

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y  
COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTICULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019

DIRECCION DE OBRAS

**MUNICIPALIDAD DE CALDERA**

REGIÓN DE ATACAMA

 Urbano  Rural  Expansión Urbana

N° CERTIFICADO

**14**

FECHA DE APROBACIÓN

**15/10/2021**

ROLS.I.I.

**2260-12****Municipalidad de  
Caldera**

Folio Filedom N° 13821

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 60 de fecha **25/02/2021**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 742 de fecha **15/10/2021** de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos(**)	
Aporte en Dinero (***) (Canceló el siguiente monto: <u>\$49801</u> , según GIM <u>742</u> de fecha <u>15/10/2021</u>	
Otro (Especificar)	

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **118,90** m2 ubicada en **AVENIDA DEL VIENTO N° 526** Lote N° **12** manzana **A** localidad o loteo **LORETO** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MODESTA ELVIRA OGGAZ VARAS</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( Ver Nota )**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (Cuando Corresponda)		R.U.T.
<b>SERVICIOS PROFESIONALES ATACAMA LTDA</b>		<b>76156323-8</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>MARCELO DIEGO MOLINA ROSS</b>		<b>7323017-9</b>

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- LA SUPERFICIE A REGULARIZAR ES DE 118,90 M2, DE CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA E-3 (112,73 M2) Y D-3 (6,17 M2), DE ACUERDO AL ART. 5.3.1. DE LA O.G.U.C.
- LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES DE 315,00 M2.
- EL PROYECTO CONTEMPLA UNA UNIDAD DE VIVIENDA.
- EL DESTINO DE LA PROPIEDAD ES RESIDENCIAL-VIVIENDA.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(S) **SERGIO SILVA VERA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSV / ALR / EAP