

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTICULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

DIRECCION DE OBRAS

**MUNICIPALIDAD DE CALDERA**

REGIÓN DE ATACAMA

N° CERTIFICADO
<b>18</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>20/10/2021</b>
ROL S.I.I.
<b>585-4</b>

Municipalidad de Caldera

Folio Filedom N° 13963

Urbano  Rural  Expansión Urbana

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 104 de fecha 30/03/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 800 de fecha 20/10/2021 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 10,89 m2 ubicada en PASAJE MONSEÑOR FERNANDO ARIZTIA N° 1055 Lote N° 4 manzana C localidad o loteo VILLA BICENTENARIO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CAROLINA MARIANA MAYORGA BEIZA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( Ver Nota )**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa (Cuando Corresponda)		R.U.T.
<b>ARQUITECTOS CANTO - HERMOSILLA LIMITADA</b>		<b>76291253-8</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>RODRIGO SEBASTIAN CANTO TORRES</b>	<b>ARQUITECTO</b>	<b>14115216-5</b>

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- LA PROPIEDAD CUENTA CON PERMISO ANTERIOR N° 100/2007.
- LA SUPERFICIE A REGULARIZAR ES DE 10,89 M2, DE CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA G-5, DE ACUERDO AL ART. 5.3.1. DE LA O.G.U.
- LA SUPERFICIE CON PERMISO Y RECEPCIÓN ES DE 39,00 M2. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA ES DE 49,89 M2.
- LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES DE 105,82 M2.
- EL PROYECTO CONTEMPLA UNA UNIDAD DE VIVIENDA.
- EL DESTINO DE LA PROPIEDAD ES RESIDENCIAL-VIVIENDA.

SSV / EAP



**SERGIO SILVA VERA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)