

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
25
FECHA
26 SET. 2018
ROL SUJ
5191-35
EXPEDIENTE N°
4468 ARCH 351

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 4468 ARCH 351, Folio 18 N° 800 del 09.04.2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 4468 ARCH 351
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TALLER DE FABRICACIÓN DE CARPAS Y TOLDOS ubicada en VILLARRICA N° 7962 Lote N° *** Manzana P-2 localidad o loteo MALAQUIAS CONCHA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
***** especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) *****
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
***** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) *****
- Plazos de la autorización *****
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GOLDSTEIN Y CIA. LTDA.		77.219.320-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE MANUEL BECERRA GOLDSTEIN		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS PEREZ BALLESTEROS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
*****	*****	*****	*****

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
CLAUDIO DIAZ DARRIGRANDE	9.489.362-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
FRESIA ANDREA POCH ERNST	8.684.003-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CARLOS PEREZ BALLESTEROS	8.618.378-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	25	25-03-2014	631,17

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	*****	*****	*****
	*****	*****	*****

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
		DESTINO(S)	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros :

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	RAUL RIVERA INFANTE	AGUAS ANDINAS	0039663	07-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	TE1 ANTONIO JOSE CASELLAS SAAVEDRA	S.E.C.	1669126	15-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	CERT. APROBACIÓN INSTALACIÓN GAS - SELLO VERDE	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	S.E.C.	1219935	19-10-2017
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	*****	*****	*****	*****
DOM	PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	RAUL RIVERA INFANTE	AGUAS ANDINAS	0039663	07-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RAUL RIVERA INFANTE	AGUAS ANDINAS	0039663	07-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE1)	ANTONIO JOSE CASELLAS SAAVEDRA	S.E.C.	1669126	15-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	S.E.C.	1672201	03-11-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en media Presión (Anexo TC2)	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	S.E.C.	1672210	03-11-2017
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****

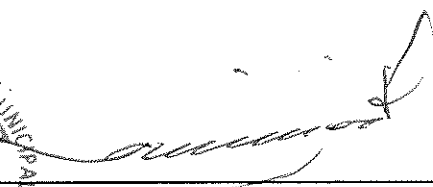

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA A1/2	PLANTAS DE ARQUITECTURA, PLANO DE EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN, CALCULO DE SUPERFICIES, CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS - CARGA DE OCUPACIÓN
LAMINA A2/2	ELEVACIONES, CORTES, PLANTA DE CUBIERTAS, ELEVACIONES PUERTAS Y VENTANAS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción Final TOTAL corresponde al PE N°25 de fecha 25-03-2014 CON DESTINO TALLER DE FABRICACIÓN DE CARPAS Y TOLDOS, se recepciona una superficie total de 631,17 m2.
- 2.- Se adjuntan los siguientes documentos:
 CERTIFICADO DE BOMBEROS N°03/18 DE FECHA 15-06-2018
 CERTIFICADO PINTURA INTUMESCENTE PINTURAS "CREIZET" N°0017725 DE FECHA 04-04-2018
 SE REEMPLAZAN LAMINAS SEGÚN ART. 5.2.8 DE LA OGUC:
 LAMINA A1/2 PLANTAS DE ARQUITECTURA, PLANO DE EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN, CALCULO DE SUPERFICIES, CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS - CARGA DE OCUPACIÓN
 LAMINA A2/2 ELEVACIONES, CORTES, PLANTA DE CUBIERTAS, ELEVACIONES PUERTAS Y VENTANAS.
 SE ADJUNTA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR ARQUITECTA SRA. FRESIA POCH.
- 3.- La Superficie total del terreno corresponde a 1.000,00 M2.





DIRECTOR
CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE