



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
TAMARA GUARDA ELLWANGER	9.956.870-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
TAMARA GUARDA ELLWANGER	9.956.870-4

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	351	16.11.2018	9.786,77
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	1.724,40		VIVIENDA

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) ESCRITURA PUBLICA DE REDUCCION DE P.E.N°351/2018



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

\* La presente recepción definitiva parcial, corresponde a la construcción de:

- 14 viviendas tipo SO99, de 99,39 m2 c/u.  
Unidades 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-14, 2-15 y 2-32.
- 03 viviendas tipo SO110, de 110,98 m2 c/u.  
Unidades 2-13, 2-16 y 2-33.

\* P.E.N°351/2018 reducido a escritura pública en Notaría Harry Winter A., repertorio N°1.519/2019 de fecha 26.03.2019.

\* OTROS CERTIFICADOS

- SEC - TE1 Folio 2746838 - correspondiente a viviendas 13-16 y 33.
- SEC - TE1 Folio 2746839 - correspondiente a viviendas 1-2-3-4-6-7-8-9-10-11-12-14-15 y 32.
  
- SEC - TC1 Folio 2734313 de fecha 10.11.2022 - Instalador Cristián Alvarez Fajardo.
  
- MUNICIPALIDAD DE OSORNO - Depto. de Tránsito y Transporte Público - Certificado N°162 de fecha 09.12.2022, correspondiente a cumplimiento de medidas de Mitigación, Condominio Tierra Noble 7.  
Respaldado por Anexo de fecha 17.02.2023, firmado por el Director de Tránsito y Tte. Público I.Municipalidad de Osorno.
  
- MINISTERIO DE SALUD - Resolución Exenta N°O-R/745 de fecha 29.05.2018, correspondiente a almacenamiento transitorio - de residuos sólidos domiciliarios del Condominio Tierra Noble.
  
- SERVIU, Certificado N°24 de fecha 24.11.2022, de estado de pavimento.
  
- SERVIU, Certificado N°345-2019 de fecha 18.11.2019, de reposición de pavimentos por ejecución de obras de acceso - vehicular y reposición de veredas.

VSA/RMR/rlmr



VERONICA SOTO ASENJO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR