PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: OSORNO

	OSORNO
REGIÓN:	DE LOS LAGOS

	NÚMERO DE RESOLUCIÓN
	41
9119	FECHA DE APROBACIÓN
	13/03/2024
	ROL S.I.I
	12269-123

El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha GE I informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcció que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha [subdivisión afecta, modificación, rectificación de destindes, demoisción, etc) J) Otros (específicar): RESUELVO: RESUELVO: Superficie total de 196,72 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba [Instituto es perde) los beneficios del D.F.L.N. Autalia, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Utranismo y Construcciones, pros despecificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE ORAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° COMUNA CUNKEU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA NITE EL NOTARIO SR (A)	profesionales correspondientes al undo corresponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda) ón simultánea).		Las atribuciones emanadas del Art. 2
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenar Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los je expediente S.P.E51.4/5.1.8, N° 02/2024 D) El certificado de informaciones previas N° P-15902 de fecha 16/11/2023 El anteproyecto de Edificación N° de fecha 16/11/2023 El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha 16/11/2023 El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El carrier de Revisor de Proyecto 10/11/2023 El carrier de Revisor de Revisor de Proyecto 10/11/2023 El carrier de Revisor de Revisor de Proyecto 10/11/2023 El carrier de Revisor de Revisor de Proyecto 10/11/2023 El carrier de Revisor de Revisor de Proyecto 10/11/	profesionales correspondientes al undo corresponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda) ón simultánea).		
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenar Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los je expediente S.P.E51.4/5.1.8, N° 02/2024 D) El certificado de informaciones previas N° P-15902 de fecha 16/11/2023 El anteproyecto de Edificación N° de fecha 16/11/2023 El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha 16/11/2023 El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 16/11/2023 El carrier de Revisor de Proyecto 10/11/2023 El carrier de Revisor de Revisor de Proyecto 10/11/2023 El carrier de Revisor de Revisor de Proyecto 10/11/2023 El carrier de Revisor de Revisor de Proyecto 10/11/2023 El carrier de Revisor de Revisor de Proyecto 10/11/	profesionales correspondientes al undo corresponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda) ón simultánea).		
Plantificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los jexpedientes S.P.E5.1 4/5.1 8, N° 02/2024 D) El certificado de informaciones previas N° P-15902 de fecha 16/11/2023 El canteproyecto de Edificación N° de fecha Wigente, de fecha Uniforme Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha de previo de la fecha de esta Resolución de desindes, demicición, etc.) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha descripión de desindes, demicición, etc.) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha descripión de desindes, demicición, etc.) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha descripión de desindes, demicición, etc.) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha descripión de fecha descripión de fecha de fecha de fecha defecha	profesionales correspondientes al undo corresponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda) ón simultánea).) Las disposiciones de la Ley Gener
expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 02/2024 D. El certificado de informaciones previas N° P-15902 de fecha (cau cau de fecha (cau vigente, de fecha El informe Favorable de Revisor independiente N° wigente, de fecha El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha Ge El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha Ge esta Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcció de fecha Ge proyecto la tarental cau de fecha Ge esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha Ge proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha Ge fecha Ge proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha Ge fecha Ge proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha Ge fe	(cuando corresponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda)		
expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 02/2024 D. El certificado de informaciones previas N° P-15902 de fecha (can incomplete informaciones previas informaciones previas de fecha (can informacione) de Revisor independiente N° de fecha (can informacione) de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construccion de previa la fecha de esta Resolución, se sprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha (can información de desilides, demiciones) de fecha (can información) (Nomero de edificios, cas superficia total de 196.72 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino (can información de desilides) del Plan regulador (curtamación la probando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (Manitere o pierde) (so beneficios del D.F.LN. 2012) (ustano o rura) (so permisos el corga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: piazos de la autorización especial (Anti-2012) (Anti-2012) (anti-2012) (so permisos el permisos el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda) (Anti-2012)	(cuando corresponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda)	anos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los) La solicitud de aprobación, los plan
El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cum F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción) G) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referi de fecha G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción) G) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referi de fecha G) El informe favorable de loteo (con construcción de desindes, demolición, etc) O) Otros (especificar): RESUELVO: Conceder permiso para EDIFICACION Conceder permiso para EDIFICACION Conceder permiso para EDIFICACION Lote N° manzana localidad o loteo del Plan regulador (utativa o rural) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba (Mantiene o pierdo) 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial An 121 An 122 An 124, de la Ley General de Utanalamo y Constitucciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). 5 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA DONGBE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CURREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	(cuando corresponda) (cuando corresponda) (ón simultánea).		
El anteproyecto de Edificación N°	(cuando corresponda) (cuando corresponda) (ón simultánea).	ias N° P-15902 de fecha 16/11/2023) El certificado de informaciones previa
El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha de fei Informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha de la Informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha de la Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción). Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha de	(cuando corresponda) (cuando corresponda) (ón simultánea).	de fecha (cu) El anteproyecto de Edificación N°
H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construccio de pervio a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha (subdivisión afecta, modificación, reclificación de deslindes, demolición, etc.) J) Otros (especificar): RESUELVO: 1 Conceder permiso para EDIFICACION (Especificar): Superficie total de 196,72 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador (urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (Mantiene o perde) Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el prosente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.21, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° COMUNA CUNKEU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA NTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	(cuando corresponda)) El informe Favorable de Revisor Inde
Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha (ón simultánea).	Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha	i) El informe favorable de Revisor de Pr
Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referio de fecha (de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcci) La Resolución N°
de fecha (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demoilción, etc) Ditros (especificar): RESUELVO: Conceder permiso para EDIFICACION Conceder permiso para EDIFICACION Conceder permiso para EDIFICACION (Número de edificios, cas superficie total de 196,72 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador (urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.LN Mantiene o pierde) 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° COMUNA UNINEO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)	idas a		
RESUELVO: Conceder permiso para EDIFICACION (Especificar) Superficie total de 196,72 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba (Mantiene o pierde) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121. Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar) Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CUNNEÚ ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	(fusión, subdivisión, subdivisión afecta)	de fecha	
RESUELVO: Conceder permiso para EDIFICACION (Especificar) (Número de edificios, cas superficie total de 196.72 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador (urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (Mantiene o pierde) 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbaniamo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). 5 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CUNNEU ELECTRONICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		ón de deslindes, demolición, etc)	
Superficie total de 196,72 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo Sector RURAL zona del Plan regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L (Mantiene o pierde) 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial art.121, art.122, art.123, art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). 5 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CURREU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			Otros (especificar):
superficie total de 196,72 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador (urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.LN (Mantiene o pierde) plazos de la autorización especial art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). 5 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CUNNEU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES			RESUELVO:
superficie total de 196,72 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (Mantiene o pierde) 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). 5 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CURREU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	con una	EDIFICACION	Conceder permiso para
ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.LN (Mantiene o pierde) 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121. Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). 5 Antecedentes del Proyecto: NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° COMUNA CUNRED ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		(Numero de editicios, cas	100.70
Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador (urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.LN (Mantiene o pierde) 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). 5 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA UNIREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA	22241 775 277 277 277 277 277 277 277 277 277
sector RURAL zona del Plan regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba (Mantiene o pierde) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía Nº COMUNA CURREU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) NOIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	N°		
(urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.LN. (Mantiene o pierde) 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). 5 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° COMUNA CURREU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		zana localidad o loteo	
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados el permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba [Mantiene o pierde] los beneficios del D.F.LN. (Mantiene o pierde) los beneficios los beneficios del D.F.LN. (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.LN. (Mantiene o pierde) los benefici		zona del Plan regulador	
permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba (Mantiene o pierde) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CUNKEU ELECTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)	Comuna o Intercomunal	ecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados e	170
(Mantiene o pierde) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CURREU ELECTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	in la letta o de los violos de este	para and para distribution of the first of t	
Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CUNKEU ELECTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	N°2 de 1959 .	aprueba los beneficios del D.F.L	Dejar constancia que la obra que se a
plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). 5 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CURREU ELECTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Que el presente permiso se otorga an
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CUMMEU ELECTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES			
Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CURREU ELECTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		eral de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).	
NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CUNKEU ELECTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).	
DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CUNKEU ELECTRÓNICO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			AND
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CUNKEU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		CONSTRUCCION VIVIENDA	
JORGE FERNANDO REBOLLEDO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CUNKEU ELECTRÓNICO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CURREU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	R.U.T.		
DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA CUNKEU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			
COMUNA CURREU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	R.U.T.	OPIETARIO	REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO
COMUNA CURREU ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES			DIRECCIÓN: Nombre de la vía
OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) 1. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	Local/ Of/ Depto Localidad	Nº 44	
OSORNO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) 1. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	TELÉCONO OF UNITE	CURRED ELECTRÓNICO TELÉCONO ELIO	COMUNA
DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	TELÉFONO CELULAR	TELEFONO FIJO	
DE FECHA Y RI CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		JTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE	PERSONERÍA DEL REPRESENTANT
CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES			
5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	EDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA		CON FECHA
(cuando corresponda)			
	R.U.T	Impresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	TO MENT O TO ZON GOODAL de la en
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		UITECTO RESPONSABLE	NOMBRE DEL PROFESIONAL AROL
HECTOR SUBIABRE ALVAREZ	R.U.T		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T		NOMBRE DEL CALCULISTA
			NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) HECTOR SUBIABRE ALVAREZ	R.U,T	ALLVADET	



NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (1') REGISTRO CATEGORIA N NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (quando correspondes) REGISTRO CATEGORIA NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (quando correspondes) REGISTRO CATEGORIA REGISTRO CATEGORIA NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROVECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T R.U.T REGISTRO CATEGORIA R.U.T	goria goria 4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL COMPRISON DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL RUIT	GORÍA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T Prodrá individualizarse hasta antes del incio de las obras. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	1	
Production valuations has a serial del micro de las obstras.	4	
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	4	
TODO	4	
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (cersonas) según anticulo 4.2.4. OGUC. CRECIMIENTO URBANO NO SI Explicitar: densificación / extensión LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO LOTEO DFL 2 SI IN PROYECTO, se desarrollará en etapas: SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIE ÚTIL (m2) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. EDIFICADA TOTAL 196.72 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. E	4	
Commonacy Según artículo 4.2.4. COUC. SI Explicitar: densificación / extensión		
NO LOTEO DFL 2	0	
PROYECTO, se desarrollará en etapas: SI NO cantidad de etapas 1 Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 SUPERFICIES SUPERFICIE SUPERFICIE S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (5) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (7) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (8) S. EDIFICADA TOTAL 196,72 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) 196,72 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) 196,72 S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nível o piso ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2) nível o piso -2 nível o piso -3 nível o piso -5 TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nível de 8 S. Edificada por nível o piso ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2) NIVEL O piso -5 TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nível de 8 S. Edificada por nível o piso 1 196,72 nível o piso 1 196,72 nível o piso 3 1 196,72 nível o piso 5 5 1 196,72 nível o piso 5 5 1 196,72 nível o piso 6 5 1 196,72 nível o piso 7 5 1 196,72 nível o piso 9 5 1 196,72 nível o piso 1 5 196,72 nível o piso 5 5 1 196,72	0	
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) SUPERFICIES SUPERFICIE SUPERFICIE SUPERFICIE SUPERFICIE S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) S. EDIFICADA TOTAL 196,72 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de se ruível de se ruível de piso (S) (TIL (m2)) TOTAL (m2)		
SUPERFICIE ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2)		
SUPERFICIE ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2)		
SUPERFICIE ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2)		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) 196,72 196,7		
(1er piso + pisos superiores) S. EDIFICADA TOTAL 196,72 SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso nivel o piso -2 nivel o piso -3 nivel o piso -4 nivel o piso -5 TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso -5 TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso -1 196,72 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) 5.100 (agregar hoja adicional si hubiere más si numbiere más pisos sobre el nivel de si nivel o piso S. Edificada por nivel o piso 196,72 196,72 196,72 196,72 196,72		
S. EDIFICADA TOTAL 196,72 196,72 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) 5,100		
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso -1 nivel o piso -2 nivel o piso -3 nivel o piso -5 TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 11 (agregar hoja adicional si hubiere más se nivel o piso -4 nivel o piso -5 TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 11 196,72 196,72 196,72 196,72 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	196,72	
S. Edificada por nivel o piso nivel o piso -1 nivel o piso -2 nivel o piso -3 nivel o piso -5 TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 11 196,72 196,72 101 101 COMÚN (m2) TOTAL (m2)		
S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2) nivel o piso -1 ————————————————————————————————————	ubterrár	
nivel o piso -2 nivel o piso -3 nivel o piso -4 nivel o piso -5 TOTAL (agregar hoja adiclonal si hubiere más pisos sobre el nivel de s S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adiclonal si hubiere más pisos sobre el nivel de s S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2) nivel o piso 1 196,72 196,72 nivel o piso 3 1 100,72 nivel o piso 4 1 1 nivel o piso 5 1 1 nivel o piso 6 6 1		
nivel o piso -3 nivel o piso -4 nivel o piso -5 TOTAL (agregar hoja adicional si hubiere mâs pisos sobre el nivel de s S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mâs pisos sobre el nivel de s S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2) nivel o piso 1 196,72 196,72 nivel o piso 3 1 nivel o piso 4 1 nivel o piso 5 1 nivel o piso 6 1		
nivel o piso -4 nivel o piso -5 TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2) nível o piso 1 196,72 196,72 nivel o piso 2 1 nivel o piso 3 1 nível o piso 4 1 nivel o piso 5 1 nivel o piso 6		
nivel o piso		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso UTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2) 196,72 196,72 196,72 10vel o piso 3 10vel o piso 4 10vel o piso 5 10vel o piso 6		
S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2) nivel o piso 1 196,72 196,72 nivel o piso 2 1 nivel o piso 3 1 nivel o piso 4 1 nivel o piso 5 1 nivel o piso 6		
nivel o piso 1 196,72 nivel o piso 2 nivel o piso 3 nivel o piso 4 nivel o piso 5 nivel o piso 6	uelo na	
nivel o piso 2 nivel o piso 3 nivel o piso 4 nivel o piso 5 nivel o piso 6		
nivel o piso 3 nivel o piso 4 nivel o piso 5 nivel o piso 6		
nível o piso 4 nível o piso 5 nível o piso 6		
nivel o piso 5 nivel o piso 6		
nivel o piso 6		
nivel o piso 7		
nivel o piso 8		
nivel o piso 9	-	
nivel o piso 10		
TOTAL 196,72 196,72		
S. EDIFICADA POR DESTINO		
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial Equipamiento Act. Productivas Infraestructura Área verde Espaci		
SUPERFICIE EDIFICADA VIVIENDA ART 2.1.25. OGUC ART 2.1.33. OGUC ART 2.1.28. OGUC ART 2.1.29. OGUC ART 2.1.31. OGUC ART 2.1.31. OGUC ART 2.1.31. OGUC	JU. UG	
NORMAS URBANÍSTICAS		
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		
NORMAS URBANÍSTICAS PROYECTADO PERMITIDO		
DENSIDAD 12,94		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) 0.039		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0.039		

