE	MODELO VIVIENDA	SUP. VIVIENDA (m2)
1	MODELO 1 TIPO B	107,47
2	MODELO 1 TIPO A	105,82
3	MODELO 1 TIPO A INVERTIDA	105,82
4	MODELO 1 TIPO B INVERTIDA	107,47
5	MODELO 2 TIPO B	98,62
6	MODELO 2 TIPO A	98,62
7	MODELO 1 TIPO B	107,47
8	MODELO 1 TIPO A	105,82
9	MODELO 1 TIPO B	107,47
10	MODELO 1 TIPO B INVERTIDA	107,47
11	MODELO 1 TIPO A INVERTIDA	105,82
12	MODELO 1 TIPO B INVERTIDA	107,47
13	MODELO 2 TIPO A	98,62
14	MODELO 2 TIPO B	98,62
15	MODELO 1 TIPO B INVERTIDA	107,47
16	MODELO 1 TIPO A	105,82
17	MODELO 1 TIPO B	107,47
18	MODELO 1 TIPO B INVERTIDA	107,47
19	MODELO 1 TIPO B	107,47
20	MODELO 1 TIPO A	105,82
21	MODELO 1 TIPO B	107,47
22	MODELO 1 TIPO B INVERTIDA	107,47
23	MODELO 1 TIPO B	107,47
24	MODELO 2 TIPO A	98,62
25	MODELO 2 TIPO B	98,62
26	MODELO 1 TIPO A	105,82
27	MODELO 1 TIPO B	107,47
28	MODELO 1 TIPO B INVERTIDA	107,47
29	MODELO 1 TIPO A	105,82
30	MODELO 1 TIPO B	107,47
SUB-TOTAL		3.157,80

SUBTOTAL:

**3.157,80**