

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS

En Santiago de Chile, a 17 del mes de Mayo del año 2018, entre CAPITAL PARKING SPA., RUT 76.756.657-3, representada por don Armando IDE NUALAT, chileno, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] y por don Daniel BOSSONNEY CHAUVAUD, chileno, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en calle [REDACTED] Región Metropolitana por una parte como "Arrendador"; y, por la

otra, como "Arrendatario", Policía de Investigaciones de Chile, RUT. N° 60.506.000-5, representada por don Alex ESPINOZA VALDÉS, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] Jefe de la Jefatura de Logística, ambos con domicilio en calle General Mackenna N° 1370 comuna de Santiago, Región Metropolitana, los firmantes mayores de edad, sin impedimentos, han convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

1°.- Por el presente acto e instrumento, Capital Parking SPA., da en arrendamiento al arrendatario, quien acepta para sí, ocho estacionamientos del Edificio denominado "Edificio San Pablo", con ingreso y salida por calle San Pablo 1457, Santiago. El inmueble señalado se arrienda completo, sin instalaciones de ninguna especie, todo ello en los términos y condiciones que se convienen en este instrumento. El arrendatario podrá, en caso de que el estacionamiento asignado se encuentre ocupado por otro vehículo, estacionar en cualquier otro que estuviera desocupado liberando de ello la responsabilidad de la Administración.

2°.- El Arrendatario se obliga a destinar el inmueble a estacionamiento de los vehículos a cargo de la Jefatura Nacional de Delitos contra Robos y Focos Criminales

Esta obligación que asume por este instrumento el Arrendatario es elevada a condición esencial e inductiva para la celebración del presente contrato por parte del Arrendador, sin la cual este contrato no se hubiera celebrado.

3°.- El presente contrato de arrendamiento empezó a regir el día 01 de Enero del año 2018 y tendrá una duración de un mes calendario y se entenderá renovado automáticamente por períodos iguales y sucesivos de un mes cada uno, a menos que cualquiera de las partes decidiera ponerle término, dando aviso de ello mediante el envío de una comunicación por escrito, dirigida a San Pablo 1457, Santiago a la Oficina de Administración Parking y/o al domicilio que la otra parte ha indicado en el presente contrato, con una anticipación de a lo menos 10 días previos al vencimiento del plazo original o de cualesquiera de sus renovaciones.

4°.- La renta mensual de arrendamiento por cada estacionamiento será la suma de \$ 85.000, I.V.A. incluido, reajustables, que incluye los gastos comunes. Esta deberá ser cancelada por períodos anticipados dentro de los primeros 5 días de cada mes, en depósito en la cuenta corriente N° [REDACTED] del Banco Santander, Rut: 76.756.657-3, a nombre de CAPITAL PARKING SPA., enviando comprobante de pago al correo: [REDACTED]. La boleta o factura pertinente quedará a disposición del Arrendatario en la Oficina de Administración posteriormente.

5°.- El Arrendatario autoriza al arrendador para que en caso de transcurrir más de 30 días de retardo en el pago del arriendo o incumpliera las obligaciones contraídas en el presente contrato pueda comunicar a terceros sus datos sin restricciones, especialmente a la base de datos SICOM (Sistema Consolidado de Morosidades y Protestos) de DICOM S.A.

6°.- El incumplimiento al pago de la renta dará origen al bloqueo de su tarjeta de acceso hasta regularizar el pago. Lo anterior no significa el término del presente contrato, el que seguirá vigente según lo señalado en la cláusula 3° precedente en caso que el Arrendador consienta en ello. Sin embargo, para ingresar al estacionamiento deberá hacerlo cancelando el ticket de estadia, hasta regularizar el pago.

Este retraso en el pago de la renta, hará incurrir al Arrendatario en una multa equivalente al 0,5 % diario del valor de la renta de arrendamiento mensual, en favor del Arrendador.

7°.- El acceso y salida del recinto o del Edificio antes citado se hará mediante tarjetas de acceso cuyo costo es de \$ 8.000, que se cancelaran con el primer pago de Arriendo por única vez y en caso de extravío o deterioro el Arrendatario se obliga a adquirir una nueva tarjeta en las mismas condiciones. El término del contrato no obliga al Arrendador la restitución de dinero por Tarjeta adquirida. Esta tarjeta tendrá la misma vigencia del presente Contrato de Arrendamiento y caducará con la finalización del mismo.

8°.- El Arrendatario autoriza al Arrendador para en caso de abandono del vehículo en el recinto del estacionamiento, lo dé en caución en conformidad a la ley aplicable si la deuda ha superado 3 meses de renta más intereses y no se aprecie intención de regularizar, lo que será notificado oportunamente al Arrendatario por carta certificada a la dirección indicada en el presente contrato, con un plazo de un mes para responder y/o regularizar la deuda.

9°.- Queda prohibido al Arrendatario, subarrendar el estacionamiento arrendado y/o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que para él emanan del presente contrato, hacer alteraciones o modificar el inmueble arrendado, estacionar o depositar en el inmueble arrendado, vehículos que excedan el tamaño del estacionamiento, introducir materias explosivas, inflamables o de mal olor o destinar el inmueble arrendado a un objeto diferente del convenido en la cláusula N° 2 de este contrato. El arrendatario declara conocer y aceptar íntegramente y se obliga irrevocablemente a respetar el Reglamento del Edificio San Pablo y la normativa vigente.

10°.- El Arrendador podrá poner término inmediato al presente contrato, unilateralmente y sin derecho a reclamo alguno de parte del Arrendatario, por las siguientes causales que las partes convienen en elevar a la calidad de cláusulas esenciales y determinantes de este contrato:

- a.- Si el Arrendatario se atrasa en el pago de la renta mensual, en los términos indicados en el presente instrumento.
- b.- Si el Arrendatario destina el inmueble arrendado a cualquier otro fin que no sea el indicado en este instrumento.
- c.- Si el Arrendatario cede los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato o bien, si subarrienda el inmueble en todo o parte.
- d.- Si hace mejoras o variaciones en el inmueble sin consentimiento previo y por escrito del Arrendador.

e.- Si infringe las normas de sana convivencia y buenas costumbres impuestas en el Reglamento del Edificio San Pablo y/o por La Administración.

11°.- El Arrendador no responderá en caso alguno, por robos o hurtos que puedan ocurrir a especies de valores dejadas en el interior del vehículo sin la debida información a la Administración. El Estacionamiento cuenta con sistema de vigilancia con cámaras las 24 Hrs. que velan por el cuidado del vehículo en sí.

12°.- Para todos los efectos derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

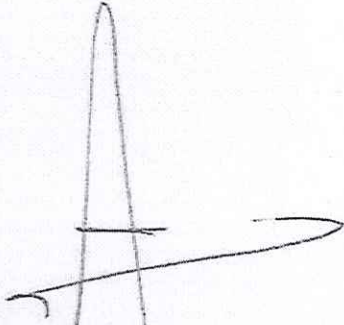
La personería de los representantes de CAPITAL PARKING SPA consta de escritura pública otorgada con fecha 15 de Junio de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.

La personería de Don Alex ESPINOZA VALDÉS, para representar a la Policía de Investigaciones de Chile, emana de la Resolución Exenta RA N° 380/84/2017, del 04 de octubre del año 2017, de la Jefatura de Personal, que lo designa como Jefe de Logística. No obstante, mediante "Poder" legalizado el 15.DIC.017, en la 48° Notaría Pública de don Gustavo MONTERO MARTI, se autorizó a don René ORMEÑO CHOCAIR, cédula de Identidad N° [REDACTED], para firmar contratos de arriendo de estacionamientos de la empresa CAPITAL PARKING SPA.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares quedando uno en poder de del Arrendador y tres en poder del Arrendatario.


p.p.
René ORMEÑO CHOCAIR
R.U.T. [REDACTED]
CAPITAL PARKING SPA




Alex ESPINOZA VALDÉS
Subprefecto
Jefe de Logística
Policía de Investigaciones de Chile

①