RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
8
Fecha de Aprobación
27 OCT. 2020
ROL S.I.I.
2250-2 2250-3
EXPEDIENTE
383

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 383 , **Folio 26, N°937 del 14/10/2020**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 282 de fecha 06-05-2013

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSIÓN DE 2 LOTES** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: **BAQUEDANO N°073 / BAQUEDANO N°095**
localidad o loteo **LA GRANJA ANTIGUA**
sector **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 383

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD EDUCACIONAL SAN MARCELO S.A.	96.706.860-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALBERTO DÍAZ MOYA	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
**********	**********
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE TRINCADO SAAVEDRA	[redacted]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	**********	**********	N°	**********	**********	N°	**********	**********
N°	**********	**********	N°	**********	**********	N°	**********	**********
N°	**********	**********	N°	**********	**********	N°	**********	**********
N°	**********	**********	N°	**********	**********	TOTAL		**********

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	1	903,00	N°	***	***	N°	***	***
N°	2	1.509,20	N°	***	***	N°	***	***
N°	***	***	N°	***	***	N°		
N°	***	***	N°	***	***		TOTAL	2.412,2
N°	***	***	N°	***	***			
N°			N°	***	***			

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : **NUEVO LOTE O SITIO designado como 1a**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	2.412,2			
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	Si	☐	NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Rol de avalúo para el lote resultante y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		**********		**********
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				$ 1.573
CERTIFICADO Y REFENDACIÓN DE PLANO SIN SELLO POR COPIA			(-)	$ 0
SALDO A PAGAR				$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2702864	FECHA:	08-10-2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Se aprueba Fusión de los **Lote 1** con una superficie de **903,00 m2, Lote B** con una superficie de **1.509,20 m2,** dando un **total de 2.412,20 m2 de superficie predial.**

2.- Por lo anterior se genera un nuevo lote: **Lote1a**, con una superficie de **2.412,2 m2.** Al nuevo **Lote 1a**, se le asignara como nuevo **N°** Municipal el **095** por calle Baquedano.

3.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al **EXPEDIENTE N° 383 del Archivo D.O.M.**

4.- La presente Resolución de Aprobación, el propietario DEBERÁ REALIZAR LA SOLICITUD AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS de la ASIGNACIÓN de ROL ÚNICO para el NUEVO LOTE GENERADO.

5.- Se mantiene la aprobación de las edificaciones indentificadas en plano de fusion correspondiente a:

6.- P.E N°28 del 19/03/1997 y R.F N° 26 del 09/05/1997 por una superficie de 692,43 m2, P.E. N° 04 del 01/02/1999 y R.F N° 10 del 01/02/1999 por una superficie de 127,26 m2, P.E N° 3636 del 27/09/2002, P.E N° 3635-A del 17/03/2004 y R.F N° 49 del 12/11/2004 por una superficie de 759,18 m2, P.E N°52 del 06/04/2015 y R.F N°26 del 09/09/2020 por una superficie de 30,27 m2, Resolución de Modificación de Permiso de edificación N°69 del 20/05/2020 y R.F N°26 del 09/09/2020 por una superficie de 75,98 m2, dando un total construido en el predio de 1.685,12 m2.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR LA GRANJA

CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECCION DE OBRAS LA GRANJA