

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **ALTERACION**       **REPARACION**       SI       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN :

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
80
FECHA
23 JUL. 2021
ROL S.I.I
8058-2
EXPEDIENTE N°
ARCH 222

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° ARCH 222 Folio 33 N° 1146 del 15/07/2021  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 47 de fecha 19-02-2015  
 E) En Informe Favorable de Revisor Independiente N° 03794-00 de fecha 12-04-2021 (cuando corresponda)  
 F) En Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 088 F-R de fecha 15-04-2021 (cuando corresponda)  
 G) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea  
 H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de Impactos al sistema de movilidad:  
 Resolución N° ..... de fecha ..... emitido por ..... que aprueba el IMV  
 Certificado N° ..... de fecha ..... emitido por ..... que implica silencio positivo  
 Certificado N° ..... de fecha ..... emitido por ..... que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
 I) Otros (especificar) .....

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDUCACIÓN SUPERIOR  
 especificar .....  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. AMERICO VESPUCIO N° 0315  
 Lote N° 3-F Manzana ..... localidad o loteo EX ZONA INDUSTRIAL MANUEL RODRIGUEZ  
 sector URBANO - ZONA ZC-3 en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° ARCH 222 Folio 33 N° 1146 del 15/07/2021  
 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° ARCH 222 según listado adjunto.  
 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\*  
 plazos de la autorización especial ..... (cuando corresponde)  
 4.- Antecedentes del proyecto:  
 NOMBRE DEL PROYECTO: .....

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T	
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHILE INACAP		72.012.000-3	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T	
FRANCISCO MOMARES CHEUL		[REDACTED]	
Dirección: Nombre de la Vía		N°	Local/Of/Depto
VITACURA		1051	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
VITACURA	INMOBILIARIA@INACAP.CL	4297670	*****
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE: Delegación de Mandato	
COM FECHA	10.09.2020	ANTE NOTARIO SR (A) Verónica Tomalva (S)	DE FECHA 10-09-2020



<b>FRANCISCO COSTABAL GONZALEZ</b>	<b>12.627.840-3</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>JOSE RANIRO CASTRO PEZOA</b>	<b>7.700.638-9</b>

### 5.- CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO		<input type="checkbox"/> PARTE		<input type="checkbox"/> NO	
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	2997	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	PERMISO	n/a		
	MODIFICACIÓN	2629		MODIFICACIÓN	n/a		
CRECIMIENTO URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	explicar: (densificación / extensión)				
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	LOTEO DFL 2	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI		
PROYECTO, se desarrolla en etapas:	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	Cantidad de etapas				
Etapas EJECUTADAS (Indicar)	Etapas por ejecutar						
Etapas con Mitigaciones parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC			Etapas Art. 9 del DS 167 (MTT) de 2016				

### 5.1.- SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO				<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	
<input checked="" type="checkbox"/>	DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	3031	M2			
<input type="checkbox"/>	AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	****	M2			
		ÚTIL (m2)		COMUN (m2)		
		P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
BAJO TERRENO		12871	9804			9804
SOBRE TERRENO		9887	9923			9923
EDIFICADA TOTAL		22758	19727			19727
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (M2)		<b>3150</b>	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (M2)		<b>3187</b>	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>9404,24</b>				

#### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (M2)		COMÚN (M2)		TOTAL (M2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	4046	4016				
nivel o piso	-2	5971	5788				
nivel o piso	-3	2854	0				
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
TOTAL		<b>12871</b>	<b>9804</b>			<b>12871</b>	<b>9804</b>

#### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (M2)		COMÚN (M2)		TOTAL (M2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	3150	3187				
nivel o piso	2	2592	2590				
nivel o piso	3	3218	3215				
nivel o piso	4	927	931				
nivel o piso	5						
TOTAL		<b>9887</b>	<b>9923</b>			<b>9887</b>	<b>9923</b>

#### S. EDIFICADA POR DESTINO

S. Edificada por nivel o piso	RESIDENCIAL ART. 2.1.25 OGUC	EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33 OGUC	ACT. PRODUCTIVA ART. 2.1.28 OGUC	INFRACTUR A ART. 2.1.29 OGUC	ÁREA VERDE ART. 2.1.31 OGUC	ESPACIO PÚBLICO ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO		22758				
SUPERFICIE MODIFICACIÓN		19727				

### 5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18 OGUC)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	N/A	600 HAB/HÁ	N/A
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE PRIMER PISO)	0,34	0,6	0,34
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1° PISO)	0,34	0,7	0,34
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,05	5,55	1,05
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC
RASANTES	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO-PAREADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	N/A	N/A	N/A



ANTEJARDÍN	3 - 2 M	3 - 2 M	3 - 2 M
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4 PISOS	LIBRE	4 PISOS
ESTACIONAMIENTO AUTOMOVILES	157	57	157
ESTACIONAMIENTO BICICLETAS	80	79	80
ESTACIONAMIENTO OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)		CARGA	1
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	3	***	3

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA
--	-----------------------------	--	---------------------

### 5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO, Contempla cuadro siguiente			
TIPO DE USO	Residencial Art. 2.1.25 OGUC	Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC	Act. Productiva ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura Art. 2.1.29 OGUC	ÁREA VERDE ART. 2.1.31	E. PÚBLICO ART. 2.1.30 OGUC
CLASE/ DESTINO PERMISO		EDUCACIÓN				
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN		EDUCACIÓN				
ACTIVIDAD PERMISO		SUPERIOR				
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		SUPERIOR				
ESCALA PERMISO		MEDIANO				
ESCALA MODIFICACIÓN		MEDIANO				

### 5.4.- PROTECCIONES OFICIALES : Predio o Inmueble con protección Oficial (Información del CIP)

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SIN especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZCIT	<input type="checkbox"/> OTRO; especificar
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN					

### 5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

CESIÓN	<input type="checkbox"/>	APORTE	<input type="checkbox"/>	OTRO especificar	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------	--------------------------	------------------	--------------------------

(\*) solo en caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación (exigible conforme a plazos del artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

### 5.6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958

(artículo 2.2.5 Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN	
	DENSIDAD DE OCUPACIÓN	
<input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000	N/A	X11 N/A %
	2000	
<input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	44%	

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	241,00
OTROS (ESPECIFICAR):		ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL, EDUCACIÓN SUPERIOR - INACAP	

### 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	B-4	6.270,00
<b>TOTAL</b>		<b>6.270,00</b>
PRESUPUESTO AMPLIACIONES	\$ 51.478.963	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 - O.G.U.C.)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 386.092
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2798508	FECHA: 13/06/2021
	(-)	\$ 38.609
TOTAL A PAGAR	\$ 347.483	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2808065
	FECHA	30-06-2021



PR_1-06 MP	PLANTA PISO 3
PR_1-06 MP	PLANTA PISO 4
PR_3-01 MP	ELEVACIONES
PR_3-02 MP	CORTES
PR_4-00 MP	DETALLE ESCALERAS
PR_4-01 MP	DETALLE ESCALERAS
PR_4-02 MP	DETALLE ESCALERAS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- La presente **Modificación de Proyecto de Edificación** elimina el nivel subterráneo -3, disminuyendo la superficie total aprobada en 3.072 m<sup>2</sup> y sumando nueva superficie de 41,00 m<sup>2</sup> = - 3.031 m<sup>2</sup>, resultando una nueva superficie total modificada de 19.727,00 m<sup>2</sup>, el proyecto se acoge a conjunto armónico según lo señalado en el Art. 2.6.4 de la OGUC y de acuerdo a lo aprobado en anteproyecto según resolución N°09 del 30/08/2016.
- 2.- El proyecto cuenta con Permiso de Edificación N°140 del 11/12/2017 para una superficie total construida de 22.758,00 m<sup>2</sup>.
- 3.- Debe dar cumplimiento a las notas establecidas en el P.E N° 140 del 11/012/2017
- 4.- La superficie total del terreno es 9.404,24 M<sup>2</sup>
- 5.- ES REQUISITO PARA LA OBTENCIÓN DE LA **RECEPCIÓN FINAL**, INGRESAR CON ANTERIORIDAD LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:
  - \* **CERTIFICADO DE APROBACIÓN POR PARTE DE S.E.C. DE TODOS LOS RECINTOS DE ALMACENAJE DE GAS.**
  - \* **DEBERÁ DAR INGRESO A LA INSCRIPCIÓN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE FUSIÓN DE TERRENOS APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 026 DEL 27.12.94.**
  - \* **DEBERÁ OBTENER RECEPCIÓN FINAL DEL P.E. N° 06 YA QUE SOLO CUENTA CON RECEPCIÓN FINAL PARCIAL.**
  - \* **CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS** EMITIDO POR SERVIU METROPOLITANO PARA ACCESOS VEHICULARES NUEVOS.
  - \* **SISTEMA DE RED DE INCENDIOS** (INCLUYE RED HÚMEDA + RED SECA) APROBADOS Y VISADOS POR CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO. SEGÚN EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (RIDAA), D.S. N° 50 DEL M.O.P. DE 2002 Y SUS MODIFICACIONES.
  - \* **PLANO DE VÍAS DE EVACUACIÓN**, INCLUYENDO ADEMÁS UBICACIÓN, DIMENSIÓN Y TIPO DE SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE. APROBADOS Y VISADOS POR PROFESIONAL COMPETENTE Y CUERPO DE BOMBEROS
  - \* **SE DEBERÁ ACREDITAR LA RESISTENCIA AL FUEGO** DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES, ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES Y ESTRUCTURA DE TECHUMBRE, INCLUYENDO COSTANERAS Y CIELOS FALSOS. PARA EL CASO DE LAS PINTURAS INTUMESCENTES SE DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LA RESISTENCIA AL FUEGO MEDIANTE **CERTIFICADO IDIEM**.
  - \* **EL CONSTRUCTOR DE LA OBRA DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. N° 1.2.1 DE LA OGUC, UNA VEZ QUE SEA DESIGNADO Y SE DÉ COMIENZO A LA MISMA.**
  - \* **SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA, MANTENER EN FORMA PERMANENTE Y DEBIDAMENTE ACTUALIZADO UN LIBRO DE OBRAS** CONFORMADO POR HOJAS ORIGINALES Y TRES COPIAS, TODAS CON NUMERACIÓN CORRELATIVA. EL QUE SE ENTREGARÁ A LA D.O.M. PARA LA RECEPCIÓN FINAL.
  - \* **LOS PAVIMENTOS DE LAS CIRCULACIONES VEHICULARES Y DE LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE EJECUTEN EN EL INTERIOR DEL PREDIO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS OFICIALES, SEGÚN LO SEÑALADO EN EL ART. 5.9.6 DE LA O.G.U.C.**
  - \* **DEBERÁ CONTAR CON LOS PLANOS Y CERTIFICADOS DE ELECTRICIDAD ESTABLECIDOS EN EL TÍTULO 2, ART. 5.9.2 DE LA O.G.U.C.**
  - \* **INGRESAR ADEMÁS DOCUMENTACIÓN SEGÚN LO INDICADO EN EL ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C.**
- 6.- Según lo dispuesto en el Artículo N° 145. L.G.U.C. - **"NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL."**

VRS/


  
**CARLOS JIMENEZ FAJARDO**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)