

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
32
FECHA
27 JUL. 2018
ROU.S.I.
6360-1
N° EXPEDIENTE
4871

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° **4871**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **346** de fecha **01-08-2017**
- E) La Solicitud de Permiso de **DEMOLICION** correspondiente al expediente N° **4871**
EDIFICACION - LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRAS PRELIMINARES**
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. SAN JOSE DE LA ESTRELLA**

N° **0897 0899** Lote N° ********* localidad o loteo **VILLA LOS PENSAMIENTOS**

URBANO sector *********
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES REAL ESTATE LTDA.	76.712.150-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCO HAZAN YELOVITZ	9.030.147-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
FLESAN S.A.	76.259.040-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
PAZ GONZALEZ COFRE	16.299.484-0

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER: 102,96 m2
----------------------------------	---	--

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				\$ 18.283.122.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 274.247
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	\$6.444.-
TOTAL A PAGAR				\$ 907.712.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2215342	FECHA	12-07-2018
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El constructor deberá entregar a la Dirección de Obras Municipales, previo al inicio de la obra, un programa de trabajo que cumpla con lo que indica el art. 5.8.3 de la OGUC. punto 4 del D.S. N°47/92.
- 2.- El horario de trabajo máximo permitido es : lunes a viernes de 8:00 a 18:30hrs y sábado 8:30 a 14:00hrs
- 3.- Permanentemente deberá cumplir con las medidas de mitigación de polvo y material señaladas en el art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUG, como así disposiciones D.S N°47/92.
- 4.- El presente permiso no autoriza obras preliminares como instalaciones de faenas, o instalación de grúas



CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

YBR/por