

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA     
  LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     
  ALTERACIÓN     
  REPARACIÓN     
  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA GRANJA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO     
  RURAL

N° DE CERTIFICADO
20
FECHA
14 AGO. 2018
ROL S.I.I
5188-50
EXPEDIENTE N°
6416 ARCH 382

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 6416 ARCH 382 , Folio 22 N° 980 del 30.04.2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 6416 ARCH 382
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL ubicada en CALLE TOMÉ N° 0752
- Lote N° 26 Manzana N-2 localidad o loteo POBLACIÓN MALAQUIAS CONCHA
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- \*\*\*\*\*
- especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- \*\*\*\*\*
- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización \*\*\*\*\*
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FUNDACIÓN INTEGRAL	70.574.900-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JULIA ESCOBEDO GONZALEZ	10.866.277-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
FUNDACIÓN INTEGRAL	70.574.900-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PIERO VASQUEZ CASTRO	16.651.834-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO
PEDRO FLAVIO MESA VERDUGO	5.077.259-4	141-013
		CATEGORÍA
		PRIMERA

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JANIOS PEREIRA ABRIGO	15.853.106-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
YON GALLASTEGUI ARRIGINI	13.924.763-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
YON GALLASTEGUI ARRIGINI	13.924.763-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (I.T.O.) (cuando corresponda)	R.U.T.
JAIME MUÑOZ RAMOS	13.625.172-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL	46	11-04-2016	254,84

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA	*****
---	-------	-------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

INDICADAS EN PLANIMETRIA

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros :

DOM CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HERNAN VILLARROEL A. CARLOS VILLAR SANDOVAL.	AGUAS ANDINAS	40308	28-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RODRIGO ALEJANDRO BALTIERRA SEGETH	SEC	1758706	20-03-2018
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA VDZ LTDA.	DECON UC	729310 729758 729401	28-12-2017 19- 01-2018 28-12- 2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ELIECER LEAL MARTINEZ	SERVIU	7614	26-02-2018

DOM PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERNAN VILLARROEL A. CARLOS VILLAR SANDOVAL.	AGUAS ANDINAS	40308	28-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERNAN VILLARROEL A. CARLOS VILLAR SANDOVAL.	AGUAS ANDINAS	40308	28-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE1)	ALEJANDRO EDUARDO RUBILAR RUBILAR	SEC	1701690	26-12-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	RODRIGO ALEJANDRO BALTIERRA SEGETH	SEC	1758706	20-03-2018
<input type="checkbox"/>	Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en media Presión (Anexo TC2)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA VDZ LTDA.	DECON UC	729310 729758 729401	28-12-2017 19- 01-2018 28-12- 2017

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art.: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1 de 2	PLANTA DE RUTA ACCESIBLE

NOTA : (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente RECEPCION DEFINITIVA TOTAL se otorga por la construcción de una OBRA NUEVA correspondiente a SALAS CUNA Y JARDIN INFANTIL, EN PRIMER PISO SE RECIBE UNA SUPERFICIE DE 254,84 M2 DESTINO: EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL
- 2.- Se adjunta Certificado de Estado de aceras N°7614 de fecha 26-02-2018 emitido por SERVIU METROPOLITANO
- 3.- La superficie total aprobada es de 254,84 m2 según permiso aprobado N° 46 de fecha 11-04-2016
- 4.- La Superficie total del terreno corresponde a 510,00 M2.



