

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
EMILIO JOSE DIEGUEZ MERINO	13.551.320-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JORGE ARANGUIZ MUÑOZ	15.078.156-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
SERGIO QUINTANA FELICE	10.278.656-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
LEONARDO VEAS PEREZ	10.362.848-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	271	15-10-2008	2.870,11

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	7	22-05-2017	2279,19
	29	13-12-2017	2169,14

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO(S)
-------------------	-----------------------------	--	------------	------------

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros :

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	REVALIDACIÓN	AGUAS ANDINAS	0041111	25-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	TE1 ERIK ANDRÉS SUAREZ GAJARDO	S.E.C.	1804018	08-06-2108
	CERT. APROBACIÓN INSTALACIÓN GAS - SELLO VERDE	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA WL LTDA.	DICTUC INN	1459901 1457839 1456012 1451566 1448300	12-02-2018 29- 01-2018 19- 01-2018 27- 12-2018 13- 12-2017
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	*****	*****	*****	*****
DOM	PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	REVALIDACIÓN	AGUAS ANDINAS	36842	07-04-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	REVALIDACIÓN	AGUAS ANDINAS	36842	07-04-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE1)	ERIK ANDRÉS SUAREZ GAJARDO	S.E.C.	1804018	08-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	RODRIGO BALTIERRA SEGETH	S.E.C.	1819664	04-07-2018
<input type="checkbox"/>	Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en media Presión (Anexo TC2)	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA WL LTDA.	DICTUC INN	1459901 1457839 1456012 1451566 1448300	12-02-2018 29- 01-2018 19- 01-2018 27- 12-2018 13- 12-2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art.: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
L01	PLANTA GENERAL Y NIVEL 2, POLIGONOS, CUADORS NORMATIVOS Y SUPERFICIES
L05	ELEVACIÓN NORTE, SUR, ORIENTE Y PONIENTE, CORTES A-A, B-B Y C-C.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción Final TOTAL correspondiente al PE N°271 de fecha 15-10-2008, MP N°07 de fecha 22-05-2017 y MP N° 29 de fecha 13-12-2017 la que se otorga para las construcciones correspondientes a CAPILLA, CASINO, COCINA, AREAS ADMIINSTRATIVAS DE PRIMER PISO SALAS MULTIUSO DE PRIMER PISO Y SALAS DE CLASES DE SEGUNDO PISO, BAÑOS DE PRIMER Y SEGUNDO PISO, AREA DE GIMNASIO, CAMARINES Y DUCHAS, PATIO CENTRAL Y PATIO 3 por una superficie correspondiente a 1017,58 m2. Los que sumados al Certificado de Recepción Final Parcial N° 06 de fecha 14-03-2018 por una superficie de 1.151,56 m2, se recepciona una superficie total de 2.169,14 m2.
- 2.- Se adjuntan los siguientes documentos:
 - Informe favorable de revisión de recepción total N°467 de fecha 20-07-2018 emitido por Arquitecto Sr. Guillermo Bermudez Gallardo,
 - Plan de emergencia emitido por Ingeniero en Prevencion de Riesgos Sr. Daniel Martinez Correa
 - Carta de cambio de profesional según lo estipulado en Art. 5.1.20 de la OGUC, profesional Constructor saliente Sr. Pablo Bobadilla Navarrete por profesional Constructor entrante Sr. Jorgue Aranguiz Muñoz.
 - Carta de cambio de profesional según lo estipulado en Art. 5.1.20 de la OGUC, ITO saliente Sr. Andres Fernandez Vaibuenena por profesional ITO entrante Sr. Leonardo Eugenio Veas Perez.
- 3.- La Superficie total del terreno corresponde a 6500,00 M2.



CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE