

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA A 100 M²
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
 OSORNO

REGIÓN: DE LOS LAGOS



| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 249 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 04/12/2023 |
| ROL S.I.I. |
| [REDACTED] |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente M.P.O.M. N° 323 ingresada con fecha 25-Sep-23
- D) El certificado de informaciones previas N° 3718 de fecha 29-Jul-2019
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 18 de fecha 24-Oct-2023 (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
 - Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV,
 - Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo, o el
 - Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar)

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m² (especificar): AMPLIACION DE RECINTO DESTINADO A BAÑO
 Ubicado en la calle / avenida/ camino [REDACTED]
 Lote N° 13 , Manzana , loteo o localidad [REDACTED]
 sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente M.P.O.M. N° 323
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :
 ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
 plazos de la autorización especial (si corresponde)
 ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto
 NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION CLINICA NEXUS

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JORGE MANDRU SIEBERT | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | [REDACTED] |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| OSORNO | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| [REDACTED] | | DE FECHA | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| FELIPE GUZMAN BETANZO | [REDACTED] |

DOM/VSA/ETM/etm

| | | |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T | |
| FELIPE GUZMAN BETANZO | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| VIVIANA SANCHEZ HENRIQUEZ | 57° | 3ra |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

| | | | |
|---|---|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 38 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |
| | MODIFICACIÓN | 39 | |
| PERMISO | 385 | | |
| MODIFICACIÓN | 385 | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 5,61 | m ² |

| | ÚTIL (m ²) | | COMÚN (m ²) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | 67,00 | 67,00 | | | 67,00 |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 213,77 | 219,38 | | | 219,38 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 280,77 | 286,38 | | | 286,38 |

| | | | |
|---|--------|---|--------|
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m ²) | 219,38 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m ²) | 286,38 |
|---|--------|---|--------|

| | |
|--|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m ²) | 625,00 |
|--|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | | COMÚN (m ²) | | TOTAL (m ²) | |
|-------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 67,00 | 67,00 | | | 67,00 | 67,00 |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| TOTAL | 67,00 | 67,00 | | | 67,00 | 67,00 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | | COMÚN (m ²) | | TOTAL (m ²) | |
|-------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 213,77 | 219,38 | | | 213,77 | 219,38 |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| TOTAL | 213,77 | 219,38 | | | 213,77 | 219,38 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO | | 280,77 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | 5,61 | | | | |

5.2 NORMAS URBANISTICAS

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
| DENSIDAD | 385 | | 395 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | 100% | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 34% | 100% | 35% |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.5 | 6.7 | 0.45 |
| DISTANCIAMIENTOS | Art. 2.6.3 Oguc | Art. 2.6.3 Oguc | Art. 2.6.3 Oguc |
| RASANTE | 60°/45° | 60°/45° | 60°/45° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | PAREADO | AIS/PAR/CON | CONTINUO |
| ADOSAMIENTO | 52% | Art. 2.6.2 Oguc | 60% |
| ANTEJARDÍN | 6.0mt. | 3.0mt | 6.0mt |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | Art. 2.6.3 Oguc | Art. 2.6.3 Oguc | Art. 2.6.3 Oguc |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | 3(1c/90m2 Util) | Norma de Excepción Cip/P-10124 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1 | 1 | 1 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | |
|---|------------------------------|--|---|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | | VIVIENDA | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | SERVICIOS | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | SERVICIOS | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | VIVIENDA | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |
| ACTIVIDAD PERMISO | | SERVICIOS | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | SERVICIOS | |
| ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | |
| ESCALA MODIFICACION (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP).

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|--|-------------------|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESION DE LA AMPLIACION

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | | | |
|-----|---|---------------------------------|--------|
| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN | |
| | | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) | |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{395}{2000} \times 11 =$ | 2.17 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% | |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$

DOM/VA/ETM/etm

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| | | % |
| | | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | % |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | |
|---|----------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|---|----------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---------------|---|-------|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 98.610.555 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 2.17% | % |
|---|---------------|---|-------|---|

| | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|--|
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 2.17% % % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | \$ 2.139.849.- APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |
|---|---|------------------------------------|---|--|

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| D.F.L.-N°2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| Otro ; especificar | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

(Art 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|------------------|----------------|
| | | 1 | | N° | |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---------------------|---|----------------------------------|
| DEMOLICIÓN | INSTALACIÓN DE FAENAS | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| OTRAS (especificar) | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3 | 5.61 | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|--|-----------|---------------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$ | 944.281 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | \$ 14.164.- |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | \$ |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$ | |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | \$ |
| (g) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] | \$ | |
| (h) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] | \$ | 13.172.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 4.165.931 | FECHA : 04-Dec-2023 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ICH: Inmueble de Conservación Histórica
 IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
 INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
 MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
 OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZCH: Zona de Conservación Histórica
 ZOIT: Zona de Interés Turístico
 ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

*La presente modificación de proyecto de obra menor corresponde a la ampliación de 5.61m² y modificación de estacionamientos del proyecto destinado a servicios profesionales.

* En virtud a los artículos 1.2.6 y 1.2.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el Constructor sera responsable de la ejecución de la obra, de acuerdo a todos los antecedentes aprobados en el presente permiso de edificación.

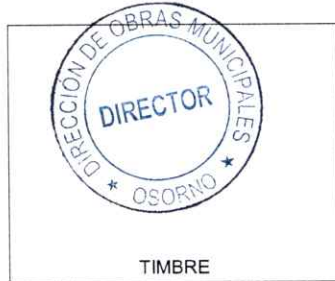
* Se deberá mantener las medidas de gestión y control de obras , Art. 5.1.8 de la O.G.U.C. dar aviso del comienzo de las obras

* El permiso caducara automáticamente a los 3 años de concedido si no se hubieran iniciado las obras correspondientes o si estas hubieran permanecidas paralizadas durante el mismo lapso, Art. 1.4.17 de la O.G.U.C.

* En virtud a lo indicado en el artículo 179 de la L.G.U.C., se deberá cancelar previo a la solicitud de recepción final los montos calculados en el punto N° 5.9 del presente permiso de edificación.

REVISORES
 MUNICIPALES:

ETM _____
 VSA _____



Angela Villarroel Mansilla

 ANGELA VILLARROEL MANSILLA Nombre completo
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL
 (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-----------|-----------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|-----------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Le hacemos presente que en el archivo adjunto se han eliminado datos personales de las personas naturales aludidas, esto en virtud del artículo 4° la Ley N° 19.628 sobre la Protección de la vida privada que nos obliga a proteger dichos datos debido a que la comunicación de aquellos podría afectar los derechos de las personas involucradas y titulares de los mismos, particularmente la esfera de su vida privada. Por tanto, y en concordancia con lo anteriormente señalado, hemos aplicado el Principio de divisibilidad establecido en el artículo 11 de la Ley de Transparencia, el cual significa que si un acto administrativo contiene información que puede ser conocida e información que debe denegarse en virtud de causa legal, se dará acceso a la primera y no a la segunda.