## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	_	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION	SIMULTÁNEA 🔲	sı 🗌 no		
OBRA NUEVA		LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÂNEA		lsı 🗆 no		
Ε	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTERACION [	REPARACION	RECONSTRU	JCCION	
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPAL	IDAD DE :	Nº DE (	CERTIFICADO	
		OSORNO			68	
	DECION. DE	LOCIACOE			1.04.2022	
	REGION: DE	LUS LAGUS	*		ROL S.I.I	
	<b>☑</b> URBA	NO RURAL			232-34	
VIS	TOS:	<u></u>				
	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General General, y el Instrumento de Planificación. La solicitud de Recepción Definitiva de Edirexpediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° El informe del arquitecto que señala que la El informe favorable del Revisor Independira probado. (Cuando corresponda)  Los antecedentes que comprenden el expetos documentos exigidos en los Arts 5.2.5	de Urbanismo y Construccione Territorial. ficación debidamente suscrita por 1425700 s obras se han ejecutado conform ente que certifica que las obras de ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° y 5.2.6 de la Ordenanza General de	es en especial el el propietario y arquil e al permiso aprobad e edificación se ejecu 174/2018 de Urbanismo y Cons	tecto correspondiente do, incluidas sus mod utaron conforme al pe  strucciones.	e al lificaciones. ermiso	
1,-	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL O PARCIAL		***************************************	VIENDA	
	ubicada en calle/avenida/camino	ARTURO PR	************	Nº	938	
2	sector URBANO  (urbano o rural)  forman parte del presente certificado.  Dejar constancia que el proyecto que se re	de conformidad a los plai	nos y antecedentes ti	imbrados por esta D.		
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFIC	O DE EUSTÀN DE TERRENOS PROVECCIÓNI	DE COMBOAC   EV 10 537 CC	SEDE COODODIEDAD INMOS	ILIADIA OTOOS	
3	Que la presente recepción se otorga ampa			THE COPROPIEDAD INMOS	ILIANIA, OTROS.)	
4	Plazos de la autorización (ART. 121, ART)  Individualización del Propietario	. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	Urbanismo y Construcciónes}			
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		Alger Walley	R.U.T		
REPE	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T		
	MARIA GABRIELA CARO OSORIO			13.883.340-2		
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC	FO (cuando corresponda)		R.U.T		
NOS	BDE DEL ABOUITEONO DECONOLICADI E					
MOM	NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  MARIO BARRIENTOS MARIN			R.U.T	·	
1				13.321.9	151-K	
NOM	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspon		RUT	13.321.9 REGISTRO	051-K CATEGORIA	

AVM/VSA/RMR/rlmr

2/4 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR R.U.T. MARIO BARRIENTOS MARIN 13.321.951-K PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. MARIO BARRIENTOS MARIN 13.321.951-K NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda ) R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE NUMERO **FECHA** SUP. TOTAL (m2) OBRA NUEVA 217 19.06.2018 379,80 MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº FECHA MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) RECEPCIÓN PARCIAL SI 🗹 NO 🗌 SUPERFICIE DESTINO (S) Parte a Recepcionar: 228,80 VIVIENDA 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) DOM DOCUMENTOS ~ Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado **V** Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago

Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.

 Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda

Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.

Otros (especificar)

DOM	CERT	TFICADO8	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
		Corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	П	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	v	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	-	SERVIU	22	16.02.2022
МОС	PLAN	iOs				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			
		CUMPATOS OUE SE AD UNITAN				
3		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 6.2.5, 6.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 de la ordenanza general de urbanismo y con	ISTRUCCIONES)			
l Mij	urijak urijak	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG, EMISOR	N° CERT.	FECHA
7	Certif	icado de Dotación de Agua Potable.		ESSAL	1765	09.02.2022
V	Certif	icado de Dotación de Alcantarillado.		ESSAL	1765	09.02.2022
Y	Decla	aración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS INOSTROZA V.	SEC - TE1	2490530	18.10.2021
~	Decla	aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EGON ROJAS GARCIA	SEC - TC6	2383513	19.04.2021
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, do corresponda.				
	Certif	ficado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certif	ficado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando ada				
	Decla	aración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire dicionado, cuando proceda.				
$\overline{\Box}$	1	ficado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
 9 I	MOD	DIFICACIONES MENORES (Art. 5,2.8, O.G.U.C.)	<u> </u>	•		
· .		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAI	N O ELIMINA	N	
F	LANO	N°	CONTENIDO			
				<del></del>		
						,
			<del> </del>			
						<del>.</del>

NOTA:	SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO
	SOLO FARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO

* La presente recepción definitiva parcial,	corresponde a una edificación	n destinada a vivienda (cabañas)	, en dos niveles.	con un
superficie recibida de 228,80 m2.		,		

\* Pendiente de recibir 151,00 m2., correspondiente a la etapa 2.

AVM/VSA/RMR/rlmr



IMPRIMIR