AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

NUMERO DE PERMISO
36
FECHA
19 ABR. 2021
ROL S.I.I
6268-048
Nº EXPEDIENTE
15.693 ARCH 421

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGIÓN :

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. Nº **15.693 ARCH 421** , **FOLIO 02 Nº47 del 16-02-2021**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **632** de fecha **25.11.2019**

E) La Solicitud de Permiso de **DEMOLICIÓN PARCIAL** (EDIFICACION - LOTEO) correspondiente al expediente Nº **15.693 ARCH 421**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN PARCIAL** (OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA VICUÑA MACKENNA**

Nº **395** Lote Nº **T** localidad o loteo **VILLA PADRE ALBERTO HURTADO**

URBANO (URBANO O RURAL) ZONA **ZC-2**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SERVIU REGION METROPOLITANA	**61.812.000-7**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ROBERTO ACOSTA KERUM	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
CONSTRUCTORA INGAL SPA	**96.973.480-K**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO ALESSANDRI M.	[redacted]

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

☑ PARCIAL	☐ TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	310,55	m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				$ 22.492.826
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 112.464
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	$ 229
TOTAL A PAGAR				$ 112.464
GIRO INGRESO MUNICIPAL (10% INGRESO)	Nº	243708	FECHA	28-02-2021
GIRO INGRESO MUNICIPAL (90% RESTANTE)	Nº	253148	FECHA	15-04-2021
CONVENIO DE PAGO	Nº	:::::::	FECHA	:::::::

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.-	El presente Permiso autoriza la demolición PARCIAL de las construcciones existentes en el predio, por una superficie de 310,55m2.
2.-	La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°113 de fecha 01/12/2020, que aprobó la construcción de 200 departamentos (contemplados en 10 edificios de 5 pisos de altura cada uno), acogidos a dos copropiedades inmobiliarias, condominio tipo a, 1 sede social, juegos infantiles, áreas de cesión municipal (áreas verdes, equipamiento y vialidad) el que se desarrolla en un terreno de 14.701,941 m2, cuya superficie edificada es de 12.045,27m2
3.-	El profesional a cargo, es responsable de dar cumplimiento a las medidas de mitigación. Debiendo dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 5.8.3 de la OGUC.
4.-	En los casos que la faena contemple adosamientos en subterráneos, con anterioridad al inicio de la construcción de la parte adosada, el constructor deberá informar al vecino, señalando las medidas de seguridad y de estabilidad estructural adoptadas y, los profesionales responsables de la obra. Art. 5.8.3 de la OGUC.
5.-	Adjunta, Certificado de aplicación de desratización N°21964 de la empresa TODO PLAGAS, como parte de las mitigaciones exigidas a la demolición.
6.-	El propietario, se compromete a ingresar Certificado de Desratización emitido por el MINSAL, previo a la solicitud de Recepcion Final.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

CJF/dvc