



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**Municipalidad de Caldera**

Folio Filedom N° 13105

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTR

DIRECCION DE OBRA  
**MUNICIPALIDAD DE CALDERA**  
REGIÓN DE ATACAMA

URBANO  RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
<b>36</b>
FECHA:
<b>30/12/2020</b>
ROL:
<b>2801-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art,144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 356 DE FECHA 02.10.2020.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones,
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S,P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 691 DE FECHA 20.11.2017.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1,- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE COSTA AZUL N° 194** Lote N° **4** manzana **Q** localidad o loteo **COSTA DEL SOL** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2,- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL-2**

3,- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
SOCIEDAD INMOBILIARIA COSTA DEL SOL	96611800-8		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
CARMEN LUISA SAAVEDRA HERRERA	5789022-3		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
DOUGLAS IGOR SAPIAINS GONZÁLEZ	10023512-9		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
JORGE RENE GREGO GONZALEZ	6489706-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
JORGE RENE GREGO GONZALEZ	6489706-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	Nº PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	68	10/08/2018	92,90
SUPERFICIE TOTAL (M2)			<b>92,90</b>

(En Caso de modificaciones de proyecto)

Nº RESOLUCIÓN	MODIFICATORIA	FECHA
20	MODIFICATORIA	30/12/2020

**MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8.O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)**

SEGUN RESOLUCION MODIFICATORIA N° 20 DE FECHA 30.12.2020.

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:			

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN****DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)**

- Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente.
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante Total de Pago de Derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Otros (especificar)



CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> CARTA ACREDITACIÓN DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	NUEVA ATACAMA S.A.	NUEVA ATACAMA S.A.	90	03/07/2020
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE-1)	MARCELO ROJAS RAMÍREZ	SEC	1600846	20/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN	LISANDRO CANTILLANO O.	SERVIU REGION DE ATACAMA	11	17/07/2003

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> CARTA ACREDITACIÓN DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	NUEVA ATACAMA S.A.	NUEVA ATACAMA S.A.	90	03/07/2020
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSTALACION ELÉCTRICA INTERIOR (TE-1)	MARCELO ROJAS RAMÍREZ	SEC	1600846	20/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE PAVIMENTACION	LISANDRO CANTILLANO O.	SERVIU REGION DE ATACAMA	11	17/07/2003

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)****LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO Nº	CONTENIDO
1 DE 2	- SE REEMPLAZA PLANO 1 DE 2 CON PLANTA Y ELEVACIÓN LÁMINA 1

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- RECEPCIÓN TOTAL DE EDIFICACIÓN CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 92,90 M2, CUYA CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA CORRESPONDE A D-3, DE ACUERDO A ART. 5.3.1. DE LA OGUC.
- LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES DE 222,00 M2.
- EL PROYECTO CONTEMPLA UNA UNIDAD DE EDIFICACIÓN CON DESTINO VIVIENDA.
- LA VISITA DE RECEPCIÓN FUE EFECTUADA CON FECHA 12.02.2019, EN ESTA SOLICITUD SE REINGRESAN LOS ANTECEDENTES ACOGIENDO EL PROYECTO AL ART. 5.2.8. DE LA OGUC.

SSV / EAP

