

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
03
Fecha de Aprobación
18 MAR. 2019
ROL S.I.I
6008-26/27/28

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **15310 ARCH 371**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **15310 ARCH 371**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA SOFIA CARMONA** Nº **021-051-091**  
 localidad o loteo **EX CHACRA LO VIDELA O LO VICUÑA** sector **\*\*\*\*\***  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **15310 ARCH 371**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº **23** fecha **28.12.2017** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SANTA SOFIA S.A.	76.149.747-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERNESTO VALLE VELARDE	*****

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HERNAN GARCIA BENITEZ	*****

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

Obras de pavimentación y Aguas Lluvias; accesos CONDOMINIO SANTA SOFIA Nos. 021-051-091 (Lote Z)

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

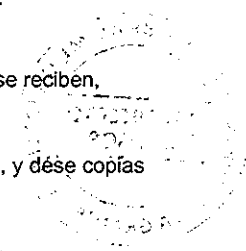
\*\*\*\*\*

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° \*\*\*\*\* de \*\*\*\*\* m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.



**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	*****	****	*****	
<input type="checkbox"/>	*****	****	*****	
<input type="checkbox"/>	*****	****	*****	
<input type="checkbox"/>	*****	****	*****	
<input type="checkbox"/>	*****	****	*****	
<input type="checkbox"/>	*****	****	*****	
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	VAIN LTDA.	SERVIU	038	21-01-2014
Certificado de Pavimentación			408	06-07-2018
			870	19-12-2018
			871	19-12-2018
			872	19-12-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	URBANIZACIONES DEL SUR LTDA.	AGUAS ANDINAS	5110	27-12-2016
Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias			3110	27-12-2016
			40612	21-06-2018
			35881	12-01-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	NELSON JULIAN BARRIGA JELVES	SEC	1474806	04-11-2016
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	VAIN LTDA.	DIRECCIÓN ASEO Y ORNATO	01 10	07-03-2017 21-06-2018
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción Final de las Obras de Urbanización correspondientes a Obras de pavimentación y Aguas Lluvias; avala el tramo comprendido entre las Avenidas Sofía Eastman de Hunneus y Avenida Santa Rosa.  
Las obras aprobadas para los tramos: sector 2, sector 3, sector 4 y sector 5, indicadas en Certificado de Recepcion Parcial de

2.- Obras de Urbanización n° 14 de fecha 25-04-2017 , estan contenidas en los certificados Nos. 038 de fecha 21-01-2014, 408 de fecha 06-07-2018, 870 de fecha 19-12-2018, 871 de fecha 19-12-2018, 872 de fecha 19-12-2018 emitidos por SERVIU.  
Las obras de urbanización se reciben en virtud del pronunciamiento emitido por SEREMI de Vivienda Y Urbanismo, mediante

3.- oficio ORD N°1133 de fecha 04-03-2018.



CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES