

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN	5
Fecha de Aprobación	18 AGO. 2020
ROL S.I.I.	5151-04 5151-05 5151-17 5151-18
EXPEDIENTE	523

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 523 , Folio 43, N°1492-A del 09-09-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10-11-12-13 de fecha 02-01-2019

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN DE (4) LOTES** para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: **AV.LINARES N° 0376 / N°0396 - LA VICTORIA N°0385 / N°0395** localid ad o loteo **ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 523
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA	76.327.534-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENRIQUE CABO OSMER	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE TRINCADO SAAVEDRA	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***
--------------------------------	-----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	TOTAL		*****

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	C-1	4.632,68	N°	***	***	N°	***	***
N°	18-b	2.577,12	N°	***	***	N°	***	***
N°	A	2.316,34	N°	***	***	N°		
N°	B	2.316,34	N°		***	TOTAL		11.842,5
N°	1	94,08	N°	***	***			
N°	2	262,08	N°	***	***			

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : NUEVO LOTE O SITIO designado como 29a

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	11.842,5
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	
<input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	*****	*****
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 0
CERTIFICADO Y REFENDACIÓN DE PLANO SIN SELLO POR COPIA	(-)	\$ 49.033
SALDO A PAGAR		\$ 49.033
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2656216	FECHA: 12-08-2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba Fusión de los Lote C-1 con una superficie de 4.632,68 m2, Lote 18-b con una superficie de 2.577,12 m2, Lote A con una superficie 2.316,34 m2, Lote B con una superficie de 2.316,34 m2, dando un total de 11.842,5 m2 de superficie predial. El lote 1 con una superficie de 94,08 m2 y Lote 2 con una superficie de 262,08 m2 se cede a utilidad de Uso Público.
- 2.- Por lo anterior se genera un nuevo lote: Lote C-3, con una superficie de 11.842,48 m2. Al cual se le asignara el nuevo número despues de que obtenga el rol.
- 3.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 523 del Archivo D.O.M.
- 4.- La presente Resolución de Aprobación, el propietario DEBERÁ REALIZAR LA SOLICITUD AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS de la ASIGNACIÓN de ROL ÚNICO para el NUEVO LOTE GENERADO y archivar el plano con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Se mantiene la aprobación de las edificaciones indentificadas en plano de fusion correspondiente a:
P.E N°196-A/2001 por una superficie de 2.939,30 m2, P.E. N°83-B/2005 por una superficie de 1.298,31 m2, P.E N° 100/2007 por una superficie de 1.292,26 m2, dando un total construido en el predio de 5.529,87 m2.



CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

VRS/vrs