# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
## OBRA NUEVA

Caldera a toda costa!

**Municipalidad de Caldera**

DIRECCIÓN DE OBRAS
**MUNICIPALIDAD DE CALDERA**
**REGIÓN DE ATACAMA**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 40 |
| FECHA |
| 01/07/2021 |
| ROL S.I.I. |
| 929-1 |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente **C.R.D. ON.** N° **214 FECHA 09.06.21**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente **C.R.D.ON.** N° **214 FECHA 09.06.21**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: ,según (GIM y fecha)<br>☐ *Otro (Especificar)* |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización. (**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con
áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO:

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **Parcial** de la obra destinada a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **AV. LOS AROMOS** Nº **S/N** Lote Nº manzana loteo o localidad sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **5931.71** m2, y las obras de mitigación contempladas en el **NO APLICA** que fueron , según consta en de fecha

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _ plazos de la autorización

3.- Antecedentes del Anteproyecto

NOMBRE DEL PROYECTO **127 VIVIENDAS SOCIALES - VILLA MODELO**

### 3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| **SERVIU REGION DE ATACAMA** | | | **61815000-3** |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| **RODRIGO JAVIER MATURANA FUENTES** | | | **12583777-8** |
| DIRECCIÓN: NOMBRE DE LA VÍA | N° | LOCAL/OF/DEPTO | LOCALIDAD |
| **CHACABUCO 520** | | | |

| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
|---|---|---|---|
| **COPIAPÓ** | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITÓ MEDIANTE DECRETO SUPREMO N° 355 AÑO 1976 (V. Y U.) DE FECHA .

## 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| **TICSA CONSULTORA LTDA** | **76596820-8** | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. | |
| **LUIS ANDRÉS DAZA FUENZALIDA** | **13010610-2** | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T. | |
| **GASTON SCOLA MOLINA** | **6780150-4** | |
| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE LA OBRA** | INSCRIPCIÓN DE REGISTRO | |
| **JOAQUÍN IGNACIO ROJAS CASTILLO** | CATEGORIA | N° |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (CUANDO CORRESPONDA) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (CUANDO CORRESPONDA) | CATEGORIA | REGISTRO |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| ---------- | ---------- | |

### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 4.1.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP.TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 83 | 16/10/2019 | 7.483,70 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: | NUMERO | FECHA | SUP.TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| RESOLUCIÓN MODIFICATORIA | 12 | 01/07/2021 | 00 |

| **MODIFICACIONES MENORES** (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
|---|---|---|---|
| MODIFICACIÓN DE ACCESO EN VIVIENDA ACCESIBLE. | | | |
| **RECEPCIÓN PARCIAL** | ☒ SI ☐ NO | **SUPERFICIE** | **DESTINO (S)** |
| **PARTE A RECIBIR** | | 5931.71 | HABITACIONAL |

### 4.2.- TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

### 5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.2,, 5.2.6,, 5.93., 5.9.4, 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☒ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC) |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC) |
| ☒ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☐ | Libro de obras |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC) |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300 |
| ☒ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda |

| | |
|---|---|
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda |
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| ☐ | Otros(indicar) |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda | LORENA CASTILLO ARAYA | NUEVA ATACAMA | 40 | 30/06/2021 |
| ☒ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda | DANIEL CARRIZO R. / | SEC | 2376353/ 2376374/ 2389834 | 06/04/2021 |
| ☐ | Documentación de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda | | | | |
| ☒ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda | SEGÚN LO INDICADO | LIEMUN | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

## 6.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO Nº** | **CONTENIDO** |
| VIV-01 | MODIFICACIONES CASA ACCESIBLE |

## 7.- GLOSARIO

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S.:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**MIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OCUG:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Público
**ZT:** Zona Típica

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EL PROYECTO CONSIDERA EL INFORME RECEPCIÓN FINAL N° 522 DE FECHA 17.06.2021 EMITIDO POR SERVIU ATACAMA.
- EL PROFESIONAL PATROCINANTE DE LOS CERTIFICADOS SEC TC6 FOLIOS 2388536 Y 2366637, DE FECHAS 27.04.2021 Y 19.03.2021, RESPECTIVAMENTE, ES DON MAURICIO CORTES AGUILERA.
- EL PROYECTO SE RECEPCIONA DE MANERA PARCIAL DE ACUERDO AL SIGUIENTE DETALLE:

**A) OBRAS RECIBIDAS 5.931,71 M2**:
PAREADA (BÁSICA): 106 VIVIENDAS, DE 45.08 M2, TOTAL 4778.48 M2.
PAREADA (CON AMPLIACIÓN): 14 VIVIENDAS, DE 58.83 M2, TOTAL 823.62 M2.
AISLADA (BÁSICA): 6 VIVIENDAS, DE 45.65 M2, TOTAL 273.9 M2.
ESPECIAL (BÁSICA): 1 VIVIENDA, DE 55.71 M2, TOTAL 55.71 M2.

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

MUNICIPALIDAD DE CALERA DE TANGO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SERGIO SILVA VERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSV / ALR

4

CRDON - Nº 40
2021.