

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA GRANJA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
28
FECHA
08 NOV. 2018
ROL(S)
5132-001
EXPEDIENTE N°
3131 ARCH 416

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 3131 ARCH 416 , Folio 33 N° 1478 del 27.06.2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 3131 ARCH 416
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TALLER DE FABRICACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS Y LOCAL COMERCIAL ubicada en COMBARBALA N° 0405
- Lote N° 30 Manzana P localidad o loteo MALAQUIAS CONCHA
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
- foman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- \*\*\*\*\*  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- \*\*\*\*\*  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización \*\*\*\*\*
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
COMERCIAL E INGENIERIA CABINET LTDA.		76.018.630-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERGIO CHACANA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de: ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARIO JARA CONCHA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	REGISTRO
*****		*****	*****
			CATEGORÍA
			*****

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
EUGENIO RIVERA CAMPOS	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
EUGENIO RIVERA CAMPOS	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
MARIO JARA CONCHA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (I.T.O.) (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	89	06-08-2012	460,87

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	06	30-01-2018	21,34
	*****	*****	*****

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO(S)
-------------------	-----------------------------	--	------------	------------

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros :

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	LUIS VÁSQUEZ	AGUAS ANDINAS	29966	15-05-2015
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	TE1 SERGIO DOMINGO CHACANA KANZUA	S.E.C.	1161119	09-02-2015
	<input type="checkbox"/> CERT. APROBACIÓN INSTALACIÓN GAS - SELLO VERDE	*****	*****	*****	*****
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	*****	*****	*****	*****
	<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	*****	*****	*****	*****
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	<input type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	*****	*****	*****	*****
DOM	PLANOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS VÁSQUEZ	AGUAS ANDINAS	29966	15-05-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LUIS VÁSQUEZ	AGUAS ANDINAS	29966	15-05-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE1)	SERGIO DOMINGO CHACANA KANZUA	S.E.C.	1161119	09-02-2015
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en media Presión (Anexo TC2)	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
*****	*****
*****	*****

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción Final TOTAL corresponde al PE N°89 de fecha 06-08-2012 Y A RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N°06 DE FECHA 30-01-2018 CON DESTINO TALLER DE FABRICACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS Y LOCAL COMERCIAL, se recepciona una superficie total de 482,21 m2.
- 2.- Se adjuntan los siguientes documentos:  
 PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN EMITIDO POR ASESOR EN PREVENCIÓN DE RIESGOS SR. JOSÉ MILLÁN, REGISTRO SEREMI DE SALUD AM/P-9809  
 CERTIFICADO PINTURA INTUMESCENTE PINTURAS "TRICOLOR" N°188-18 DE FECHA 30-10-2018  
 SE ADJUNTA COPIA DE LIBRO DE OBRAS  
 SE ADJUNTA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR INGENIERO CIVIL SR. EUGENIO RIVERA CAMPOS
- 3.- La Superficie total del terreno corresponde a 513,3 M2.



*[Handwritten Signature]*  
**DIRECTOR CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
 FIRMA Y TIMBRE