

CÉRTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO
04
FECHA
19 MAR. 2019
ROL S.I.I
6008-25
EXPEDIENTE N°
15467 ARCH 401

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 15467 ARCH 401 , Folio 35 N° 1549 del 05.07.2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 15467 ARCH 401
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en AVENIDA SANTA ROSA / SOFIA CARMONA N° 10480 / 051
 Lote N° Z Manzana *** localidad o loteo EX CHACRA LO VIDELA O LO VICUÑA
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización *****
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SANTA SOFIA TRES SpA.		76.585.883-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ERNESTO VALLE VELARDE		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HERNAN GARCIA BENITEZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
RAUL IGNACIO ARRATE BARROS	8.363.691-2	nov-13	1a

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JAVIER MARTIN ARRANZ F.	21.194.019-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ERNESTO VALLE VELARDE	14.448.121-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
ERNESTO VALLE VELARDE	14.448.121-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	52	22-05-2017	8.010,17

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	28	12-12-2017	123,77
---	----	------------	--------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
---	--	--	--

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO(S)
			*****	*****

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros :

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ERNESTO VALLE VELARDE ALEJANDRO CHOLAKIS FERNÁNDEZ	AGUAS ANDINAS	40612	21-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	TE1 NELSON JULIAN BARRIGA JELVES	S.E.C.	1774104	16-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	CERT. APROBACIÓN INSTALACIÓN GAS - SELLO VERDE	SERVICIOS Y ASESORIAS GLOBAL GAS E.I.R.L.	S.E.C.	12:5438 12:5440 12:5443 12:6669 12:6446 12:46457 12:46459	03-04-2018
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	*****	*****	*****	*****

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ERNESTO VALLE VELARDE ALEJANDRO CHOLAKIS FERNÁNDEZ	AGUAS ANDINAS	40612	21-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ERNESTO VALLE VELARDE ALEJANDRO CHOLAKIS FERNÁNDEZ	AGUAS ANDINAS	40612	21-06-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE1)	NELSON JULIAN BARRIGA JELVES	S.E.C	1774104	16-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC6)	MARCELO ARMANDO MELLA CASTRO	S.E.C	1779427 1779420 1779411 1779398 1779390 1779373	25-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en media Presión (Anexo TC2)	MARCELO ARMANDO MELLA CASTRO	S.E.C	1779341	25-04-2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****



<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.</p>	<p>VAIN S.A</p>	<p>DICTUC</p>	<p>1416616 1419896 1411400 1412371 1413352 1413793 1415921 1415987 1417392 1419098 1418418 1419231 1419938 1420810 1421469 1429085 1429710 1430678 1431212 1433436 1436276 1410739 1411402 1412372 1413794 1415922 1415988 1416615 1417393 1418419 1419232 1419939 1420811 1421470 1426643 1427513 1429086 1430679 1430749 1431213 1433435 1433483 1435776</p>	<p>28-06-2017 13-07-2017 31-05-2017 03-06-2017 09-06-2017 14-06-2017 22-06-2017 27-06-2017 30-06-2017 04-07-2017 07-07-2017 12-07-2017 17-07-2017 19-07-2017 21-07-2017 30-08-2017 04-09-2017 06-09-2017 15-09-2017 21-09-2017 06-10-2017 26-05-2017 31-05-2017 03-06-2017 14-06-2017 22-06-2017 27-06-2017 28-06-2017 30-06-2017 07-07-2017 12-07-2017 17-07-2017 19-07-2017 21-07-2017 18-08-2017 23-08-2017 30-08-2017 06-09-2017 08-09-2017 15-06-2017 21-09-2017 25-09-2017 04-10-2017</p>
-------------------------------------	---	-----------------	---------------	--	---

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art.: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción Final total se otorga para las construcciones correspondientes a **SIETE (7) EDIFICIOS HABITACIONALES Y DOS (2) LOCALES COMERCIALES DE 2 PISOS** por una superficie correspondiente a **8133,94 m²**, corresponde al PE N°52 de fecha 22-05-2017 y al MP N°28 de fecha 12-12-2017.
- 2.- La Presente Recepción Final total se otorga bajo el pronunciamiento de la **SEREMI de Vivienda y Urbanismo emitido mediante el ORD N° 1133 de fecha 4-03-2019,**
- 3.- **CUENTA CON RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N° 03 DE FECHA 18-03-2019**
- 4.- Adjunta Plan de Evacuación emitido por Sr. Rodrigo Silva, Ingeniero en Prevención de Riesgos
- 5.- Da cumplimiento a lo establecido en Art. 5.2.6 de la O.G.U.C.
- 6.- Adjunta Informe Favorable de Arquitecto Revisor Independiente N°1466 de fecha 03-07-2018 actualizado al 30-10-2018 Suscrito por Arquitecto Sr. Raúl Arrate Barros N° de registro 11-13 1a categoría.




CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE