

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN	3
Fecha de Aprobación	12 JUN. 2019
ROL S.U.	2820-7 / 2820-8
EXPEDIENTE	521

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 521 , Folio 76, N°2646 del 29-10-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 159/98 de fecha 01-10-2014/04-04-2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN DE DOS LOTES** para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **COMBARBALÁ N° 0183 Y N° 0187**
localidad o loteo **POBLACION MALAQUIAS CONCHA**
sector ***** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 521
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIOS E INSUMOS FITTEX S.A.	76.140.214-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL ANGEL PEREZ GONZALEZ	██████████
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE TRINCADO SAAVEDRA	██████████

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***
--------------------------------	-----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	TOTAL		*****

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	7	529,20	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	8	525,90	N°	*****	*****	TOTAL		1.055,10

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : NUEVO LOTE O SITIO designado como SITIO 7a

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	1.055,10
--------------------------------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		***	***
FUSIÓN: CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.527
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 2273819	FECHA: 31-10-2018	(-) \$ 1.527
SALDO A PAGAR			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	*****	FECHA: *****

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba Fusión del Lote 7 con una superficie predial de 529,20 m2 y Lote 8 con una superficie predial de 525,90 m2. dando un total de 1.055,10 m2. de superficie predial.
- 2.- Por lo anterior se genera un nuevo lote: Lote 7a, con una superficie predial de 1.055,10 m2. Al cual se le asignara el nuevo número predial por calle Combarbalá N° 0185 (ex 0183 y 0187)
- 3.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 521 del Archivo D.O.M.
- 4.- La presente Resolución de Aprobación, el propietario DEBERÁ REALIZAR LA SOLICITUD AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS de la ASIGNACIÓN de ROL ÚNICO para el NUEVO LOTE GENERADO y archivar el plano con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Se mantiene la aprobación de las edificaciones indetificadas en plano de fusión correspondiente a:
 Certificado de Regularización Ley N°19.583 N°3069 de fecha 26-09-2002 por una superficie de 154,83 m2,
 Certificado de Regularización Ley N°19.583 N°3114 de fecha 27-09-2002 por una superficie de 263,91 m2
 Permiso de Edificación N°145 de fecha 28-11-2012
 Certiificado de Recepcion Definitiva de Obras N°01 de fecha 16-01-2015 por una superficie de 337,09 m2.



CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE