



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>GABRIEL ASTUDILLO C.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>PATRICIO FIOLE CORTES</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	[REDACTED]	
<b>ANDRES RETAMAL MARRO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>GUILLERMO VILLARROEL CAS</b>	<b>244609</b>	<b>1°</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ERNESTO HERNANDEZ M.</b>	<b>202039716</b>	<b>1°</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>DEPORTE</b>	<b>COMPLEJO DEPORTIVO</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		*****	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>547,5</b>	*****	<b>547,5</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>548,5</b>	*****	<b>547,5</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>22.264M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3</b>	<b>0,82</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,80</b>	<b>0,2</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>***</b>	<b>N/A</b>	DENSIDAD	<b>****</b>	<b>N/A</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>2.6.3 OGUC</b>	<b>3,4 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>AISLADO</b>	<b>N/A</b>
RASANTES	<b>2.6.3 / 2.6.11</b>	<b>2.6.3 OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>5 M</b>	<b>+ DE 5M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>2.6.3 OGUC</b>	<b>2.6.3 OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>25 AUTOS/ 3PcD /1 BUS</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>120 AUTOS/ 4 PcD/ 1 BUS/ 74 BIC.</b>
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	<b>120 AUTOS/ 4 PcD/ 1 BUS/ 74 BIC.</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>Complejo Deportivo "Malaquias Concha"</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

		CLASIFICACIÓN	m2
		G3	547,50
			547,50
PRESUPUESTO		\$ 73.956.300	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 1.109.345
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 1.109.345
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 332.803
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 776.541	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2658267	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA
			03.09.2020

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE 547,5 M2., CATEGORIA Y CLASE G3, EN PRIMER PISO. CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO DEPORTIVO, DESTINADA A CANCHAS DE FÚTBOL, GRADERÍAS, CAMARINES Y RECINTOS COMPLEMENTARIOS A ESTE DESTINO.
- 2.- ESTE CERTIFICADO NO AUTORIZA FAENAS O INSTALACIONES CORRESPONDIENTES A OBRAS PRELIMINARES, TALES COMO; INSTALACION DE FAENAS, GRUAS O EXCAVACIONES, PILAS O SOCALZADOS. ANTES DE COMENZAR DICHAS FAENAS DEBE SOLICITAR PREVIAMENTE AUTORIZACIÓN MUNICIPAL BAJO LA SOLICITUD DE OBRAS PRELIMINARES. ART. 5.1.3, 5.1.4 Y 5.8.3 DE LA OGUC. DEBERA SOLICITAR PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE OBRAS, SOLICITUD DE OBRAS PRELIMINARES QUE LE CORRESPONDE AL PROYECTO.
- 3.- DEBERA CUMPLIR CON LO SOLICITADO EN EL ARTICULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. PARA LA OBTENCION DE LA RECEPCION FINAL.
- 4.- ES REQUISITO PARA LA OBTENCIÓN DE LA RECEPCIÓN FINAL, INGRESAR CON ANTERIORIDAD LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:
  - **SISTEMA DE RED DE INCENDIOS**; INCLUYE RED HÚMEDA + RED SECA, APROBADOS Y VISADOS POR CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO, SEGÚN EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (RIDAA), D.S. N°50 DEL M.O.P. DE 2002 Y SUS MODIFICACIONES. SEGÚN CORRESPONDA.
  - **PLANO DE VÍAS DE EVACUACIÓN**, INCLUYENDO ADEMÁS UBICACIÓN, DIMENSIÓN Y TIPO DE SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE APROBADOS Y VISADOS POR PROFESIONAL COMPETENTE Y CUERPO DE BOMBEROS. SEGÚN CORRESPONDA.
  - SE DEBERÁ ACREDITAR LA **RESISTENCIA AL FUEGO** DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES, LOS ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES Y ESTRUCTURA DE TECHUMBRE, INCLUYENDO COSTANERAS Y CIELO FALSOS, PARA EL CASO DE LAS PINTURAS INTUMESCENTES SE DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LA RESISTENCIA AL FUEGO MEDIANTE CERTIFICADO IDIEM.
  - SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA MANTENER EN FORMA PERMANENTE Y DEBIDAMENTE ACTUALIZADO UN LIBRO DE OBRAS CONFORMADO POR HOJAS ORIGINALES Y TRES COPIAS, TODAS CON NUMERACIÓN CORRELATIVA EL QUE SE ENTREGARÁ A LA D.O.M. PARA LA RECEPCIÓN FINAL.
  - **LOS PAVIMENTOS DE LAS CIRCULACIONES VEHICULARES** Y DE LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE EJECUTEN EN EL INTERIOR DEL PREDIO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS OFICIALES, SEGÚN LO SEÑALADO EN EL ART.5.9.6. DE LA O.G.U.C.
  - \* CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EMITIDO POR EL SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN (SERVIU) O POR EL DEPARTAMENTO DE PAVIMENTACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD, SEGÚN CORRESPONDA.
  - \* CERTIFICADO Y PLANIMETRIA DE LA EJECUCIÓN DE LAS REDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS CUANDO CORRESPONDA, EMITIDO POR LA RESPECTIVA EMPRESA DE SERVICIO PÚBLICO SANITARIO QUE CORRESPONDA.
- 4.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO ES DE 22.264 M2



**CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO**  
 CONSTRUCTOR-CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

