

# AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA GRANJA**

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
78
FECHA
11 AGO 2020
ROL S.II
2238-001
N° EXPEDIENTE
ARCH 145 EXP 6142

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° ARCH 145 EXP 6142 , FOLIO 24 N°869 del 31.07.2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 632 de fecha 25.11.2019
- E) La Solicitud de Permiso de **DEMOLICIÓN TOTAL** correspondiente al expediente N° ARCH 145 EXP 6142  
EDIFICACIÓN "LÓTEO"

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN TOTAL**  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **SANTA ROSA**

N° **8842** Lote N° **C** localidad o loteo **JARDIN LA GRANJA**

**URBANO** sector \*\*\*\*\*  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BANCO DEL ESTADO DE CHILE</b>	<b>97.030.000-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OSVALDO ALFREDO LARENAS ASCUI</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>YERKO CELPA PAVEZ</b>	██████████

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	<b>340,05</b>	m2
----------------------------------	---	-----------------------	---------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				\$ 24.588.335
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 122.942
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	\$ 12.294
TOTAL A PAGAR				\$ 122.942
GIRO INGRESO MUNICIPAL (10% INGRESO)	Nº	2638046	FECHA	12-06-2020
GIRO INGRESO MUNICIPAL (90% RESTANTE)	Nº	2655023	FECHA	06-08-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	.....	FECHA	.....

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El presente permiso autoriza la demolición TOTAL de las construcciones existentes en el predio, por una superficie de 340,05m2.
2.- La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°86/97 de fecha 14/10/1997 y Recepción N° 114/97 de fecha 12/12/1997, por una superficie de 265,00m2 y Permiso de Edificación N°123/04 de fecha 02/07/2004 y Recepción N°32/04, de fecha 30/11/2004 por una superficie de 75,05m2. Totalizando 340,05m2.
3.- El profesional a cargo, es responsable de dar cumplimiento a las medidas de mitigación. Debiendo dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 5.8.3 de la OGUC.
4.- En los casos que la faena contemple adosamientos en subterráneos, con anterioridad al inicio de la construcción de la parte adosada, el constructor deberá informar al vecino, señalando las medidas de seguridad y de estabilidad estructural adoptadas y, los profesionales responsables de la obra. Art. 5.8.3 de la OGUC.
5.- Adjunta, comprobante de ingreso al MINSAL, de Solicitud de Certificación de Desratización Pre-demolición N°2013246517 de fecha 28/07/2020, donde señala como fecha de inicio del tratamiento el 27/07/2020, ingresando set fotográfico. Es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional la veracidad de la información ingresada. El propietario debera ingresar EL DOCUMENTO
6.- El propietario, se compromete a ingresar Certificado de Desratización emitido por el MINSAL, previo a la solicitud de Recepcion Final.

CJF/dvc



*Carlos G. Jimenez Fajardo*  
 CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE