



**Municipalidad de  
Caldera**

Folio Filedom N° 9290

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE  
OBRAS DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONST

DIRECCION DE OBRA

**MUNICIPALIDAD DE CALDERA**  
REGIÓN DE ATACAMA

URBANO  RURAL

NÚMERO DE  
CERTIFICADO

49

FECHA:

29/10/2018

ROL:

325-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 645 DE FECHA 08.10.18.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 284 DE FECHA 24.06.16.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **JARDIN INFANTIL** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA CIRCUNVALACIÓN BLANCO ENCALADA N° 1500** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES . .	70072600-2		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
JOSE LUIS MATAMALA VARGAS	10548730-4		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.		
CALARQUITECTURA E.I.R.L.	76365602-0		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
CAROLINA LEYTON ALVAREZ	12940464-7		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CLAUDIA LORCA DIAZ	9843440-2	36-6	TERCERA



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
IVAN RIVAS SEPULVEDA	12722137-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
JAVIER SEGUEL VEGA	13506971-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
JAVIER SEGUEL VEGA	13506971-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO GODOY AHUMADA	13423447-4

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	Nº PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACION	33	27/07/2016	1.238,52
RES. MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	08.	06/07/2017	-37,54
SUPERFICIE TOTAL (M2)			1.200,98

(En Caso de modificaciones de proyecto)

Nº RESOLUCIÓN		FECHA
30	MODIFICATORIA	29/10/2018

MODIFICACIONES MENORES ( ART. 5.2.8.O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)
SE AGREGAN DOS LAMINAS A-102 Y A-106, POR VARIACIONES EN TABIQUE SALA CUNA 3 Y ELIMINACION DE PASAPLATOS COCINA.

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:			

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

## DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

- Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente.
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante Total de Pago de Derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Otros (especificar)



CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
DOM	PLANOS				
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.				

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3, DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE	-	AGUAS CHAÑAR	56	11.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO	-	AGUAS CHAÑAR	56	11.09.2018
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIOR	FRANCISCO AZOCAR RANGEL	SEC	1646011	15.09.2017
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS	LJUBICA ARRIAZA LOPEZ	SEC	1828273	20.07.2018

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
A-102	PLANTA DE ARQUITECTURA CON MODIFICACIONES
A-106	CORTES CON MODIFICACIONES

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL A NOMBRE DE JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES DE LA OBRA EMPLAZADA EN AV. CIRCUNVALACION BLANCO ENCALADA N°1500 CON DESTINO EDUCACIONAL, "JARDÍN INFANTIL MI PRIMERA ESTACIÓN". SUPERFICIE DEL TERRENO 2.765,11 M2, SUPERFICIE CONSTRUIDA 1.200, 98 M2

SSV / ALR

