



<b>AXEL PATRICIO FUENTES GARCIA</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>HORACIO VIRGILIO LEON REBOLLEDO</b>	<b>0012-13</b>	<b>3ERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>IVAN RAFAEL ALBORNOZ MARTINEZ</b>	<b>22143960</b>	<b>1ERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SERVICIO</b>	<b>BANCO</b>	<b>BASICA</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		*****	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>796,00</b>	<b>87,3</b>	<b>883,3</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>796,00</b>	<b>87,3</b>	<b>883,3</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>1185,00</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>4,5</b>	<b>0,75</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>70%</b>	<b>54%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>70%</b>	<b>20%</b>	DENSIDAD	<b>800 Hab/há</b>	<b>*****</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>según rasante</b>	<b>8 m</b>	ADOSAMIENTO	<b>2.6.2 OGUC</b>	<b>40,00%</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>*****</b>	<b>*****</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3</b>	<b>ART. 2.6.3</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>4 + 1 CAMION + 8 BICICL.</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>4 + 1 CAMION + 8 BICICLETEROS</b>	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Corrj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	****	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):	BANCO		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

		CLASIFICACIÓN	m2	
		B-3	883,30	
		<b>TOTAL</b>	<b>883,30</b>	
PRESUPUESTO		\$ 204.681.664		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 3.068.875	
DERECHOS MUNICIPALES POR DEMOLICION		(+)	\$ 0	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 3.068.875	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0	
TOTAL A PAGAR		\$ 3.068.875		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	265173	FECHA	17-06-2021
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA	*****

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA **OBRA NUEVA EN DOS PISOS DE ALTURA, DE 883,30 M2 A CONSTRUIR.** DESTINADA A EQUIPAMIENTO DE SERVICIO - BANCO ESTADO, CLASE B-3.
- 2.- ES REQUISITO PARA LA OBTENCIÓN DE LA RECEPCIÓN FINAL, INGRESAR CON ANTERIORIDAD LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN (\*).
- 3.- \* **CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EMITIDO POR EL SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN (SERVIU) O POR EL DEPARTAMENTO DE PAVIMENTACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD, SEGÚN CORRESPONDA.**
- 4.- **DEBERA CUMPLIR CON LO SOLICITADO EN EL ARTICULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. PARA LA OBTENCION DE LA RECEPCION FINAL.**
- 5.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO CORRESPONDE A **1.413,60 M²**



**CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE