

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2**

 MODIFICACION sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
 CAMBIO DE DESTINO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGION :

URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO
88
FECHA
22 JUL 2021
ROL S.I.J
2263-004
N° EXPEDIENTE
3512 ARCH 209

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 3512 ARCH 209 , FOLIO 1 N° 26 DEL 18/01/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 297 de fecha 25-09-2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ***** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN MENOR 100 M2 (INSTALACIÓN DE ASCENSOR) (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino SARGENTO ALDEA

N° 093 Lote N° A-1 manzana *** localidad o loteo JARDIN LA GRANJA

URBANO sector ZC-1

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ota

Plazos de la autorización especial: *****

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SOCIEDAD EDUCACIONAL TENIENTE DAGOBERTO GODOY DOS S.A.	89.490.300-7		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
AURELIA MUNIZAGA V. / WALTER OLIVA M.	*****		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
*****	*****		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
CRISTIAN OLIVA MUNIZAGA	*****		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
*****	*****		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CRISTIAN OLIVA MUNIZAGA	*****		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****

TOTAL A PAGAR				\$ 89.881
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	0268930	FECHA	14-07-2021
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente permiso solo autoriza la construcción de Ruta Accesible, baños accesibles en zona de camarines, tabique en biblioteca y un ascensor que amplia superficie en 15,24m2, clase B-3 con destino educacional.
- 2.- La propiedad cuenta con Permiso De Edificación N°76 de fecha 08/09/1998 y Recepción Definitiva N°62 de fecha 08/09/1998 por una superficie de 1.346,43 m2 de los cuales demolieron 262,71m2; Permiso De Edificación N°418 de fecha 07/06/2001 y Recepción Definitiva N°07 de fecha 04/03/2002 por una superficie de 2.855,16 m2; Regularización ley 21052 N°69 de fecha 21/08/2019, por una superficie de 130,77 m2, destino Educacional, los que sumados al presente permiso dan un total de 4.084,89m2.
- 3.- Deberá cumplir con lo solicitado en el artículo 5.2.6. Y 5.9.5 de la O.G.U.C. para la obtención de la Recepción Final.
- 4.- SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 145. L.G.U.C. - "NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL."
- 5.- La superficie total del terreno es de 3.169,15m2.



Carlos G. Jimenez Fajardo
CARLOS G. JIMENEZ-FAJARDO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE