

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA GRANJA

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 57                  |
| Fecha de Aprobación |
| 28 JUN. 2019        |
| ROL S.I.I.          |
| 5128-14             |
| EXPEDIENTE N°       |
| 15.623              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 15.623 Folio 51 N° 2049 del 29-08-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 61 de fecha 16.03.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OFICINAS Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS DE PINTURA (especificar)
- con una superficie edificada total de 92,03 m² y de 2
- pisos de altura, destinado a OFICINAS Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS DE PINTURA
- ubicado en calle/avenida/camino CALLE PRESIDENTE ALESSANDRI N° 0572
- Lote N° 90 manzana localidad o loteo POBLACIÓN SANITAS
- sector URBANO Zona ZH-3 del Plan Regulador COMUNAL
- (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ELIANA DEL CARMEN GARCIA MEZA         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| *****                                 | *****  |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PRC Y ECTISTA (cuando corresponda)      |  | R.U.T.     |           |
| *****  |  | *****      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO / PROYECTISTA  |  | R.U.T.     |           |
| JUAN PABLO GUERRERO SEPULVEDA  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.     |           |
| FANNY DEL ROSARIO MONCADA LAGOS  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.     |           |
| JUAN PABLO GUERRERO SEPULVEDA  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| *****  |  | *****      | *****     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| *****  |  | *****      | *****     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |   |
|-------------------------------------|---|------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:    |   |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD<br>ESCALA Art. 2.1.36 OGUC                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    | OFICINAS Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS DE PINTURA |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:    |   |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                        |                        |   |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |                |                 |            |
|-------------------------------|----------------|-----------------|------------|
|                               | EXISTENTE (m2) | PROYECTADA (m2) | TOTAL (m2) |
| S/EDIFICADA BAJO TERRENO      | ***            | ***             | ***        |
| S/EDIFICADA SOBRE TERRENO     | 92,03          | ***             | 92,03      |
| S/EDIFICADA TOTAL             | 92,03          | ***             | 92,03      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                | 526,45          |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   |            |            |                                   |            |            |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,6        | 0,17       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8        | 0,14       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,6        | ***        | DENSIDAD                          | 450 hab/Há | *****      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 4 pisos    | 2 pisos    | ADOSAMIENTO                       | Art. 2.6.2 | 40%        |
| RASANTES                                  | 2.6.3 OGUC | 70°        | ANTEJARDIN                        | 2.00 mts.  | 2.00 mts.  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 2.6.3 OGUC | 2.6.3 OGUC |                                   |            |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |  |  |                              |
|----------------------------------|--|--|------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° *****<br>Fecha ***** |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |   |
|----------------------|-------|------------------|---|
| VIVIENDAS            | ***** | OFICINAS         | 3 |
| LOCALES COMERCIALES  | ***** | ESTACIONAMIENTOS | 6 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ***** |                  |   |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |                   |                   |               |
|--|-------------------|-------------------|---------------|
|  |                   | CLASIFICACIÓN     | m2            |
|  |                   | E-2               | 8.762.786     |
|  |                   | A-2               | 10.243.655    |
|  |                   |                   |               |
|  |                   |                   |               |
|  |                   | TOTAL             | 19.006.441    |
| PRESUPUESTO  |                   | \$ 19.006.441     |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                   | %                 | \$ 285.097    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                   | (-)               |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                   | %                 | \$ 285.097    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                   | (-)               | \$ 0          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° *****   | FECHA: *****      | (-) \$ 0      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 2263923 | FECHA: 29-08-2018 | (-) \$ 28.119 |
| TOTAL A PAGAR                                      |                   | \$ 256.978        |               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N° 2375649        | FECHA             | 18-06-2019    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N° *****          | FECHA             | *****         |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- EL PRESENTE PERMISO SE OTORGA PARA UNA OBRA NUEVA CORRESPONDIENTE A OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y COMEDOR DE TRABAJADORES EN PRIMER PISO CON UNA SUPERFICIE DE 71,07 M<sup>2</sup> Y BAÑOS TRABAJADORES Y BODEGA EN SEGUNDO PISO CON UNA SUPERFICIE DE 20,96 M<sup>2</sup> DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 92,03 M<sup>2</sup> DESTINO: OFICINAS Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS DE PINTURA.
- 2.- ADJUNTA CARTA DE AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE FECHA 23-08-2018 ANTE NOTARIO PUBLICO SRA. MARCELA MEDINA RICCI POR ADOSAMIENTO EN DESLINDE NORTE FIRMADA POR SR. SERGIO ENRIQUE QUIROZ GOMEZ
- 3.- ADJUNTA CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN POR ACTIVIDAD INOFENSIVA N° 1813255121 DE FECHA 31-07-2018 EMITIDO POR SEREMI DE SALUD
- 5.- ES REQUISITO PARA LA OBTENCIÓN DE LA RECEPCIÓN FINAL, INGRESAR CON ANTERIORIDAD LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:
  - SISTEMA DE RED DE INCENDIOS (INCLUYE RED HÚMEDA + RED SECA) APROBADOS Y VISADOS POR CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO, SEGÚN EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (RIDAA), D.S. N°50 DEL M.O.P. DE 2002 Y SUS MODIFICACIONES.
  - PLANO DE VÍAS DE EVACUACIÓN, INCLUYENDO ADEMÁS UBICACIÓN, DIMENSIÓN Y TIPO DE SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE APROBADOS Y VISADOS POR PROFESIONAL COMPETENTE Y CUERPO DE BOMBEROS.
  - SE DEBERÁ ACREDITAR LA RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES, LOS ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES Y ESTRUCTURA DE TECHUMBRE, INCLUYENDO COSTANERAS Y CIELO FALSOS, PARA EL CASO DE LAS PINTURAS INTUMESCENTES SE DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LA RESISTENCIA AL FUEGO MEDIANTE CERTIFICADO
  - SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA MANTENER EN FORMA PERMANENTE Y DEBIDAMENTE ACTUALIZADO UN LIBRO DE OBRAS CONFORMADO POR HOJAS ORIGINALES Y TRES COPIAS, TODAS CON NUMERACIÓN CORRELATIVA EL QUE SE ENTREGARÁ A LA D.O.M. PARA LA RECEPCIÓN FINAL.
  - LOS PAVIMENTOS DE LAS CIRCULACIONES VEHICULARES Y DE LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE EJECUTEN EN EL INTERIOR DEL PREDIO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS OFICIALES, SEGÚN LO SEÑALADO EN EL ART.5.9.6. DE LA O.G.U.C.
- \* CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LAS REDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE AGUAS LLUVIAS CUANDO CORRESPONDA, EMITIDO POR LA RESPECTIVA EMPRESA DE SERVICIO PÚBLICO SANITARIO QUE CORRESPONDA.
- 6.- CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EMITIDO POR EL SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN (SERVIU) O POR EL DEPARTAMENTO DE PAVIMENTACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD, SEGÚN CORRESPONDA.
- 7.- DEBERÁ CUMPLIR CON LO SOLICITADO EN EL ARTICULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. PARA LA OBTENCIÓN DE LA RECEPCIÓN FINAL.
- 8.- SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 145. L.G.U.C. - "NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL."
- 9.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO CORRESPONDE A 526,45 M<sup>2</sup>.



*Carlos G. Jimenez Fajardo*  
CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

