

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



Municipalidad de Caldera

Folio Filedom N° 9181

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONST

DIRECCION DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE CALDERA
REGIÓN DE ATACAMA

URBANO RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
64
FECHA:
17/12/2018
ROL:
153-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art,144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 595 DE FECHA 24/09/2018.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones,
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S,P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 738 DE FECHA 25/01/2017.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1,- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CARMEN TRONCOSO CICARDINI** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE ISLA LENOX N° 777** Lote N° **10** manzana **12** localidad o loteo **BELLAVISTA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2,- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3,- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
CARMEN DEL ROSARIO TRONCOSO CICARDINI			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JAIMÉ YONADAB HIDALGO ARANGUIZ	15237395-3		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
JAIME YONADAB HIDALGO ARANGUIZ	15237395-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
JAIME YONADAB HIDALGO ARANGUIZ	15237395-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	Nº PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	12	06/02/2017	74,40
SUPERFICIE TOTAL (M2)			74,40

(En Caso de modificaciones de proyecto)

Nº RESOLUCIÓN	FECHA
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8.O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)	
RESOLUCIÓN MODIFICATORIA N°37 DE FECHA 17/12/2018	

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:		74.40	HABITACIONAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)**

<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. <input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso. <input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. <input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente. <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300. <input type="checkbox"/> Libro de Obras. <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. <input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. <input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos municipales en caso de haber convenio de pago. <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. <input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. <input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. <input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. <input type="checkbox"/> Otros (especificar)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR	SUSANA PAREDES	SEC	1567546	21/04/2017
<input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE AGUA POTABLE	PAMELA RIOS	AGUA CHAÑAR	195	20/09/2018
<input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE ALCANTARILLADO	PAMELA RIOS	AGUA CHAÑAR	195	20/09/2018

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
---------------------	--------------------------	-------------	----------	-------

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA NUEVA DE EDIFICACIÓN CON DESTINA HABITACIONAL A NOMBRE DE CARMEN TRONCOSO EN DIRECCIÓN CALLE ISLA LENOX Nº777 CON UNA SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR DE 74.40 M2.
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO 220.30 M2.

SSV / EAP



SERGIO SILVA VERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)