

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN	2
Fecha de Aprobación	28 ENE. 2020
ROL S.L.I.	5326-008 5326-009
EXPEDIENTE	526

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 526 , Folio 65, N°2225 del 20-08-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 310-366 de fecha 24/09/2018-10/06/2019

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN DE DOS (2) LOTES** para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: **PASAJE 3 ORIENTE N° 8372-8376** subdivisión, fusión **POBLACIÓN SAN GREGORIO** localidad o loteo **POBLACIÓN SAN GREGORIO** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 526
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANIANO SANTOS GONZALEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO GUERRERO SEPULVEDA	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***
--------------------------------	-----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	TOTAL		*****

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	1	240,00	N°	***	***	N°	***	***
N°	2	240,00	N°	***	***	N°	***	***
N°	***	***	N°	***	***	N°		
N°	***	***	N°	***	***	TOTAL		480,0
N°	***	***	N°	***	***			
N°	***	***	N°	***	***			

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : NUEVO LOTE O SITIO designado como 29a

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	480,0
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	
<input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

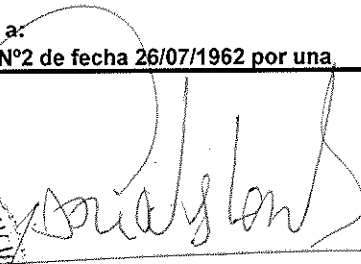
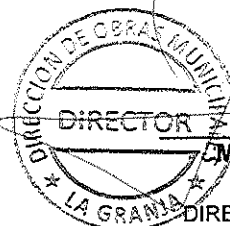
7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		*****	*****
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.573
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 2375874	FECHA: 19-06-2019	(-) \$ 1.573
SALDO A PAGAR			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2489510	FECHA: 20/08/2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba Fusión de los Lotes N°1 con una superficie de 240,00 m2, Lote 2 con una superficie de 240,00 m2, dando un total de 480,00 m2 de superficie predial.
- 2.- Por lo anterior se genera un nuevo lote: Lote 1-A, con una superficie de 480,00 m2 m2. Al cual se le asignara el nuevo número despues de que obtenga el rol.
- 3.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 526 del Archivo D.O.M.
- 4.- La presente Resolución de Aprobación, el propietario DEBERÁ REALIZAR LA SOLICITUD AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS de la ASIGNACIÓN de ROL ÚNICO para el NUEVO LOTE GENERADO y archivar el plano con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Se mantiene la aprobación de las edificaciones indentificadas en plano de fusion correspondiente a: P.E y R.F N°145 de fecha 25/10/2016 por una superficie de 89.82, P.E. N°28 de fecha 30/09/1961 y R.F. N°2 de fecha 26/07/1962 por una





MARIO VALENZUELA NAHUEL
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE