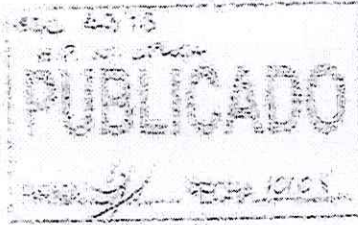


RESOLUCIÓN EXENTA N° 752



APRUEBA ADDENDUM DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SUSCRITO CON LA EMPRESA INMOBILIARIA RAMSI Y CAR LIMITADA, RUT N° 77.042.790-8.

SANTIAGO, 06 JUN 2018

VISTOS:

a) Ley N° 18.928 que Fija Normas Sobre Adquisiciones y Enajenaciones de Bienes Corporales e Incorporales Muebles y Servicios de las Fuerzas Armadas.

b) Decreto N° 95 Reglamento de la Ley N° 18.928 Sobre Adquisiciones y Enajenaciones de Bienes Corporales e Incorporales Muebles y Servicios de las Fuerzas Armadas.

c) Lo establecido en el Decreto N° 250, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.866, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, aprobado con fecha 24.SEP.004.

d) El Decreto Supremo N° 41, de 1987, del Ministerio de Defensa Nacional, Reglamento Orgánico de la Policía de Investigaciones de Chile.

e) El Decreto Ley N° 2.480, de 24.ENE.879 Ley Orgánica de la Policía de Investigaciones de Chile.

f) Las normas de la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

g) La Resolución Exenta N° 111, de fecha 07.JUN.011, de Inspección General, que delega en el Jefe de Logística la facultad de celebrar y suscribir contratos de arrendamiento de bienes inmuebles para la institución.

h) La Resolución Exenta N° RA 360/64/2017, de fecha 04.OCT.017 de la Jefatura de Personal que designa Jefe de Logística.

CONSIDERANDO:

1) El contrato de arrendamiento de inmueble, suscrito entre la empresa Inmobiliaria Ramsi y Car Limitada, RUT N° 77.042.790-8 y la Policía de Investigaciones de Chile, con fecha 12.DIC.012.

2) El Oficio N° 220, de fecha 17.JUL.018, de la Región Policial del Bío Bío, mediante el cual se remite addendum de contrato de arrendamiento, firmado por la arrendadora, para la firma del Jefe de Logística.

RESUELVO:

1º APRUÉBASE el addendum de contrato de arrendamiento, suscrito el 01.JUN.018, con la empresa Inmobiliaria Ramsi y Car Limitada, RUT N° 77.042.790-8, que establece una rebaja a la renta de arrendamiento, a 171 UF mensuales a contar del 01.JUN.018, subsistiendo en lo

demás, las estipulaciones del contrato primitivo el texto del addendum que se aprueba con la presente Resolución es el siguiente:

## ADDENDUM DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

INMOBILIARIA RAMSI Y CAR LIMITADA

A

POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE

En Santiago, a 01 de Junio de dos mil dieciocho, comparecen: de una parte, doña  
nacional de identidad número

, con domicilio en calle  
y de paso en ésta, en  
representación de INMOBILIARIA RAMSI Y CAR LIMITADA, compañía del giro de su  
nombre, rol único tributario número setenta y siete millones cuarenta y dos mil  
setecientos noventa guión ocho (77.042.790-8), domiciliada en calle San Martín n° 890  
oficina 407, ciudad de Concepción, ésta en adelante "la arrendadora"; y, de la otra  
parte, don ALEX ESPINOZA VALDÉS, chileno, Subprefecto, Jefe de Logística de la  
Policía de Investigaciones de Chile, cédula nacional de identidad número

, en representación de la  
POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE, rol único tributario número sesenta  
millones, quinientos seis mil guión cinco, ambos domiciliados en Santiago, Avenida  
General Mackenna 1370, ésta en adelante "la arrendataria"; los comparecientes  
acreditaron sus identidades mediante la exhibición de sus cédulas precitadas y  
exponent:

PRIMERO: INMOBILIARIA RAMSI Y CAR LIMITADA es dueña del inmueble ubicado  
en la ciudad de Concepción, Calle Maipú N° 583, Oficinas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 y  
Estacionamientos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 14, de la comuna de Concepción.  
Con fecha doce de diciembre de dos mil doce, la citada sociedad dio el referido  
inmueble en arrendamiento a la Policía de Investigaciones de Chile, el cual tiene una  
duración de sesenta meses desde esa fecha, siendo posteriormente renovable por  
periodos iguales y sucesivos de dos años cada uno. La renta de arrendamiento se  
pactó en la suma de ciento noventa y siete coma setenta y dos unidades de fomento.  
Igual cantidad se entregó a la arrendadora a título de garantía, en los términos  
estipulados en la cláusula décimo tercera del contrato de marras.

SEGUNDO: Por este acto, las partes vienen en modificar el contrato de arrendamiento  
referido en los siguientes términos. Desde el 1° de Junio de 2018, la renta de

arrendamiento será la cantidad de ciento setenta y un unidades de fomento mensuales. Subsiste la garantía referida en la cláusula décima tercera del citado contrato, en idénticos términos.

TERCERO: El presente addendum forma parte integrante del contrato de arrendamiento celebrado por las partes con fecha doce de diciembre de dos mil doce, el cual las partes dan por expresamente reproducido, sujetándose a sus disposiciones en lo no modificado por este anexo.

PERSONERIAS: La personería de don/a \_\_\_\_\_ para obrar en representación de INMOBILIARIA RAMSI Y CAR LIMITADA consta de escritura pública de mandato especial otorgada con fecha 02 de octubre de 2014 en la Notaría de Concepción de don Mario Patricio Aburto Contardo.

La personería de DON ALEX ESPINOZA VALDÉS, para comparecer en representación de la POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE, consta en la Resolución Exenta RA N° 380/84/2017 de fecha 04.OCT.017, de la Jefatura del Personal, que lo designa como Jefe de Logística, resolución que no se inserta en el presente contrato por ser conocido por las partes.

Los comparecientes firman en cuatro ejemplares, quedando tres de ellos en poder de la arrendataria.

2° PUBLÍQUESE la presente Resolución en el portal [www.gobiernotransparente.cl](http://www.gobiernotransparente.cl).

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE PARA SU CONTROL POSTERIOR.

"POR ORDEN DEL DIRECTOR GENERAL"

  
ALEX ESPINOZA VALDÉS  
Subprefecto  
Jefe de Logística  
Policía de Investigaciones de Chile

A: E/vojm.  
Distribución:  
- Vº Repol (1)  
- Sección G.C (1)  
- Archivo (1)