

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN	3
Fecha de Aprobación	26 FEB. 2020
	ROL S.I.I.
	3146-19/20/21
EXPEDIENTE	529

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 529 , Folio 93, N°2950 del 20/12/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 627/630/629 de fecha 25-11-2019

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN DE TRES (3) LOTES** para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN **DIAGONAL SUR ORIENTE N° 0446 - 0454 - 0462**
camino: **POBLACIÓN SANTA EDUVIGIS**
localidad o loteo **POBLACIÓN SANTA EDUVIGIS**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 529
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO IMBARACK PIERATTINI	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE TRINCADO SAAVEDRA	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***
--------------------------------	-----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	TOTAL		*****

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	25	530,00	N°	***	***	N°	***	***
N°	24	531,00	N°	***	***	N°	***	***
N°	23	529,00	N°	***	***	N°		
N°	***	***	N°	***	***	TOTAL		1.590,0
N°	***	***	N°	***	***			
N°	***	***	N°	***	***			

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : NUEVO LOTE O SITIO DESIGNADO COMO 24a

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	1.590,0
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	*****	*****
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 1.573
INGRESO SOLICITUD		(-) \$ 1.573
SALDO A PAGAR		\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2541124	FECHA: 18-02-2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba Fusión de los Lotes N°25 con una superficie de 530,00 m2, Lote 24 con una superficie de 531,00 m2, Lote 23 con una superficie de 529,00 m2 dando un total de 1.590,00 m2 de superficie predial.
- 2.- Por lo anterior se genera un nuevo lote: Lote 24a, con una superficie de 1.590,00 m2. Al cual se le asigna el numero 0454, por Calle Diagonal Sur Oriente.
- 3.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 529 del Archivo D.O.M.
- 4.- La presente Resolución de Aprobación, el propietario DEBERÁ REALIZAR LA SOLICITUD AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS de la ASIGNACIÓN de ROL ÚNICO para el NUEVO LOTE GENERADO y archivar el plano con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Se mantiene la aprobación de las edificaciones indentificadas en plano de fusion correspondiente a: P.E N°289 del 17/10/2008 por una superficie de 366,75 m2 , P.E. y R.F N°3611 del 30/09/2002 por una superficie de 99,80 m2 y P.E y R.F.



CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE