

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OSORNO

REGION: DE LOS LAGOS ▼

URBANO
 RURAL

| |
|--------------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 200 |
| FECHA |
| 14.11.2022 |
| ROL S.I.I |
| 2274-515 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1522718
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 407/2020-441/2021
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

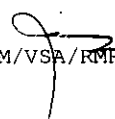
RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a COMERCIO TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino JOSE IGNACIO ZENTENO N° 2719
 Lote N° C manzana - localidad o loteo SECTOR BELLAVISTA
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|--|--------------|-----------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA MONTE FITZ ROY SPA | | 76.989.209-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DANIEL SUAZO QUINTEROS | | 13.254.856-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| GONZALO LIHN MERINO | | 9.671.799-7 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| PATRICIO FERRADA MOLINET | 10.315.351-4 | 64-10 | 1a |


 AVM/VSA/RMR/rlmr

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ADOLFO ROJAS BRIONES | 13.046.056-9 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ADOLFO ROJAS BRIONES | 13.046.056-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| DANIEL FAUNDEZ VELIZ | 13.252.588-9 |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--|-----------------------------|-----------------|
| OBRA NUEVA. | 233 | 31.12.2020 | 2.715,79 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | 36 | FECHA | 03.02.2022 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | |
| Parte a Recepcionar: | SUPERFICIE | | DESTINO (S) |
| | 2.182,16 | | COMERCIO |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- * La presente recepción definitiva parcial, con destino Comercio, de 2.182,16 m2 de superficie, corresponde a:
 - Local 01 - 14 - 15 - 16 - 17 y 18.
 - * Area patio de camiones.
 - * Estacionamientos desde el 1 al 16.

- * Cuenta con:
 - Informe de Recepción N°10-R/2022, de fecha 04.10.2022, de Revisor Independiente Patricio Ferrada Molinet.
 - Informe Técnico N°005-09-2022, de fecha 13.09.2022, del Cuerpo de Bomberos Osorno.
 - Resolución Exenta N°2210367215, del Minsal, de fecha 08.08.2022, autorización para almacenar transitoriamente residuos sólidos industriales no peligrosos.
 - Certificado N°114 de fecha 29.08.2022, de cumplimiento de todas las medidas de mitigación requeridas, del Director de Tránsito y Transporte Público de la Municipalidad de Osorno.
 - Certificado que complementa lo indicado en certificado N°114/2022, del Director de Tránsito y Transporte Público de la Municipalidad de Osorno.
 - Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas, N°36/2019 COMPLA, de fecha 17.12.2019, vigente al 20.11.2022.
 - Certificados TE1:
 - * Folio 2653784, de fecha 06.07.2022, Local 1 (Supermercado), instalador Luciano Reyes Huerta, SEC.
 - * Folio 2575751, de fecha 08.03.2022, Bodega 14 (local 14), instalador Fidel Latin Castillo, SEC.
 - * Folio 2571360, de fecha 01.03.2022, Bodega 15 (local 15), instalador Fidel Latin Castillo, SEC.
 - * Folio 2575754, de fecha 08.03.2022, Bodega 16 (local 16), instalador Fidel Latin Castillo, SEC.
 - * Folio 2571366, de fecha 01.03.2022, Bodega 17 (local 17), instalador Fidel Latin Castillo, SEC.
 - * Folio 2575755, de fecha 08.03.2022, Bodega 18 (local 18), instalador Fidel Latin Castillo, SEC.

- * Esta Recepción Definitiva Parcial, recibe el 100% del P.E.N°233/2020 y R.M.P.E.N°36/2022.

AVM/VSA/RMR/r.lmr



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR