

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
OSORNO

REGIÓN: DE LOS LAGOS



|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 42                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 15-mar-2024          |
| ROL S.I.I.           |
| 198-16               |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 55/2024
- D) El certificado de informaciones previas N° P-9520 de fecha 13-mar-2019 (vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de Fecha (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de Fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
  - Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.
  - Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.
  - Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar)

**RESUELVO:**

1. Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) ALTERACION INTERIOR NO ESTRUCTURAL, AMPLIACION MENOR  
Ubicado en la calle / avenida/ caminc N°  
Lote N° , Manzana , loteo o localidad  
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 55/2024
2. Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
3. Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

plazos de la autorización especial (si corresponde) ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4. Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN DIARIO AUSTRAL OSORNO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|  |                    |  |                  |
|--|--------------------|--|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.   |                  |
| SOCIEDAD PERIODISTICA ARAUCANIA S.A.   |                    |  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO    |                    | R.U.T.   |                  |
| RODRIGO PRADO LIRA                     |                    |  |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía            | N°                 | Local/ Of/ Depto                               | Localidad        |
|  |                    |  | OSORNO           |
| COMUNA                                 | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                  | TELÉFONO CELULAR |
| OSORNO                                 |                    |  |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICADO DE PERSONERIA |                  |
| CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO |                    | DE FECHA 01-sep-2023                           |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |       |
|---|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T |
| FERNANDO MONTECINOS   |       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T |
| JOSE MIGUEL MEULEN SILVA  |       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T |
| MARTIN GEBAUER GUBERNATIS   |       |

DOM/RMR/ETM/etm

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | CATEGORÍA            | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (Incluida la modificación)                          | <input type="checkbox"/> TODO           | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO              |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO                                 | 86,08                                  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                                      |
|   | MODIFICACIÓN                            | 1.38                                   |  |
| CRECIMIENTO URBANO  | <input type="checkbox"/> NO             | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | explicitar: densificación/extensión) DENSIFICACION                             |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA   | <input type="checkbox"/> SÍ             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrolla en etapas:  | <input type="checkbox"/> SÍ             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas   |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)   | Etapas por ejecutar                     |  |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |  |

5.1 SUPERFICIES

|  |  |  |                  |                    |                                |
|--|--|--|------------------|--------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO              |                  |                    |                                |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | M2                                       |                  |                    |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 55,57                                  | M2                                       |                  |                    |                                |
|  | ÚTIL (m2)                              |  | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|  | PERMISO ANTERIOR                       | PERMISO MODIFICADO                       | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |  |  |                  |                    |                                |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores)   | 847,68                                 | 55,57                                    | 0                | 0                  | 903,25 m2                      |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 847,68                                 | 55,57                                    | 0                | 0                  | 903,25m2                       |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   | 847,68                                 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                  | 55,57              |                                |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          | 1.352,83                               |  |                  |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso -1               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -2               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -3               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -4               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -5               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso 1                | 847,68           | 55,57              | 0                | 0                  | 847,68           | 55,57              |
| nivel o piso 2                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 3                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 4                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 5                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 6                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 7                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 8                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 9                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 10               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         | 847,68           | 55,57              | 0                | 0                  | 847,68           | 55,57              |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          |                                 | 847,68                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                                 | 55,57                             |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|---|--|-----------------------------|

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO      | PERMISO MODIFICADO |
|--|------------------|----------------|--------------------|
| DENSIDAD   | ----             | --             | ----               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ----             | 0,75           | ----               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,62             | 1,0            | 0,66               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,62             | 5,3            | 0,66               |
| DISTANCIAMIENTOS   | ART.2.6.3 OGUC   | ART.2.6.3 OGUC | ART.2.6.3 OGUC     |
| RASANTE  | 60°              | ART.2.6.3 OGUC | 60°                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | AIS/PARE/CONT  | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO  | ----             | ART.2.6.2 OGUC | ----               |
| ANTEJARDÍN   | 0.00MT           | 0.00           | 0.00MT             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 5.32MT           | ART.2.6.3 OGUC | 5.32MT             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 8                | P.R.C.O.       | 8                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | ----             | ----           | ----               |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | ----             | ----           | ----               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 0                | 1              | 1                  |

|  |                             |  |                     |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|--|---------------------|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    |                                 | <input type="checkbox"/> SÍ       | <input type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente |                                     |                                |                                     |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                             | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                    | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 |                                 | SERVICIO                          |   |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            |                                 | SERVICIO                          |   |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                       |                                 | OFICINAS                          |   |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  |                                 | BODEGA/ARCHIV                     |   |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      |                                 | BASICO                            |   |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 | BASICO                            |   |                                     |                                |                                     |

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |  |                              |   |                               |  |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|--|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN   |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{8,66}{2000} \times 11 = 0,04 \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |                |   |   |
|---|----------------|---|---|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 394.581.491 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %   |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]   | X              | 0,04 %<br>% DE CESIÓN<br>o (b))                   | [(a)] = \$ 157.833.-<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO<br>[(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
 NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC  | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                       | vigente hasta   |  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |  |   |  |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|------------------|----------------|
|           | 01      |          |                     | N°               | 01             |

|                                   |  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  |             |          |             |          |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |
|-----------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |   |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A-4           | 55.57 |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|  |           |                     |
|--|-----------|---------------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA *(Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$        | 13.895.404.-        |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]   | %         | \$                  |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)          | \$        |                     |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]   | %         | \$                  |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | \$        |                     |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %         | \$                  |
| (g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                     | (-)       | \$                  |
| (h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  | \$        |                     |
| (i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                           | (-)       | \$                  |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]</b>  | \$        | <b>\$207.827.-</b>  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 4.262.253 | FECHA : 15-mar-2024 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
 (\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0  | 0   |                |
| 3°,4° y 5°                               | 0,1  | 1   |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2  | 2   |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3  | 10  |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 0,5  | variable  |                |
| <b>TOTAL DESCUENTO:</b>                  |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
- D.S: Decreto Supremo
- EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
- GIM: Giro de Ingreso Municipal
- ICH: Inmueble de Conservación Histórica
- IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
- INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
- LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
- MH: Monumento Histórico
- MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
- MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
- OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
- SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
- SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
- ZCH: Zona de Conservación Histórica
- ZOIT: Zona de Interés Turístico
- ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

\* La presente modificación de proyecto viene a cambiar las condiciones del Permiso de Edificación N° 4971 del 25/10/1988, se ejecutan alteraciones interiores de la edificación sin generar modificaciones de carácter estructural, a su vez se amplía un área al interior del recinto por 55.57 m2, esto se encuentra declarado en documento adjunto al expediente de edificación, además se consideran las normas de accesibilidad para dar cumplimiento al D.S. 50 del Minvu.

\*En virtud a los artículos 1.2.6 y 1.2.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el Constructor sera responsable de la ejecución de la obra, de acuerdo a todos los antecedentes aprobados en el presente permiso de edificación, una vez iniciadas las obras se deberá dar aviso del constructor civil que asumirá la responsabilidad de las obras, Se deberán mantener las medidas de gestión y control de obras, Art. 5.1.8 de la O.G.U.C.

\* El permiso caducara automáticamente a los 3 años de concedido si no se hubieran iniciado las obras correspondientes o si estas hubieran permanecidas paralizadas durante el mismo lapso, Art. 1.4.17 de la O.G.U.C.

\* En virtud a lo indicado en el artículo 179 de la L.G.U.C., se deberá cancelar previo a la solicitud de recepción final el monto calculado en el punto N° 5.7 del presente permiso de edificación.

DOM/RMR/ETM/etm



*[Handwritten Signature]*  
**JORGE BELLO ALARCON**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 Nombre y firma

**10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL**

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

**10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E)** (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-----------|-----------|------|
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |

**10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN** (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|-----------|------|
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Le hacemos presente que en el archivo adjunto se han eliminado datos personales de las personas naturales aludidas, esto en virtud del artículo 4° la ley N° 19.628 sobre la Protección de la vida privada que nos obliga a proteger dichos datos debido a que la comunicación de aquellos podna afectar los derechos de las personas involucradas y titulares de los mismos, particularmente la esfera de su vida privada. Por tanto, y en concordancia con lo anteriormente señalado, hemos aplicado el Principio de divisibilidad establecido en el artículo 11 de la ley de Transparencia, el cual significa que Si un acto administrativo contiene información que puede ser conocida e información que debe Denegarse en virtud de causa legal, se dará acceso a la primera y no a la segunda.