DISTANCIAMIEN	TOS			OGUC		TART 202 COU	^
RASANTE				60°		ART. 2.6.3 OGUC	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO						ART. 2.6.3 OGU	
ADOSAMIENTO				AISLADO		ART. 2.6.1 OGU	
ANTEJARDÍN				OGUC		ART. 2.6.2 OGUC	3
Contract of the second				15,91M		ART. 2.5.1 OGU	3
ALTURA EN MET				4,86M		ART. 2.6.3 OGU	3
	NTOS AUTOMÓVI			2		-	
	NTOS BICICLETA			-		-	
		CULOS (ESPECIFICAR		-		-	
ESTACIONAMIEN	NTOS PARA PERSO	DNAS CON DISCAPA	CIDAD	-		-	
DESCUENTO ES ESTACIONAMIEN		PARA AUTOMÓV ETAS	ILES POR	□ sí	☑ NO	CANTIDAD	
USO DE SUELO	Y DESTINO(S) CO	ONTEMPLADOS(S)				DESCONTADA	
	DE USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Feeder Diff
		ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30, O
CLASE / DESTIN	o - 1	VIVIENDA					
ACTIVIDAD	包括神虚为生态						
ESCALA		(Art. 2.1,36, OGUC	:)	1			
PROTECCIONES	OFICIALES			J			
☑ NO	Sí, especifica	r 🗆 zch	Пісн	ZOIT	П отво		
	ITO NACIONAL:	□ ZT			OTRO;		
- MONOMEN	TO MACIONAL.		□ MH	LI SANTUARI	O DE LA NATURA	LEZA	
FORMA DE CUMP	PLIMIENTO ARTÍC	CULO 70° LGUC (*)	0				
		CESIÓN OBRA NU		(sólo en casos de	proyectos de crec	imiento urbano por	densificación)
Exigible conforme		lo primero transitor	io de la Ley N° 20.	958 (artículo 2.2.5.	Bis OGUC)		
3.5 人类主义	PROYECTO			POF	RCENTAJE DE CE	SIÓN	种类性的
			(DE	NSIDAD DE OCUPAC	IÓN)		
CON DENSI	DAD DE OCUPAC	IÓN HASTA 8.000		12,94	X 11 =	0,07	%
		Personas/Hectárea				建多色组织效果	
				2000			主旗。
CON DENSI	DAD DE OCUPAC	IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea			44%		
Nota 2: Para calcular l	a Densidad de Ocupa	ción, se debe consider	ar la carga de ocupación	on (según art. 4.2.4. de	la OGUC) que se incr	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. S	renos del proyec
la carga de ocupación antecedentes respecti	de edificaciones a de	moler, en los casos que	e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i	ción se solicite en forma	sen demolidas para ma a conjunta con la solicit	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific	Sólo podrá desco ación, y se adjur
		and the second second	doi di ticulo o. i.o. y ai i	iciso tercero del articul	0 5.1.4 ampos de la 0	0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	
(Art. 2.2.5. Bis	GOUC)		Superficie del	terreno (que considera e	terreno más la superfici	e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	10.000 espacio
CÁLCULO DEL A		(EN LOS CASOS	QUE CORRESPO	NDA)	nte o previsto en el IPT ha	sta un máximo de 30 m)	
PERMISO, COR	GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O ncluir valor de edificacion	LOS TERRENOS	\$ 31.963.335	(d)		E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	
\$			1	0,07 %	<u> </u>	\$ 22.374	
AVALÚO FISCAL INCE	REMENTADO, CORRES	PONDIENTE AL O LOS	X	% DE CESIÓN	=		
TER	RENOS (*) [(c) + {(c) :	(d))]		[(a) o (b)]		APORTE EQUIVAL [(e) x ((a	a) o (b))]]
(*) El Avalúo Fiscal d	ebe incrementarse er	n la misma proporción	que el aumento de co	nstructibilidad obtenido	o por un beneficio norr	mativo (inciso 2° art. 2.	2.5. Bis C. OGU
			ACOGE EL PROY		A SUPERIOR OF THE PARTY OF THE	man o (moiso z ant. z.	2.0. 013 0. 000
