

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| GABRIEL ASTUDILLO C. | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| PATRICIO FIOLE CORTES | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | [REDACTED] | |
| ANDRES RETAMAL MARRO | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| GUILLERMO VILLARROEL CAS | 244609 | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ERNESTO HERNANDEZ M. | 202039716 | 1° |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ***** | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | DEPORTE | COMPLEJO DEPORTIVO | MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ***** | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ***** | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | ***** | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ***** | ***** | ***** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 547,5 | ***** | 547,5 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 548,5 | ***** | 547,5 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 22.264M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3 | 0,82 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80 | 0,2 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | *** | N/A | DENSIDAD | **** | N/A |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 2.6.3 OGUC | 3,4 M | ADOSAMIENTO | AISLADO | N/A |
| RASANTES | 2.6.3 / 2.6.11 | 2.6.3 OGUC | ANTEJARDIN | 5 M | + DE 5M |
| DISTANCIAMIENTOS | 2.6.3 OGUC | 2.6.3 OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 25 AUTOS/ 3PcD /1 BUS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 120 AUTOS/ 4 PcD/ 1 BUS/ 74 BIC. |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|---|
| VIVIENDAS | ***** | OFICINAS | ***** |
| LOCALES COMERCIALES | ***** | ESTACIONAMIENTOS | 120 AUTOS/ 4 PcD/ 1 BUS/ 74 BIC. |
| OTROS (ESPECIFICAR): | Complejo Deportivo "Malaquias Concha" | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|-----------|---------------|--------------|
| | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | G3 | 547,50 |
| | | | |
| | | | 547,50 |
| PRESUPUESTO | | \$ 73.956.300 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 1.109.345 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 1.109.345 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ 332.803 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 776.541 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2658267 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ***** | FECHA |
| | | | 03.09.2020 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE 547,5 M2., CATEGORIA Y CLASE G3, EN PRIMER PISO. CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO DEPORTIVO, DESTINADA A CANCHAS DE FÚTBOL, GRADERÍAS, CAMARINES Y RECINTOS COMPLEMENTARIOS A ESTE DESTINO.
- 2.- ESTE CERTIFICADO NO AUTORIZA FAENAS O INSTALACIONES CORRESPONDIENTES A OBRAS PRELIMINARES, TALES COMO; INSTALACION DE FAENAS, GRUAS O EXCAVACIONES, PILAS O SOCALZADOS. ANTES DE COMENZAR DICHAS FAENAS DEBE SOLICITAR PREVIAMENTE AUTORIZACIÓN MUNICIPAL BAJO LA SOLICITUD DE OBRAS PRELIMINARES. ART. 5.1.3, 5.1.4 Y 5.8.3 DE LA OGUC. DEBERA SOLICITAR PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE OBRAS, SOLICITUD DE OBRAS PRELIMINARES QUE LE CORRESPONDE AL PROYECTO.
- 3.- DEBERA CUMPLIR CON LO SOLICITADO EN EL ARTICULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. PARA LA OBTENCION DE LA RECEPCION FINAL.
- 4.- ES REQUISITO PARA LA OBTENCIÓN DE LA RECEPCIÓN FINAL, INGRESAR CON ANTERIORIDAD LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:
 - **SISTEMA DE RED DE INCENDIOS**; INCLUYE RED HÚMEDA + RED SECA, APROBADOS Y VISADOS POR CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO, SEGÚN EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (RIDAA), D.S. N°50 DEL M.O.P. DE 2002 Y SUS MODIFICACIONES. SEGÚN CORRESPONDA.
 - **PLANO DE VÍAS DE EVACUACIÓN**, INCLUYENDO ADEMÁS UBICACIÓN, DIMENSIÓN Y TIPO DE SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE APROBADOS Y VISADOS POR PROFESIONAL COMPETENTE Y CUERPO DE BOMBEROS. SEGÚN CORRESPONDA.
 - SE DEBERÁ ACREDITAR LA **RESISTENCIA AL FUEGO** DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES, LOS ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES Y ESTRUCTURA DE TECHUMBRE, INCLUYENDO COSTANERAS Y CIELO FALSOS, PARA EL CASO DE LAS PINTURAS INTUMESCENTES SE DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LA RESISTENCIA AL FUEGO MEDIANTE CERTIFICADO IDIEM.
 - SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA MANTENER EN FORMA PERMANENTE Y DEBIDAMENTE ACTUALIZADO UN LIBRO DE OBRAS CONFORMADO POR HOJAS ORIGINALES Y TRES COPIAS, TODAS CON NUMERACIÓN CORRELATIVA EL QUE SE ENTREGARÁ A LA D.O.M. PARA LA RECEPCIÓN FINAL.
 - **LOS PAVIMENTOS DE LAS CIRCULACIONES VEHICULARES** Y DE LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE EJECUTEN EN EL INTERIOR DEL PREDIO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS OFICIALES, SEGÚN LO SEÑALADO EN EL ART.5.9.6. DE LA O.G.U.C.
 - * CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EMITIDO POR EL SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN (SERVIU) O POR EL DEPARTAMENTO DE PAVIMENTACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD, SEGÚN CORRESPONDA.
 - * CERTIFICADO Y PLANIMETRIA DE LA EJECUCIÓN DE LAS REDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS CUANDO CORRESPONDA, EMITIDO POR LA RESPECTIVA EMPRESA DE SERVICIO PÚBLICO SANITARIO QUE CORRESPONDA.
- 4.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO ES DE 22.264 M2



CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
 CONSTRUCTOR-CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

