

# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA     
  LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     
  SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     
  SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA GRANJA**

REGIÓN :METROPOLITANA

- URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
60
Fecha de Aprobación
19 JUN 2017
S/A
EXPEDIENTE N°
ARCH. 92-A

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ARCH. 92-A, Folio 72 N°3203 del 13-12-2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 337 de fecha 12-09-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\* de fecha \*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA S con una superficie edificada total de 104,09  
(especificar)  
 m² y de 1 pisos de altura, destinado a SEDE SOCIAL LAGO CHUNGARA 2  
 ubicado en calle/avenida/camino PJE. PUTRE ESQ. AV. SOFIA EASTMAN DE HUNNEUS N° S/N  
 Lote N° \*\*\* manzana \*\*\* localidad o loteo LAGO CHUNGARA  
 sector URBANO Zona ZC-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\*  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS.CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA	69.072.400-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
LUIS FELIPE DELPIN AGUILAR	7.777.052-6

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA GERMAN VALDES ARIAS		R.U.T. 16.281.337-4
NOMBRE DEL CALCULISTA JAVIER ASTETE VILLANUEVA		R.U.T. 13.237.420-1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) A PROPUESTA		*****
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
*****		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
*****		CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.125 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.133 OGUC	CLASE Art. 2.133 OGUC SOCIAL	ACTIVIDAD SEDE SOCIAL	ESCALA Art. 2.136 OGUC MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.128 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.129 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		*****	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
SEDIFICADA BAJA TERRENO			
SEDIFICADA SOBRE TERRENO	104,09	*****	104,09
SEDIFICADA TOTAL	104,09	*****	104,09
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		348,80	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5,2	0,29	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,7	0,29
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,7-0,6	NO APLICA	DENSIDAD	1.200 hab/ha	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS (pisos)	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	NO APLICA
PASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	2,00	2,00
DISTANCIAMIENTOS	3,00 M	3,00m		*****	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> ro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR)	SEDE SOCIAL		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

	CLASIFICACION	m <sup>2</sup>
	G-3	104,09
	total	104,09
PRESUPUESTO		\$ 13.095.042
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 196.426

DERECHOS MUNICIPALES POR DEMOLICION			\$ 0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	*****	FECHA:*****	
TOTAL A PAGAR			196.426.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2206403	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA
			04-06-2018
			*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE SEDE SOCIAL, POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 104,09M2 DE CLASE G3.
- 2.- ES REQUISITO PARA LA OBTENCION DE LA RECEPCION FINAL, INGRESAR CON ANTERIORIDAD LA SIGUIENTE DOCUMENTACION.
  - **SISTEMA DE RED DE INCENDIOS** (INCLUYE RED HUMEDA + RED SECA) APROBADOS Y VISADOS POR CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO, SEGUN EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (RIDAA), D.S. N°50 DEL M.O.P. DE 2002 Y SUS MODIFICACIONES.
  - **PLANO DE VIAS DE EVACUACION**, INCLUYENDO ADEMÁS UBICACION, DIMENSION Y TIPO DE SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE APROBADOS Y VISADOS POR PROFESIONAL COMPETENTE Y CUERPO DE BOMBEROS.
  - SE DEBERÁ ACREDITAR LA **RESISTENCIA AL FUEGO** DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES, LOS ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES Y ESTRUCTURA DE TÁCHUMBRE, INCLUYENDO COSTANERAS Y CIELO FALSOS, PARA EL CASO DE LAS PINTURAS INTUMESCENTES SE DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LA RESISTENCIA AL FUEGO MEDIANTE CERTIFICADO DIEM.
  - SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA MANTENER EN FORMA PERMANENTE Y DEBIDAMENTE ACTUALIZADO UN LIBRO DE OBRAS CONFORMADO POR HOJAS ORIGINALES Y TRES COPIAS, TODAS CON NUMERACION CORRELATIVA EL QUE SE ENTREGARA A LA D.O.M. PARA LA RECEPCION FINAL.
  - **LOS PAVIMENTOS DE LAS CIRCULACIONES VEHICULARES** Y DE LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE EJECUTEN EN EL INTERIOR DEL PREDIO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS OFICIALES, SEGUN LO SEÑALADO EN EL ART.5.9.6. DE LA O.G.U.C.
  - \* CERTIFICADO DE EJECUCION DE LA PAVIMENTACION Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EMITIDO POR EL SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACION (SERVIU) O POR EL DEPARTAMENTO DE PAVIMENTACION DE LA MUNICIPALIDAD, SEGUN CORRESPONDA.
  - \* CERTIFICADO DE EJECUCION DE LAS REDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS CUANDO CORRESPONDA, EMITIDO POR LA RESPECTIVA EMPRESA DE SERVICIO PÚBLICO SANITARIO QUE CORRESPONDA.
- 3.- DEBERA CUMPLIR CON LO SOLICITADO EN EL ARTICULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. PARA LA OBTENCION DE LA RECEPCION FINAL.
- 4.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO CORRESPONDE A 348,80M²


  
**CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO**  
 DIRECTOR  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