BENEFICIO			A OPTAR AL BENI				(Art. 184 L
BENEFICIO			A OPTAR AL BENI				
BENEFICIO							
			A OPTAR AL BEN	EFICIO:			
	CARLES AND ADDRESS OF THE PARTY	UE SE ACOGE EL	PROYECTO				
D.F.L-N°2 de 1959							
		Conjunto Armór	ilco	Proyección Sombr	ras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Viviend	da Art. 6.2.4. OC
Ley Nº 19.537 Cor	oropiedad Inmobiliaria			Proyección Sombi			THE PARTY OF THE P
						Art. 2.4.1. OGU	THE PARTY OF THE P
	ropiedad Inmobiliaria			Conj. Viv. Econ.			THE PARTY OF THE P
Art. 6.6.1. OGUC, Otro; especificar	oropiedad Inmobiliaria según resolución Nº	☐ Beneficio Fusión		Conj. Viv. Econ.		Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segund
Art. 6.6.1. OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNID	oropiedad Inmobiliaria según resolución N° DADES TOTALES	Beneficio Fusión	n Art. 63 LGUC	Conj, Viv. Econ. /		Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segund
Art. 6.6.1. OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNID VIVIENDAS	oropiedad Inmobiliaria según resolución Nº	☐ Beneficio Fusión		Conj, Viv. Econ. /		Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segund
Art. 6.6.1. OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNID	oropiedad Inmobiliaria según resolución N° DADES TOTALES	Beneficio Fusión	n Art. 63 LGUC	Conj, Viv. Econ. /	Art. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segund
□ Art. 6.6.1. OGUC, □ Otro ; especificar NÚMERO DE UNID VIVIENDAS 1	oropiedad Inmobiliaria según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS	Beneficio Fusión	n Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. / (V y U) de fecha	Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art 6° letra L- D	C Inciso Segund S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDA
Art. 6.6.1. OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNID VIVIENDAS 1	oropiedad Inmobiliaria según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS	Beneficio Fusión	LOCALES CO Otros Estacionamientos	Conj, Viv. Econ. /	Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar	Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segund
Art. 6.6.1. OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNIE VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO: ESTACIONAMIENTO:	según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS S para automóviles S para bicicletas	POR DESTINO OFICINAS	LOCALES CO	Conj. Viv. Econ. / (V y U) de fecha	Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art 6° letra L- D	C Inciso Segund S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDA
☐ Art. 6.6.1. OGUC, ☐ Otro ; especificar NÚMERO DE UNID VIVIENDAS	según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS S para automóviles S para bicicletas S DE CONDOMIN	POR DESTINO OFICINAS	LOCALES CO Otros Estacionamientos	Conj. Viv. Econ. A (V y U) de fecha OMERCIALES Especificar	Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art 6° letra L- D	da Art. 6.2.4. OG C Inciso Segundo .S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDAL

DOM/V\$A/vsa

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

OTTO TO TOTAL TOTO THE GOLT		A
DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO:

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-3	196,72						

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			S	33.215.582
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x	%	\$	498.234	
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O P	ISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) -	(c)]		\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	R INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	()	\$	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGR	Θ	\$	49.823	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			\$	448.411
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	4.260.326	FECHA:	12/03/2024	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0.	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

*El presente permiso corresponde a la construcción de una vivienda de un piso, con una superficie total de 196,72 mts2.

* En virtud a los artículos 1.2.6 y 1.2.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el Constructor será responsable de la ejecución de la obra, de acuerdo a todos los antecedentes aprobados en el presente permiso de edificación.

Se deberá mantener las medidas de gestión y control de obras , Art. 5.1.8 de la O.G.U. de beama visse de la critivo adjunto se juan eliminado datos personales de las personales de las personales de las personales de las control de * El permiso caducara automáticamente a los 3 años de concedido si no se hubieran iniciador es autor es correspondientes o si estas hubieran permanecidas paralizadas durante el mismo lapso, Art. 1.4.17 de la O.G.U.C.

privada que nos obliga a proteger dichos datos debido a que la comunicación de aquello podra

afectar los derechos de las personas involucradas y titulares de los mismos, particularmente la esfera de su vida privada. Por tanto, y en concordancia con lo anteriormente señalado, hemos aplicado el Principio de divisibilidad establecido en el artículo 11 de la ley de Transparencia, el cual signifida que Si un acto administrativo contiene información que puede ser conocida e información que deb rtud de causa legal, se dará acceso a la primera y no a la segunda

DOM/VSA/vsa

OBRA DIRECTOR MBRE

VERONICA SOTO ASENJO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma