RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
4
Fecha de Aprobación
04 AGO. 2020
ROL S.I.I.
6007-002
EXPEDIENTE
533

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 533 , Folio 24, N°849-A del 13.07.2020

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 605 de fecha 04.11.2019

RESUELVO:

1.- Aprobar la FUSIÓN EN UN NUEVO LOTE O SITIO RESULTANTE (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: CALLE UVAS Y EL VIENTO N° 0320 (EX 0316)
localidad o loteo EX POBLACIÓN ANTIGUO FUNDO LA GRANJA O COMANDANCIA VIEJA
sector ****, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 533

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACIÓN DE VIVIENDAS HOGAR DE CRISTO	70.016.130-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SEBASTIAN JOSE BOWEN CARRANZA	[redacted]
MARTIN SANTA MARIA OYANEDEL	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
:::::	::::
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	[redacted]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	*********

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		**********

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☐	NO

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	4B	**11.626,46**	N°	7A	**3.394,74**	N°	**********	
N°	5A	**7.681,48**	N°	8A	**3.430,28**	TOTAL		**26.132,96**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : **NUEVO LOTE O SITIO designado como LOTE 1**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	**26.132,96**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				$ 1.573
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				$ 1.573
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**265339**	FECHA:	**13.07.2020**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Se aprueba la Fusión de los **Lotes 4B, 5A 7A, 8A del Plano de Loteo : EX POBLACIÓN ANTIGUO FUNDO LA GRANJA O COMANDANCIA VIEJA**, en un Nuevo Lote o Sitio que se designa como **Lote 1**, de una superficie total de **26.132,96 m2** y con los deslindes que se indican en el plano de FUSIÓN que se aprueba. A este nuevo lote o sitio se le asigna y mantiene como número municipal el número: **0320 (EX 316)** por **Calle Las Uvas y El Viento.**

2.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al **EXPEDIENTE N° 533** del Archivo D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

CJF/dvc