

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA GRANJA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
6
<b>Fecha de Aprobación</b>
28 JUN. 2018
<b>ROL S.U.U.</b>
2218-20 2218-21 2218-22 2218-23 2218-30 2218-32 2218-6 2218-7 2218-8 2218-9 2218-18 2218-3 2218-4 2218-5
<b>EXPEDIENTE</b>
515

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 515 , Folio 01, N°29 del 03-01-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 211 al 223 de fecha 03.06-2016

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSIÓN DE CATORCE (14) LOTES para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
AVENIDA SANTA ROSA Nos. 7808-7814-7820-7826-7876-7892  
CALLE HUASCO Nos. 7815-7819-7825-7833-7879  
camino: LINARES Nos. 029-035-043  
localidad o loteo POBLACION MALAQUIAS CONCHA  
sector \*\*\*\*\* , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 515
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA.</b>	<b>76.327.534-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ENRIQUE CABO OSMER</b>	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JORGE TRINCADO SAAVEDRA</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***
--------------------------------	-----

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	TOTAL		*****

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	3	509,74	Nº	9	549,63	Nº	35	511,67
Nº	4	515,76	Nº	18	525,15	Nº	36	545,00
Nº	5	520,10	Nº	23	574,32	Nº		
Nº	6	559,04	Nº	A2	8.081,85	<b>TOTAL</b>		<b>15.669,81</b>
Nº	7	553,16	Nº	32-33	1.112,30			
Nº	8	551,09	Nº	34	561,00			

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE: NUEVO LOTE O SITIO designado como SITIO A4**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	15.669,81		
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		<input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		*****	*****
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.499
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 2279170	FECHA: 05-12-2018	\$ 1.499
SALDO A PAGAR			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	*****	FECHA: *****

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba Fusión de los Lotes N°3 con una superficie de 509,74 m2, Lote 4 con una superficie de 515,76 m2, Lote 5 con una superficie de 520,10 m2, Lote 6 con una superficie de 559,04 m2, Lote 7 con una superficie de 553,16 m2, Lote 8 con una superficie de 551,09 m2, Lote 9 con una superficie de 549,63 m2, Lote 18 con una superficie de 525,15 m2, Lote 23 con una superficie de 574,32 m2, Lote A2 con una superficie de 8081,85 m2, Lote 32-33 con una superficie de 1,112,30 m2, Lote 34 con una superficie de 561,00 m2, Lote 35 con una superficie de 511,67 m2, Lote 36 con una superficie de 545,00 m2., dando un total de 15.669,81 m2. de superficie predial.
- 2.- Por lo anterior se genera un nuevo lote: Lote A4, con una superficie de 15.669,81 m2. Al cual se le asignara el nuevo número predial N° 7876 por Av. Santa Rosa y N° 7861 por Calle Huasco.
- 3.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 515 del Archivo D.O.M.
- 4.- La presente resolución de Fusión anula y reemplaza las aprobadas mediante Resolución N°16 de fecha 04.10.1995 y Resolución N° 17 de fecha 04.10.1995, al no haberse inscrito planos en Conservador de Bienes Raíces y además de haberse transferido el dominio de los lotes involucrados
- 5.- La presente Resolución de Aprobación, el propietario DEBERÁ REALIZAR LA SOLICITUD AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS de la ASIGNACIÓN de ROL ÚNICO para el NUEVO LOTE GENERADO y archivar el plano con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Se mantiene la aprobación de las edificaciones indentificadas en plano de fusion correspondiente a:  
 Permisos N°39/1961, N°372, 1977, N°299/1980, N°93/1993 y Recepción Final N°99/1993 por una superficie de 6.993,25  
 Permiso de Edificación N°189/1994 sin Recepción Final por una superficie de 500,30m2

