

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
02
FECHA
18 FEB. 2019
ROL S.I.I
2803-001
EXPEDIENTE N°
14.211 ARCH 235

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 14.211 ARCH 235 , Folio 10 N° 328 del 06.02.2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 14.211 ARCH 235
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EDUCACIÓN
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en AVENIDA PADRE ESTEBAN GUMUCIO VIVES N° 0140
 Lote N° EDUC. Manzana *** localidad o loteo VILLA BRASIL
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización *****
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD DE INSTRUCCIÓN PRIMARIA DE SANTIAGO		82.648.400-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN PABLO LIRA LARRAIN		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN UGALDE BALMACEDA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO	7.192.382-7	014-13	1a

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
MARIO RODRIGO TOLEDO RAMOS	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CRISTOBAL CARDENAS V. / FERNANDO SOTOMAYOR V.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CRISTOBAL CARDENAS V. / FERNANDO SOTOMAYOR V.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
FELIPE IBÁÑEZ CHICHARRO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	136	27-11-2017	763,18

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº	59	19-10-2018	3,36
---	----	------------	------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 52.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
--	--	--	--

RECEPCIÓN PARCIAL:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO(S)
			*****	*****

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros :

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CESAR DEL VALLE P.	AGUAS ANDINAS	37897	28-07-2017
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	TE1 ROBERTO GUSTAVO RAMIREZ ALIAGA	S.E.C.	1430681	12-08-2016
	CERT. APROBACIÓN INSTALACIÓN GAS - SELLO VERDE	*****	*****	*****	*****
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	*****	*****	*****	*****
	<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	*****	*****	*****	*****
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SOCIEDAD DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SOCASE	INN	112.740 112.741	22-03-2017
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	*****	*****	*****	*****

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CESAR DEL VALLE P.	AGUAS ANDINAS	37897	28-07-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CESAR DEL VALLE P.	AGUAS ANDINAS	37897	28-07-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE1)	ROBERTO GUSTAVO RAMIREZ ALIAGA	S.E.C.	1430681	12-08-2016
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en media Presión (Anexo TC2)	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	SOCIEDAD DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SOCASE	INN	112.740 112.741	22-03-2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art.: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción Final Total se otorga para las construcciones correspondientes al PE N°136 de fecha 23-11-2017 y al MP N°59 de fecha 19-10-2018. POR UNA SUPERFICIE DE 669,64
- 2.- SE OTORGA ESTE PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL TOTAL A LAS CONSTRUCCIONES INDICADAS EN PLANO APROBADO. CORRESPONDIENTES A MULTICANCHA TECHADA, BODEGA DE INSUMOS DEPORTIVOS Y A MODIFICACIONES INTERIORES A BIBLIOTECA, SALA DE KINDER Y BAÑOS DE PREBASICA ADEMÁS DE 12 PILARES DE HORMIGÓN EN PATIO PRINCIPAL
- 3.- ADJUNTA CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN N°167 DE FECHA 18-12-2017 EMITIDO POR DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE
- 4.- ADJUNTA INFORME TECNICO DE APLICACIÓN DE PINTURAS INTUMESCENTES N°16039 DE FECHA 11-07-2017 EMITIDO POR PINTURAS CREIZET.
- 5.- ADJUNTA PLAN DE EVACUACIÓN DE FECHA 19-12-2017 RECIBIDO POR CUERPO DE BOMBEROS DE LA GRANJA FIRMADO POR SR. FELIPE IBAÑEZ CHICHARRO ITO COLEGIO CLAUDIO MATTE.
- 6.- LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES DE 9.350,00M2



CRISTIAN TORO MENDEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE