

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN	2
Fecha de Aprobación	11 Jun. 2019
ROL(S)	5151-4 / 5151-5 5151-17 / 5151-18
EXPEDIENTE	523

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 523 , Folio 08, N°244 del 25-01-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13/10/12/11 de fecha 02-01-2019

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN DE CUATRO (4) LOTES** para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CALLE LINARES N°0396 Y N° 0376 / CALLE LA VICTORIA N°0385 Y N°0395**
localidad o loteo **ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA**
sector *********, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 523
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA.	76.327.534-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENRIQUE CABO OSMER	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE TRINCADO SAAVEDRA	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***
--------------------------------	-----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	TOTAL	*****	*****

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	C-1	4.632,68	N°	A	2.316,34	N°	*****	*****
N°	18b	2.577,12	N°	B	2.316,34	TOTAL		11.842,48

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : NUEVO LOTE O SITIO designado como SITIO C-3

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	11.842,48
--------------------------------	-----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		***		***
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.499
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 2291197	FECHA: 25-01-2019	(-)	\$ 1.499
SALDO A PAGAR				\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	*****	FECHA	*****

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba Fusión del Lote C-1 con una superficie predial de 4.632,68 m2 , Lote 18b con una superficie predial de 2.577,12 m2, Lote A con una superficie predial de 2.316,34 m2, Lote B con una superficie predial de 2.316,34m2 . dando un total de 11.842,48 m2. de superficie predial.
- 2.- Por lo anterior se genera un nuevo lote: Lote C-3, con una superficie predial de 11.842,48 m2. de superficie predial.. Al cual se le asignara los siguientes números prediales por Calle La Victoria N° 0385 y por Calle Linares N°0396.
- 3.- La presente Resolución de aprobación de Fusión anula la Resolución de Fusión anteriormente aprobada de fecha 06-02-2007.
- 4.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 523 del Archivo D.O.M.
- 5.- El propietario DEBERÁ REALIZAR LA SOLICITUD AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS de la ASIGNACIÓN de ROL ÚNICO para el NUEVO LOTE GENERADO y archivar el plano con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Se mantiene la aprobación de las edificaciones indentificadas en plano de fusion correspondiente a:
 Permiso N°49/10 por una superficie de 1.348,39 m2,
 Permiso N°196-A/2001 por una superficie de 2.933,30 m2
 Permiso N°83-B por una superficie de 1.298,31m2 y Permiso N°100/2007 por una superficie de 1.298,26 m2



Carlos G. Jimenez Fajardo
CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE