

PUERTO VARAS, 15 DIC 2011

VISTOS:

- a) El Convenio Precario de Autorización Temporal de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público en la Comuna de Puerto Varas, entre la I. Municipalidad de Puerto Varas y Sra. Eliana Carmencita de Lourdes López Ojeda, Rut N° 08.299.898-5, firmado entre las partes con fecha 09 de Diciembre de 2011.
- b) Lo dispuesto en el Decreto Exento N° 4291 del 26.10.2010, que delega en el Administrador Municipal o en quien le subroga legalmente, la firma de documentación ahí señalada bajo la fórmula "Por Orden del Señor Alcalde".
- c) En uso de las atribuciones que me confiere la ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido fue fijado por el D.F.L. N° 1 de fecha 09.05.2006 publicado en el Diario Oficial del 26.07.2006.

DECRETO N° 5622 EX./

1. **APRUEBESE**, en todas sus partes el Convenio Precario de Autorización Temporal de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público en la Comuna de Puerto Varas, entre la I. Municipalidad de Puerto Varas y Sra. Eliana Carmencita de Lourdes López Ojeda, Rut N° 08.299.898-5, firmado entre las partes con fecha 09 de Diciembre de 2011.
2. **ESTABLÉZCASE**, el monto a canelar de 01 Unidad Tributaria Mensual por parte de Sra. Eliana Carmencita de Lourdes López Ojeda, Rut N° 08.299.898-5, en aplicación de las Ordenanzas sobre Concesiones y arrendamiento, Ordenanza de Ocupación de Bien de Uso Público y la Ordenanza para el Comercio Estacionado y ambulante en la Vía Pública.

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE EN EL PORTAL DE TRANSPARENCIA y una vez hecho ARCHIVESE.

"POR ORDEN DEL SEÑOR ALCALDE"

  
FELIPE NÚÑEZ IBÁÑEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL  
LBV/FNI/fiv



  
LUIS BECERRA VARGAS  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

**CONVENIO PRECARIO DE AUTORIZACIÓN TEMPORAL DE OCUPACIÓN DE BIEN  
NACIONAL DE USO PÚBLICO EN LA COMUNA DE PUERTO VARAS**

En Puerto Varas, a 09 de Diciembre de 2011, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS**, Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.220.200-7, representada por su Administrador Municipal, señor **LUIS BECERRA VARGAS**, chileno, casado, Cédula Nacional de Identidad N° 11.412.952-6, ambos domiciliados en calle San Francisco N° 413, comuna de Puerto Varas, en adelante "la municipalidad"; y por otra, **ELIANA CARMENCITA DE LOURDES LÓPEZ OJEDA**, RUT N° 08.299.898-5, domiciliado en Sector La Fábrica Kilómetro 5 Ruta 225 Camino Ensenada, de la comuna de Puerto Varas, comerciante, en adelante "el autorizado"; se ha acordado celebrar el siguiente convenio precario de autorización temporal de ocupación de bien nacional de uso público en la comuna de Puerto Varas.

**PRIMERO:** La Municipalidad conforme lo establece la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, es la encargada de administrar tanto, los bienes municipales, como los bienes de uso público. El objeto del presente convenio es permitir que doña **ELIANA CARMENCITA DE LOURDES LÓPEZ OJEDA**, ocupe una superficie aproximada de 16 metros cuadrados del bien nacional de uso público conocido como Playa Pública ubicada frente a Plaza José Luís Martínez, ubicada en la ciudad de Puerto Varas, para la instalación y explotación de un quiosco destinado al desarrollo de la actividad comercial de venta de confites, baños químicos, vestidores, así como arriendo de bicicletas acuáticas e instalación de cama elástica .

**SEGUNDO:** Para el ejercicio de la actividad de que trata la cláusula anterior, doña **ELIANA CARMENCITA DE LOURDES LÓPEZ OJEDA**, instalará un quiosco en el espacio público indicado en la cláusula anterior el cual deberá respetar las dimensiones y características estructurales autorizadas por la administración municipal; quedando el autorizado sujeto al deber de pagar los derechos que correspondan en conformidad al D.L. N° 3.063 y D.S. N° 484 del año 1980.

**TERCERO:** La presente autorización comenzará a regir desde el 01 de enero del 2012 y tendrá una vigencia hasta el 31 de marzo del 2012. Sin perjuicio de lo anterior se le faculta al cesionario a utilizar el espacio desde el día 15 de diciembre 2011, a fin que realice las instalaciones, demarcación e instalación de boyas, sin ejercer la actividad económica. No obstante la facultad del Alcalde de la I. Municipalidad de Puerto Varas para ponerle término en cualquier tiempo, por simple decreto alcaldicio y sin derecho a indemnización alguna para el autorizado.



**I. Municipalidad de Puerto Varas**  
San Francisco 413  
(56 - 65) 361 100 - 361 202 - Fax: 361 343  
[www.ptovaras.cl](http://www.ptovaras.cl)

X Región de los Lagos  
Chile

**CUARTO:** Por concepto de la utilización del espacio público de que tratan las cláusulas anteriores, doña **ELIANA CARMENCITA DE LOURDES LÓPEZ OJEDA**, se obliga a pagar mensualmente a favor de la municipalidad el valor de 01 Unidad Tributaria Mensual, en aplicación de las Ordenanzas sobre Concesiones y arrendamiento, Ordenanza de Ocupación de Bien de Uso Público y la Ordenanza para el Comercio Estacionado y Ambulante en la Vía Pública.

**QUINTO:** No estará permitido para el autorizado, salvo que la Municipalidad expresamente lo autorice, mediante convenio y el correspondiente pago de derechos, la propaganda o publicidad de ningún tipo, deberá previamente ser acordarlo con la Municipalidad, bajo pena de perder la autorización de manera inmediata, pudiendo la Municipalidad entregar el espacio a otra persona natural o jurídica, en forma directa. La contravención a esta prohibición será multada con 5 UTM por cada incumplimiento, los derechos que correspondan a la publicidad instalada y el correspondiente pago por el desalojo de las instalaciones existentes, si en un plazo de 24 horas el Concesionario no la ha realizado.

**SEXTO:** El titular del presente permiso deberá mantener las siguientes prestaciones en el recinto autorizado:

- a) Contar con depósitos de basura de buena presentación, en madera o similar de higiene permanente y conforme a las indicaciones del departamento de Aseo y Ornato.
- b) Mantener la limpieza permanente de toda la zona debiendo depositar la basura en los horarios de retiro establecido por la Municipalidad diariamente.
- c) Disponer de las bicicletas acuáticas y cama elástica dos días a la semana por dos horas durante toda la vigencia del contrato, para que sean utilizados por menores de escasos recursos, riesgo social, o que se encuentren en programas municipales, actividades que serán agendadas y organizadas por el Departamento de Deportes de la Municipalidad.
- d) No se permitirán molestias o peligro para las personas que transiten por el sector y el autorizado tendrá que mantener la limpieza permanente del sitio ocupado, obligándose a retirar todo elemento, escombros y/o residuo de la actividad realizada al término de la presente autorización dejando el inmueble en las mismas condiciones en que se encontraba antes de la presente autorización.
- e) Cualquier daño o perjuicio, directo o indirecto, ocasionado a la Municipalidad o a terceros será de exclusiva responsabilidad del Concesionario, debiendo éste tomar las medidas de resguardo que sean pertinentes.
- f) Se prohíbe hacer demostraciones ruidosas de ningún tipo así como también la utilización de equipos de sonido para la reproducción de música, grabaciones u otras



manifestaciones. Dichas demostraciones serán consideradas publicidad y quedaran sujetas a lo establecido en la cláusula anterior;

- g) La Municipalidad se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento el retiro de la edificación temporal análoga por motivos de fuerza mayor que ésta estime conveniente.

**SÉPTIMO:** En caso que doña **ELIANA CARMENCITA DE LOURDES LÓPEZ OJEDA**, incumpla cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente convenio, la autorización objeto de este contrato se entenderá revocada de ipso facto, sin necesidad de declaración judicial, debiendo además el infractor pagar la suma de 5 UTM por cada incumplimiento, más el valor de los derechos publicitarios en retirar a su costa los elementos instalados en la misma, así como el costo de depósito en lugar municipal y los derechos municipales que correspondan. Se entenderá que el autorizado, ha incumplido sus obligaciones, además, cuando:

- a) Incumpla el convenio
- b) Infrinja las normas de seguridad.
- c) No pague oportunamente los montos de los derechos establecidos por el municipio.
- d) No cumpla con la normativa legal que le sea aplicable por la clase de comercio que se realiza y el lugar donde desarrolla sus actividades.
- e) Por descuido en el deber de limpieza e higiene en el área autorizada.
- f) Por instalar propaganda o publicidad de cualquier tipo en el área concesionada sin autorización expresa de la Municipalidad.

**OCTAVO:** El autorizado se hace responsable exclusivo de los daños y perjuicios que se puedan originar en ejercicio de su actividad, en la integridad física y psíquica de las personas, en la propiedad privada y moralidad pública, liberando a la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas de todos los perjuicios y daños que puedan originarse en el ejercicio de su actividad.

**NOVENO:** El autorizado se obliga a actualizar el diseño y características estructurales del quiosco de que trata el presente contrato, según los términos y exigencias establecidas para estos efectos por la municipalidad. Las partes le otorgan a esta cláusula el carácter de esencial y su incumplimiento dará lugar al término inmediato de la autorización objeto de este contrato.

**DÉCIMO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la comuna de Puerto Varas y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.



**DÉCIMO PRIMERO:** El presente instrumento se suscribe en tres ejemplares del mismo tenor y data, quedando uno de ellos en poder del autorizado y los restantes en poder de la Municipalidad.



 <b>ELIANA CARMENCITA DE LOURDES LÓPEZ</b> OJEDA, RUT Nº 08.299.898-5	 <b>LUIS BECERRA VARGAS</b> ADMINISTRADOR MUNICIPAL I. MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS
---	---

